



IZVEDBENI SKLEP KOMISIJE (EU) 2025/123

z dne 21. januarja 2025

**o zahtevku za prijavo evropske državljanske pobude „HouseEurope! Dajmo prednost prenovi“
v skladu z Uredbo (EU) 2019/788 Evropskega parlamenta in Sveta**

(Besedilo v angleškem jeziku je edino verodostojno)

EVROPSKA KOMISIJA JE –

ob upoštevanju Pogodbe o delovanju Evropske unije,

ob upoštevanju Uredbe (EU) 2019/788 Evropskega parlamenta in Sveta z dne 17. aprila 2019 o evropski državljanski pobudi ⁽¹⁾ ter zlasti člena 6(2) in (3) Uredbe,

ob upoštevanju naslednjega:

- (1) Komisiji je bil 24. novembra 2024 predložen zahtevek za prijavo evropske državljanske pobude HouseEurope! Dajmo prednost prenovi.
- (2) Cilj pobude, kot so ga izrazili organizatorji, je „ustvariti spodbude, ki bi pripomogle k temu, da bi prenova in preoblikovanje obstoječih stavb postala nova norma in skupna pot“. Organizatorji pozivajo k pravici do ponovne uporabe obstoječih stavb na podlagi treh glavnih stebrov: (i) „znižanje davkov za obnovitvena dela in ponovno uporabo materialov“, (ii) „poštena pravila za oceno potenciala in tveganja obstoječih stavb“ ter (iii) „nove vrednosti emisij CO₂, vgrajenih v obstoječe stavbe“.
- (3) Priloga k pobudi vsebuje dodatne podrobnosti o vsebini, ciljih in ozadju pobude. Obravnava špekulativno gradnjo nepremičnin ter vpliv rušenja in gradnje stavb na okolje. Organizatorji menijo, da bi lahko s prenovo stavb zagotovili cenovno dostopna stanovanja, podporo malim in srednjim podjetjem, zmanjšanje emisij CO₂ ter ohranitev spominov in skupnosti. V prilogi so podrobneje opredeljeni cilji pobude s sklicevanjem na: (i) „ohranitev, prenovo in adaptivno ponovno uporaba stavb“, (ii) ekonomske spodbude, „da bi bila prenova stavb privlačnejša in ekonomsko bolj smiselna kot rušenje“, (iii) „upoštevanje energije, ki je že bila vložena v stavbe, da bi ob upoštevanju preteklih vplivov na okolje poskrbeli za trajnostno prihodnost“, (iv) „ustvarjanje cenovno dostopnih stanovanj“, (v) prizadevanje, da gradbeni sektor „iz materialno intenzivnega preraste v delovno intenzivnega“, (vi) uskladitev s politikami Unije „za prenovo in preoblikovanje obstoječih stavb ter okrepitev [...] trajnostnosti“, (vii) spodbujanje prenove in preoblikovanja stavb, da bi prispevali k podnebnim ciljem Unije.
- (4) Organizatorji so zahtevku za prijavo priložili tudi dodaten dokument, v katerem so navedeni konkretni zakonodajni predlogi.
- (5) Kar zadeva prvi steber pobude, bi Komisija na podlagi člena 113 Pogodbe o delovanju Evropske unije (PDEU) lahko predložila predlog pravnega akta, da bi se ustvarile ekonomske spodbude v obliki znižanja davkov za obnovitvena dela in ponovno uporabo materialov. Komisija bi lahko na podlagi členov 175 do 178 PDEU predložila tudi predloge za uvedbo novih zahtev ali omogočitvenih pogojev v zvezi s cilji prenove stanovanj, povečanje financiranja stanovanjske infrastrukture in socialno pravično porazdelitev stroškov prenove. Nazadnje, Komisija bi lahko v skladu s členom 173 in členom 182(1) PDEU predložila predlog na področju raziskav in razvoja.
- (6) Kar zadeva drugi steber pobude, bi lahko Komisija na podlagi člena 114 PDEU predlagala pravila za oceno potenciala in tveganja obstoječih stavb, da se omogoči ohranitev obstoječih stavb, ustvarjanje cenovno dostopnih stanovanj, preoblikovanje gradbenega sektorja in uskladitev s politikami Unije, pod pogojem, da se zahteve te pravne podlage pravočasno utemeljijo

⁽¹⁾ UL L 130, 17.5.2019, str. 55, ELI: <http://data.europa.eu/eli/reg/2019/788/oj>.

- (7) Nazadnje, v zvezi s tretjim stebrom pobude bi lahko Komisija na podlagi členov 192 in 194 PDEU predlagala nove vrednosti emisij CO₂, vgrajenih v obstoječe stavbe, da bi se ovrednotila siva energija in dosegli podnebni cilji.
- (8) Iz navedenih razlogov Komisija meni, da noben del pobude ni očitno zunaj okvira, v katerem ima Komisija pristojnost za predložitev predlogov pravnih aktov Unije za namen izvajanja Pogodb.
- (9) Navedena ugotovitev ne vpliva na oceno, ali bi bili v tem primeru izpolnjeni konkretni vsebinski pogoji, ki se zahtevajo za ukrepanje Komisije, vključno s skladnostjo z načeloma sorazmernosti in subsidiarnosti ter združljivostjo s temeljnimi pravicami.
- (10) Skupina organizatorjev je predložila ustrezne dokaze, da izpolnjuje zahteve iz člena 5(1) in (2) Uredbe (EU) 2019/788, ter imenovala kontaktne osebe v skladu s členom 5(3), prvi pododstavek, navedene uredbe.
- (11) Pobuda ni očitno žaljiva, neresna ali šikanozna niti ni v očitnem nasprotju z vrednotami Unije, kot so določene v členu 2 Pogodbe o Evropski uniji, in pravicami, zapisanimi v Listini Evropske unije o temeljnih pravicah.
- (12) Pobudo „HouseEurope! Dajmo prednost prenovi“ bi bilo zato treba prijaviti.
- (13) Ugotovitev, da so pogoji za prijavo v skladu s členom 6(3) Uredbe (EU) 2019/788 izpolnjeni, ne pomeni, da Komisija potrjuje resničnost navedb v pobudi, za katero je izključno odgovorna skupina organizatorjev pobude. Vsebina pobude izraža le stališča skupine organizatorjev in se nikakor ne more šteti za stališče Komisije –

SPREJELA NASLEDNJI SKLEP:

Člen 1

Evropska državljanska pobuda „HouseEurope! Dajmo prednost prenovi“ se prijavi.

Člen 2

Ta sklep je naslovljen na skupino organizatorjev državljanske pobude „HouseEurope! Dajmo prednost prenovi“, ki jo kot kontaktne osebe zastopata Olaf GRAWERT in Arno BRANDLHUBER.

V Strasbourgu, 21. januarja 2025

Za Komisijo
Maroš ŠEFČOVIČ
član Komisije