



Bruselj, 11.5.2021  
COM(2021) 229 final

ANNEX

**PRILOGA**

*k*

**POROČILU KOMISIJE PARLAMENTU IN SVETU**

**o pregledu Direktive 2014/17/EU Evropskega parlamenta in Sveta o potrošniških  
kreditnih pogodbah za stanovanjske nepremičnine**

## PRILOGA

Podrobnosti o javnih registrih in informacijah za nadzor kreditnih posrednikov in nekreditnih institucij<sup>1</sup>

Država članica	Vloga kreditnih posrednikov pri hipotekarnem posojanju	Vloga nekreditnih institucij pri hipotekarnem posojanju
AT	Zmerna	Majhna (< 10 % skupne hipotekarne kreditne vrednosti) <sup>c</sup>
BE	Majhna do zmerna	Majhna (11 % dolgoročnih posojil, kar lahko vključuje druge oblike posojil, a se od leta 2010 povečuje) <sup>a</sup>
BG	Majhna	Neznano
CY	Zelo majhna (Podatki banke Bank of Cyprus niso na voljo)	Zelo majhna (le tri podjetja)
CZ	Zmerna (322 neodvisnih kreditnih posrednikov za potrošnike, 1 024 posrednikov namenskih potrošniških kreditov)	Med 10 in 20 nekreditnih institucij ponuja hipoteke (in 85 jih je splošneje razvrščenih kot nekreditne institucije <sup>c</sup> )
DK	Majhna	Zelo majhna (ocenjen tržni delež = 1–2 %)
DE	Zmerna	Zelo majhna (< 5 %)
EE	V Estoniji deluje osem estonskih kreditnih posrednikov in 22 kreditnih posrednikov iz drugih držav članic	Zmerna/majhna (29 nekreditnih institucij z dovoljenjem <sup>c</sup> ), a le majhen odstotek skupnih dolgoročnih posojil gospodinjstvom
EL	Majhna	Ni relevantno. Stanovanjski/hipotekarni kredit lahko zagotovijo le kreditne institucije iz direktive o kapitalskih zahtevah IV in finančne institucije, ki imajo „potni list“ in izpolnjujejo stroge pogoje direktive o kapitalskih zahtevah IV.
ES	Majhna (25)	Ni jasna zaradi pomanjkanja podatkov. Nekatere nekreditne institucije nadzoruje španska centralna banka (Banco de España), druge pa 17 avtonomnih regij Španije (Comunidades Autonomas).
FI	Zelo majhna <sup>c</sup>	Zelo majhna – le tri institucije ponujajo hipoteke
FR	Zmerna (ni novejših podatkov, a leta 2007 je bilo poročanih 22 %)	Zelo majhna (približno 1–2 %)
HR	Majhna (27 (Povezani kreditni posredniki. Za nepovezane kreditne posrednike ni informacij)	Neznano
HU	Zmerna (ni novejših podatkov, a približno 25 % leta 2007)	Neznano: 219 nekreditnih institucij, a ni znano, koliko jih ponuja hipoteke <sup>c</sup> (kreditni posredniki (ki jih je manj) so vodilni na trgu)
IE	Zmerna/velika (452)	Neznano
IT	Zmerna	200 nekreditnih institucij, nobena ne deluje na potrošniškem hipotekarnem trgu <sup>c</sup>
LT	Zmerna/velika (424)	Zelo majhna <sup>c</sup> (tri od devetih nekreditnih institucij ponujajo hipoteke. V tretjem četrtletju leta 2019 je velikost njihovega trga hipotekarnih kreditov znašala 0,02 %).
LU	Majhna (25)	Zelo majhna (približno 1–2 %)
LV	Zelo majhna <sup>c</sup>	Zelo majhna (približno 2–3 %)
MT	Zelo majhna	Zelo majhna (< 5 %)
NL	Zmerna, a številka ni znana	Majhna/zmerna za dolgoročna posojila, kar lahko vključuje druge oblike posojil (približno 17 %, se povečuje od

<sup>1</sup> Študija RPA, stran 226.

Država članica	Vloga kreditnih posrednikov pri hipotekarnem posojanju	Vloga nekreditnih institucij pri hipotekarnem posojanju
		leta 2010)
PL	Zmerna/velika (731)	Ne obstaja <sup>c</sup>
PT	Majhna do zmerna (15 % vseh leta 2007)	Ni nekreditnih institucij. (Hipoteke lahko ponujajo le banke in kreditni posredniki. Ti so in morajo biti pod nadzorom BdP) <sup>c</sup>
RO	Majhna (14)	Majhna (14 nebančnih finančnih institucij)
SE	Majhna (deset švedskih kreditnih posrednikov in 11 tujih posrednikov deluje na Švedskem)	Majhna (deset nekreditnih institucij s skupno vrednostjo < 1 %)
SI	Zelo majhna (en povezan posrednik, povezan z enim dajalcem kreditov)	Zelo majhna (le ena nekreditna institucija z zelo omejeno dejavnostjo) <sup>c</sup>
SK	Zmerna (191 neodvisnih finančnih agentov ponuja posojila, hipoteke in potrošniško kreditno posredništvo)	33 nekreditnih institucij, a ni jasno, koliko jih ponuja tudi hipoteke – podatki niso na voljo <sup>c</sup>