



Rättsfallssamlingen

Domstolens beslut (åttonde avdelningen) av den 7 december 2017 – Woonhaven Antwerpen

(mål C-446/17)¹

”Begäran om förhandsavgörande – Artikel 99 i domstolens rättegångsregler – Oskäligen avtalsvillkor – Hyresavtal mellan ett erkänt allmännyttigt bostadsbolag och en hyresgäst – Standardavtal som gjorts bindande genom en nationell rättsakt – Direktiv 93/13/EEG – Artikel 1.2 – Direktivet är inte tillämpligt”

Konsumentskydd – Oskäligen avtalsvillkor i konsumentavtal – Direktiv 93/13 – Tillämpningsområde – Direktivet ska inte tillämpas enligt avtalsvillkor som speglar innehållet i tvingande bestämmelser i lag och annan författning – Villkor i ett hyresavtal mellan ett erkänt allmännyttigt bostadsbolag och en hyresgäst när dessa villkor fastställs av en nationell bestämmelse – Direktivet är inte tillämpligt

(Rådets direktiv 93/13, artikel 1.2)

(se punkterna 25–31 och beslutet)

Avgörande

Artikel 1.2 i rådets direktiv 93/13/EEG av den 5 juni 1993 om oskäligen villkor i konsumentavtal ska tolkas så, att detta direktiv inte är tillämpligt på villkor i ett hyresavtal som ingåtts mellan ett erkänt allmännyttigt bostadsbolag och en hyresgäst när dessa villkor fastställs enligt en nationell bestämmelse såsom artikel 11 i det standardavtal som bifogas Besluit van de Vlaamse Regering tot reglementering van het sociale huurstelsel ter uitvoering van titel VII van de Vlaamse Wooncode (den flamländska regeringens förordning om reglering av systemet för subventionerade hyror för att genomföra avdelning VII i den flamländska bostadslagen) av den 12 oktober 2007.

¹ EGT C 318, 25.9.2017.