



C/2024/4111

26.6.2024

Förhandsanmälan av en koncentration

(Ärende M.11561 – PLD / NBIM / SEHNDE ASSET / ROSSTAL ASSET)

Ärendet kan komma att handläggas enligt ett förenklat förfarande

(Text av betydelse för EES)

(C/2024/4111)

1. Europeiska kommissionen mottog den 19 juni 2024 en anmälan av en föreslagen koncentration i enlighet med artikel 4 i rådets förordning (EG) nr 139/2004 ⁽¹⁾.

Denna anmälan berör följande företag:

- Prologis, L.P. (Förenta staterna).
- NBIM Nerva S. à r.l. (Norge).
- Måltillgångarna, som består av två fastigheter: Sehnde Asset och Rosstal Asset (Tyskland).

Prologis, L.P. och NBIM Nerva S. à r.l. kommer att förvärva kontroll, på det sätt som avses i artikel 3.1 b i koncentrationsförordningen, över hela Sehnde Asset och Rosstal Asset.

Koncentrationen genomförs genom förvärv av tillgångar.

2. De berörda företagen bedriver följande affärsverksamhet:

- Prologis, L.P. äger, driver och utvecklar fastigheter, främst för industriella ändamål, i Nord- och Sydamerika, Europa och Asien.
- NBIM Nerva S. à r.l. är verksamt inom institutionella investeringar för Government Pension Fund Global, med fokus på globala investeringar, inbegripet fastighetsinvesteringar i Nordamerika, Europa och Japan, och dess investeringar i PELP ingår i förvaltningen av GPFG på det norska finansministeriets vägnar.
- Måltillgångarna är logistikfastigheter i Tyskland.

3. Kommissionen har vid en preliminär granskning kommit fram till att den anmälda transaktionen kan omfattas av koncentrationsförordningen, dock med det förbehållet att ett slutligt beslut i denna fråga fattas senare.

Det bör noteras att detta ärende kan komma att handläggas enligt ett förenklat förfarande, i enlighet med kommissionens tillkännagivande om förenklad behandling av vissa koncentrationer enligt rådets förordning (EG) nr 139/2004 om kontroll av företagskoncentrationer ⁽²⁾.

4. Kommissionen uppmanar berörda tredje parter att till den lämna eventuella synpunkter på den föreslagna koncentrationen.

Synpunkterna ska ha kommit in till kommissionen senast tio dagar efter detta offentliggörande. Följande referens bör alltid anges:

M.11561 – PLD / NBIM / SEHNDE ASSET / ROSSTAL ASSET

⁽¹⁾ EUT L 24, 29.1.2004, s. 1 (koncentrationsförordningen).

⁽²⁾ EUT C 160, 5.5.2023, s. 1.

Synpunkterna kan sändas till kommissionen per e-post eller per post. Använd följande kontaktuppgifter:

E-post: COMP-MERGER-REGISTRY@ec.europa.eu

Post:

European Commission
Directorate-General for Competition
Merger Registry
1049 Bruxelles/Brussel
BELGIQUE/BELGIË
