

## V

(Yttranden)

## FÖRFARANDE FÖR GENOMFÖRANDE AV KONKURRENSPOLITIKEN

## EUROPEISKA KOMMISSIONEN

## Förhandsanmälan av en koncentration

(Ärende M.9419 – PSP/Welltower/SRG/Senior Housing Property)

Ärendet kan komma att handläggas enligt ett förenklat förfarande

(Text av betydelse för EES)

(2019/C 231/06)

1. Europeiska kommissionen mottog den 1 juli 2019 en anmälan av en föreslagen koncentration i enlighet med artikel 4 i rådets förordning (EG) nr 139/2004<sup>(1)</sup>.

Denna anmälan berör följande företag:

- Public Sector Pension Investment Board (PSP, Kanada).
- Welltower Inc. (Welltower, Förenta staterna).
- SRG Partners, LLC (SRG, Förenta staterna).
- Äldreboendefastigheten Peninsula Del Rey (Peninsula Del Rey, Förenta staterna).

PSP, Welltower och SRG förvärvar, på det sätt som avses i artikel 3.1 b i koncentrationsförordningen, gemensam kontroll över hela Peninsula Del Rey.

Koncentrationen genomförs genom förvärv av tillgångar.

2. De berörda företagen bedriver följande affärsverksamhet:

- PSP: pensionsinvesteringsförvaltare för flera kanadensiska pensionssystem, inklusive pensionssystemet för den kanadensiska federala statsförvaltningen och den kanadensiska försvarsmakten. PSP förvaltar en diversifierad global portfölj med värdepapper med fast avkastning samt investeringar i private equity, fastigheter, infrastruktur, naturresurser och privat skuld kapital.
- Welltower: investerar i fastigheter som är koncentrerade till stora snabbväxande marknader, bestående av äldreboenden och centrum för rehabilitering och palliativ vård samt öppenvårdskliniker i Förenta staterna, Kanada och Förenade kungariket.
- SRG: äger, förvaltar och bygger äldreboenden i Förenta staterna.
- Peninsula Del Rey: en äldreboendefastighet belägen på 165 Pierce Street i Daly City, San Mateo County, Kalifornien, Förenta staterna.

3. Kommissionen har vid en preliminär granskning kommit fram till att den anmälda transaktionen kan omfattas av koncentrationsförordningen, dock med det förbehållet att ett slutligt beslut i denna fråga fattas senare.

Det bör noteras att detta ärende kan komma att handläggas enligt ett förenklat förfarande, i enlighet med kommissionens tillkännagivande om ett förenklat förfarande för handläggning av vissa koncentrationer enligt rådets förordning (EG) nr 139/2004<sup>(2)</sup>.

<sup>(1)</sup> EUT L 24, 29.1.2004, s. 1 (koncentrationsförordningen).

<sup>(2)</sup> EUT C 366, 14.12.2013, s. 5.

4. Kommissionen uppmanar berörda tredje parter att till den lämna eventuella synpunkter på den föreslagna koncentrationen.

Synpunkterna ska ha kommit in till kommissionen senast tio dagar efter detta offentliggörande. Följande referens bör alltid anges:

M.9419 – PSP/Welltower/SRG/Senior Housing Property

Synpunkterna kan sändas till kommissionen per e-post, per fax eller per brev. Använd följande kontaktuppgifter:

E-post: [COMP-MERGER-REGISTRY@ec.europa.eu](mailto:COMP-MERGER-REGISTRY@ec.europa.eu)

Fax +32 22964301

Adress:

Europeiska kommissionen  
Generaldirektoratet för konkurrens  
Registreringsenheten för företagskoncentrationer  
1049 Bryssel  
BELGIEN

---