

## Mål C-108/99

### Commissioners of Customs & Excise mot Cantor Fitzgerald International

(begäran om förhandsavgörande från High Court of Justice (England & Wales),  
Queen's Bench Division (Divisional Court))

”Sjätte mervärdesskattedirektivet — Undantag från skatteplikt för uthyrning av  
fast egendom — Begrepp — Tillhandahållande av tjänster — Tredje parts  
övertagande av hyresrätt mot vederlag”

Förslag till avgörande av generaladvokat A. Tizzano föredraget den 23 janu-  
ari 2001 . . . . . I-7259  
Domstolens dom (sjätte avdelningen) av den 9 oktober 2001 . . . . . I-7260

### Sammanfattning av domen

*Bestämmelser om skatter och avgifter — Lagharmonisering — Omsättningsskatt —  
Gemensamt system för mervärdesskatt — Undantag från skatteplikt som föreskrivs i  
sjätte direktivet — Undantag från skatteplikt för uthyrning av fast egendom —  
Begrepp — Nuvarande hyresgästs betalning till förmån för en framtida hyresgäst i  
samband med överlåtelse av ett hyreskontrakt — Omfattas inte  
(Rådets direktiv 77/388, artikel 13B b)*

Uthyrning av fast egendom, i den mening som avses i artikel 13 B b i sjätte direktivet 77/388 om harmonisering av medlemsstaternas lagstiftning rörande omsättnings-skatter, består i huvudsak av att ägaren till en egendom, mot hyra och för en tid som överenskommits, ger hyresgästen rätt att ta egendomen i besittning och att utesluta andra från den. Denna bestämmelse är tillämplig på erhållander av hyresrätt till fast egendom, men inte på transaktioner för vilka hyresrätten ligger till grund eller som är hänförliga till densamma utan att de

utförs av ägaren själv. En tjänst som tillhandahålls av en person som inte har någon rätt till en fast egendom och som innebär att denna person accepterar att mot vederlag från den som hyr denna egendom överta hyresrätten, omfattas därför inte av undantaget från skatteplikt i den ovannämnda artikel 13 B b.

(se punkterna 21, 24, 34 och domslutet)