

**KOMMISSIONENS FÖRORDNING (EU) nr 93/2013**

av den 1 februari 2013

med tillämpningsföreskrifter för rådets förordning (EG) nr 2494/95 om harmoniserade konsumentprisindex vad gäller fastställande av egnahemsprisindex

(Text av betydelse för EES)

EUROPEISKA KOMMISSIONEN HAR ANTAGIT DENNA FÖRORDNING

med beaktande av fördraget om Europeiska unionens funktions-sätt,

med beaktande av rådets förordning (EG) nr 2494/95 av den 23 oktober 1995 om harmoniserade konsumentprisindex <sup>(1)</sup>, särskilt artikel 4 tredje stycket och artikel 5.3,med beaktande av Europeiska centralbankens yttrande <sup>(2)</sup>, och

av följande skäl:

- (1) I förordning (EG) nr 2494/95 anges hur harmoniserade konsumentprisindex (HIKP) ska sammanställas.
- (2) Fastställande av prisindex för bostäder, särskilt egnahem, bör övervägas för att förbättra det harmoniserade konsumentprisindexets relevans och jämförbarhet.
- (3) För sammanställning av index för egnahem måste husprisindex sammanställas. Husprisindex är också viktiga indikatorer i sig.
- (4) Det krävs metodvägledning för sammanställning av index över egnahem och huspriser för att garantera tillförlitliga, jämförbara resultat från alla medlemsstater.
- (5) De åtgärder som föreskrivs i denna förordning är förenliga med yttrandet från kommittén för det europeiska statistiksystemet (ESS-kommittén).

HÄRIGENOM FÖRESKRIVS FÖLJANDE.

**Artikel 1****Syfte**

I denna förordning fastställs index för egnahempriser för att förbättra relevansen och jämförbarheten i det harmoniserade indexet för konsumentpriser (HIKP).

<sup>(1)</sup> EGT L 257, 27.10.1995, s. 1.

<sup>(2)</sup> Yttrandet avgivet den 19 oktober 2012 (ännu ej offentliggjort i EUT).

**Artikel 2****Definitioner**

I denna förordning gäller följande definitioner:

1. egnahemsprisindex: ett index som mäter förändringar av transaktionspriserna på bostäder som är nya för hushållssektorn och andra varor och tjänster som hushållen förvärvar i egenskap av egnahemsägare.
2. husprisindex: ett index som mäter förändringarna av transaktionspriserna på bostäder som köps av hushållen.

**Artikel 3****Täckning**

1. Följande utgiftskategorier ska ingå i egnahemsprisindexet:

- O.1 Egnahemsägarens bostadsutgifter
  - O.1.1 Inköp av bostäder
    - O.1.1.1 Nya bostäder
      - O.1.1.1.1 Inköp av nya bostäder
      - O.1.1.1.2 Bostäder uppförda på egen hand och större renoveringar
      - O.1.1.2 Befintliga bostäder som är nya för hushållen
      - O.1.1.3 Andra tjänster med anknytning till inköp av bostäder
        - O.1.2 Ägande av bostäder
          - O.1.2.1 Större reparationer och underhåll
          - O.1.2.2 Försäkring med anknytning till bostäder
          - O.1.2.3 Andra tjänster med anknytning till ägande av bostäder

2. Följande utgiftskategorier ska ingå i husprisindexet:

- H.1 Inköp av bostäder
  - H.1.1 Inköp av nya bostäder
  - H.1.2 Inköp av befintliga bostäder

3. Egnahemsprisindexet ska bygga på principen om nettoköp, som mäter förändringar av de faktiska priser som konsumenterna betalar för inköp av bostäder som är nya inom hushållssektorn samt förändringar av andra kostnader med anknytning till ägande och överlåtelse av bostäder.

4. Alla kategorier av bostadsutgifter som definieras i artikel 3.1 med en vikt av minst en hundradel av de totala bostadsutgifterna O.1 ska ingå. Alla kategorier av bostadsutgifter som definieras i artikel 3.2 med en vikt av minst en hundradel av de totala bostadsutgifterna H.1 ska ingå.

#### Artikel 4

##### Metodhandbok

1. Kommissionen (Eurostat) ska i nära samarbete med medlemsstaterna sammanställa en handbok med grundläggande metoder för de egnahemsprisindex och husprisindex som sammanställs enligt denna förordning (nedan kallad *handbok*). När så krävs ska kommissionen (Eurostat) uppdatera handboken i enlighet med rutiner som ESS-kommittén godkänner.

2. De kvalitetskriterier som avses i artikel 12.1 i Europaparlamentets och rådets förordning (EG) nr 223/2009<sup>(1)</sup> ska tillämpas på sammanställningen av egnahemsprisindexet och husprisindexet.

3. Medlemsstaterna ska på begäran förse kommissionen (Eurostat) med de uppgifter som krävs för att bedöma om egnahemsprisindexet och husprisindexet uppfyller bestämmelserna i den här förordningen.

#### Artikel 5

##### Uppgiftskrav

1. Medlemsstaterna ska sammanställa och till kommissionen (Eurostat) överlämna prisindex för de kategorier som anges i artikel 3 i enlighet med handboken.

2. Medlemsstaterna ska lämna kvartalsvisa prisindex. Utöver de kvartalsvisa indexen får medlemsstaterna också lämna månatliga index.

3. De index som avses i artikel 3.1 ska lämnas från och med det tredje kvartalet 2014 och avse det andra kvartalet 2014. De index som avses i artikel 3.2 ska lämnas från och med det tredje kvartalet 2012 och avse det andra kvartalet 2012.

4. Medlemsstaterna ska lämna de kvartalsvisa indexen till kommissionen (Eurostat) inom en tidsfrist som inte får överstiga åttiofem dagar räknat från slutet av det kvartal som

indexen avser. De medlemsstater som väljer att också lämna månatliga index ska lämna dessa inom trettio dagar räknat från slutet av den månad som indexen avser.

5. Varje år ska medlemsstaterna sammanställa och till kommissionen (Eurostat) överlämna en uppsättning vikter för utgifterna i egnahemsprisindexen och en uppsättning vikter för utgifterna i husprisindexen enligt definitionerna i handboken och i enlighet med kommissionens förordning (EU) nr 1114/2010<sup>(2)</sup>.

Vikterna för de kvartalsvisa indexen ska lämnas senast den 15 juni året efter det år som vikterna avser.

De medlemsstater som lämnar månatliga index ska lämna motsvarande vikter senast den 20 februari året efter det år som vikterna avser.

6. Medlemsstaterna ska sammanställa och till kommissionen (Eurostat) överlämna skattade historiska uppgifter med början i indexet för det första kvartalet 2010 för de index som avses i artikel 3.1 inom de tidsfrister som avses i artikel 5.3 och 5.4. Medlemsstaterna ska sammanställa och till kommissionen (Eurostat) överlämna skattade historiska uppgifter med början i indexet för det första kvartalet 2008 för de index som avses i artikel 3.2 inom de tidsfrister som avses i artikel 5.3 och 5.4.

7. Medlemsstaterna ska tillhandahålla de uppgifter som krävs enligt denna förordning och tillhörande metadata i enlighet med den standard för datautväxling som kommissionen (Eurostat) anger. Uppgifter och metadata ska lämnas till kommissionen (Eurostat) genom det enhetliga inlämningsstället eller på ett sådant sätt att kommissionen kan hämta dem via det enhetliga inlämningsstället.

#### Artikel 6

##### Övergångsbestämmelser

1. Ett år respektive tre år efter den här förordningens ikraftträdande ska medlemsstaterna till kommissionen (Eurostat) lämna rapporter om uppgifternas kvalitet med utgångspunkt i de krav som fastställts inom det europeiska statistiksystemet och i handboken.

2. Kommissionen (Eurostat) ska inom fem år efter den här förordningens ikraftträdande utarbeta en rapport om de index som fastställs i den här förordningen, särskilt om deras överensstämmelse med kommissionens förordning (EG) nr 1749/96<sup>(3)</sup> och förordning (EU) nr 1114/2010. I rapporten ska det också behandlas huruvida det är lämpligt att inordna egnahemsprisindexet i det harmoniserade indexet över konsumentpriser.

<sup>(1)</sup> EUT L 87, 31.3.2009, s. 164.

<sup>(2)</sup> EUT L 316, 2.12.2010, s. 4.

<sup>(3)</sup> EGT L 229, 10.9.1996, s. 3.

*Artikel 7***Ikraftträdande**

Denna förordning träder i kraft den tjugonde dagen efter det att den har offentliggjorts i *Europeiska unionens officiella tidning*.

Den ska tillämpas från och med den 1 september 2012. Denna förordning är till alla delar bindande och direkt tillämplig i medlemsstaterna i enlighet med fördragen.

Utfärdad i Bryssel den 1 februari 2013.

På kommissionens vägnar

José Manuel BARROSO

Ordförande

---