

Domstolens dom (första avdelningen) av den 30 september 2021 (begäran om förhandsavgörande från Conseil d'État – Frankrike) – Icade Promotion SAS, tidigare Icade Promotion Logement SAS mot Ministère de l'Action et des Comptes Publiques

(Mål C-299/20) ⁽¹⁾

(Begäran om förhandsavgörande – Beskattning – Gemensamt system för mervärdesskatt – Direktiv 2006/112/EG – Artikel 392 – Ordning för marginalbeskattning – Tillämpningsområde – Leveranser av fast egendom och mark för bebyggelse som inköpts för vidareförsäljning – Den beskattningsbara personen hade inte rätt att dra av skatten vid inköpet av fastigheten – Vidareförsäljningen är mervärdesskattepliktig – Begreppet ”mark för bebyggelse”)

(2021/C 481/20)

Rättegångsspråk: franska

Hänskjutande domstol

Conseil d'État

Parter i målet vid den nationella domstolen

Klagande: Icade Promotion SAS, tidigare Icade Promotion Logement SAS

Motpart: Ministère de l'Action et des Comptes Publiques

Domslut

- 1) Artikel 392 i rådets direktiv 2006/112/EG av den 28 november 2006 om ett gemensamt system för mervärdesskatt ska tolkas så, att ordningen för marginalbeskattning får tillämpas på leveranser av mark för bebyggelse såväl när inköpet av marken för bebyggelse var föremål för mervärdesskatt, utan att den beskattningsbara person som säljer marken vidare hade rätt att dra av denna skatt, som när inköpet inte var föremål för mervärdesskatt trots att det inköpspris som den beskattningsbara återförsäljaren betalade för denna egendom innefattar ett mervärdesskattebelopp som den ursprungliga säljaren betalat i ett tidigare led. Bortsett från detta fall är denna bestämmelse emellertid inte tillämplig på leveranser av mark för bebyggelse vars ursprungliga inköp inte var föremål för mervärdesskatt, antingen på grund av att inköpet inte omfattas av skattens tillämpningsområde eller på grund av att det är undantaget från mervärdesskatt.
- 2) Artikel 392 i direktiv 2006/112 ska tolkas så, att ordningen för marginalbeskattning av leveranser av mark för bebyggelse inte är tillämplig när den obebyggda mark som inköpts har omvandlats till mark för bebyggelse mellan den tidpunkt då den köptes in och den tidpunkt då den beskattningsbara personen sålde den vidare, men att denna ordning får tillämpas på leveranser av mark för bebyggelse, när denna marks egenskaper har ändrats mellan den tidpunkt då den köptes in och den tidpunkt då den beskattningsbara personen sålde den vidare, exempelvis genom att den styckats upp i tomter eller att det utförts iordningställande arbeten som möjliggör installation av ledningssystem för att förse marken med bland annat gas och elektricitet.

⁽¹⁾ EUT C 297, 7.9.2020.

Överklagande ingett den 21 juli 2021 av Storhertigdömet Luxemburg av den dom som tribunalen (andra avdelningen utökad sammansättning) meddelade den 12 maj 2021 i de förenade målen T-516/19 och T-525/18,

Storhertigdömet Luxemburg och Engie Global LNG Holding m.fl. mot kommissionen

(Mål C-451/21 P)

(2021/C 481/21)

Rättegångsspråk: franska

Parter

Klagande: Storhertigdömet Luxemburg (ombud: A. Germeaux och T. Uri, samt D. Waelbroeck, J. Bracker, avocats)

Övriga parter i målet: Europeiska kommissionen, Irland