

Mål C-461/08

Don Bosco Onroerend Goed BV

mot

Staatssecretaris van Financiën

(begäran om förhandsavgörande
från Hoge Raad der Nederlanden)

”Sjätte mervärdesskattedirektivet — Tolkning av artiklarna 13 B g och 4.3 a —
Tillhandahållande av mark på vilken står en byggnad som delvis rivits för att lämna plats
för uppförande av en ny byggnad — Undantag från mervärdesskatteplikt”

Domstolens dom (fjärde avdelningen) av den 19 november 2009 I - 11081

Sammanfattning av domen

*Bestämmelser om skatter och avgifter — Harmonisering av lagstiftning — Omsättningsskatt —
Gemensamt system för mervärdesskatt — Undantag som anges i sjätte direktivet — Undantag
avseendet tillhandahållande av byggnader och den mark på vilken de står*

(Rådets direktiv 77/388, artiklarna 4.3 a och 13 B g)

I - 11079

Artikel 13 B g i sjätte direktivet 77/388 om harmonisering av medlemsstaternas lagstiftning rörande omsättningskatter, jämförd med artikel 4.3 a i detsamma, ska tolkas så, att tillhandahållandet av mark, med en fallfärdig byggnad som ska rivas för att lämna plats för uppförande av en ny byggnad och beträffande vilken rivningsarbetena redan påbörjats av säljaren före detta tillhandahållande, inte omfattas av det undantag från mervärdesskatteplikt som anges i artikel 13 B g. Sådana tillhandahållanden och rivningsarbeten utgör i mervärdesskattehänseende en enda transaktion som

i sin helhet har till syfte att tillhandahålla obebyggd mark, inte att tillhandahålla den befintliga byggnaden och den mark på vilken den står, oavsett hur långt rivningsarbetena av den äldre byggnaden kommit då marken faktiskt tillhandahölls.

(se punkt 44 och domslutet)