KOMISJA
EUROPEJSKA

Bruksela, dnia 9.9.2026 r.
COM(2026) 599 final

ANNEX

ZAŁĄCZNIK

do wniosku dotyczącego

ROZPORZĄDZENIA PARLAMENTU EUROPEJSKIEGO I RADY

ustanawiającego ramy dotyczące środków stosowanych przez państwa członkowskie w celu zapewnienia przystępności cenowej i dostępności mieszkań (akt w sprawie przystępnych cenowo mieszkań)

{SEC(2026) 599 final} - {SWD(2026) 605 final} - {SWD(2026) 606 final} - {SWD(2026) 607 final}

ZAŁĄCZNIK

Obliczanie stosunku cen do dochodów na podstawie zbioru danych Komisji

1. Reprezentatywne ceny lokali mieszkalnych oblicza się na podstawie średniej ceny transakcyjnej lokalu mieszkalnego na danym obszarze, wyrażonej w euro, na poziomie NUTS 3 zgodnie z rozporządzeniem (WE) nr 1059/2003 Parlamentu Europejskiego i Rady[1].

2. Na potrzeby ustalenia reprezentatywnego dochodu na mieszkańca Komisja udostępnia roczne szeregi czasowe dotyczące dochodu do dyspozycji netto prywatnych gospodarstw domowych na mieszkańca, wyrażonego w euro, oparte na danych Eurostatu na poziomie NUTS 2 lub równoważnych prognozach.

3. Dwa progi stosunku cen do dochodów do celów art. 6 oblicza się na podstawie najnowszych dostępnych obserwacji rocznych. Na podstawie tej analizy statystycznej progi ustala się odpowiednio na poziomie równowartości ośmio- i dziesięcioletniego dochodu na mieszkańca potrzebnego do zakupu istniejącego lokalu mieszkalnego o średniej wielkości w zasobie mieszkaniowym danego obszaru.

[1] Rozporządzenie (WE) nr 1059/2003 Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 26 maja 2003 roku w sprawie ustalenia wspólnej klasyfikacji Jednostek Terytorialnych do Celów Statystycznych (NUTS) (Dz.U. L 154 z 21.6.2003, s. 1, ELI: http://data.europa.eu/eli/reg/2003/1059/oj).