

Förhandsanmälan av en koncentration
(Ärende M.10250 — Accor/Keys/Hotel Portfolio)
Ärendet kan komma att handläggas enligt ett förenklat förfarande

(Text av betydelse för EES)

(2021/C 241/08)

1. Europeiska kommissionen mottog den 11 juni 2021 en anmälan av en föreslagen koncentration i enlighet med artikel 4 i rådets förordning (EG) nr 139/2004 ⁽¹⁾.

Denna anmälan berör följande företag:

- Keys REIM (Keys, Frankrike), ytterst kontrollerat av BPCE-gruppen (BPCE, Frankrike).
- Accor SA (Accor, Frankrike).
- Hotel Portfolio (Frankrike).

Keys, genom ett nyskapat gemensamt företag (LeaseCo, Frankrike), och Accor, genom ett nyskapat gemensamt företag (ManCo, Frankrike), förvärvar, på det sätt som avses i artikel 3.1 b och 3.4 i koncentrationsförordningen, gemensam kontroll över Hotel Portfolio.

Koncentrationen genomförs genom förvärv av aktier i ett nyskapat företag som utgör ett gemensamt företag samt genom avtal.

2. De berörda företagen bedriver följande affärsverksamhet:

- Keys: ett kapitalförvaltningsbolag specialiserat på förvärv och förvaltning av fastighetstillgångar, ytterst kontrollerat av den franska bankkoncernen BPCE. De tillgångar som förvaltas av Keys är huvudsakligen belägna i Frankrike.
- Accor: en hotellgrupp vars aktier är noterade på NYSE Euronext Paris. Accor är främst verksamt inom hotellbranschen som hotellförvaltare och franchisegivare i Europa, Asien, Mellanöstern, Afrika, Nord- och Centralamerika samt Sydamerika. Accor driver också marginellt en kasinoverksamhet.
- Hotel Portfolio: består av 17 hotell i drift och sex hotell under utveckling, främst i kategorierna övre mellanklass och hög klass, belägna i Österrike (Wien), Danmark (Köpenhamn), Tyskland (Berlin, Köln, Düsseldorf, Frankfurt, Hamburg, München), Frankrike (Bordeaux, Hossegor, Lyon, Marseille, Paris), Italien (Florens) och Schweiz.

3. Kommissionen har vid en preliminär granskning kommit fram till att den anmälda transaktionen kan omfattas av koncentrationsförordningen, dock med det förbehållet att ett slutligt beslut i denna fråga fattas senare.

Det bör noteras att detta ärende kan komma att handläggas enligt ett förenklat förfarande, i enlighet med kommissionens tillkännagivande om ett förenklat förfarande för handläggning av vissa koncentrationer enligt rådets förordning (EG) nr 139/2004.

4. Kommissionen uppmanar berörda tredje parter att till den lämna eventuella synpunkter på den föreslagna koncentrationen.

Synpunkterna ska ha kommit in till kommissionen senast tio dagar efter detta offentliggörande. Följande referens bör alltid anges:

M.10250 — Accor/Keys/Hotel Portfolio

Synpunkterna kan sändas till kommissionen per e-post, per fax eller per post. Använd följande kontaktuppgifter:

e-post: COMP-MERGER-REGISTRY@ec.europa.eu

Fax +32 22964301

⁽¹⁾ EUT L 24, 29.1.2004, s. 1 (koncentrationsförordningen).

Post:

European Commission
Directorate-General for Competition
Merger Registry
1049 Bruxelles/Brussel
BELGIQUE/BELGIË
