



**Sodba Sodišča (peti senat) z dne 14. marca 2024 (predlog za sprejetje predhodne odločbe Landgericht Ravensburg – Nemčija) – MW, CY/VR Bank Ravensburg-Weingarten eG**

**(Zadeva C-536/22 <sup>(1)</sup>, VR Bank Ravensburg-Weingarten)**

**(Predhodno odločanje – Varstvo potrošnikov – Direktiva 2014/17/EU – Člen 25(3) – Potrošniške kreditne pogodbe za stanovanjske nepremičnine – Predčasno odplačilo – Nadomestilo dajalca kredita – Izgubljeni dobiček dajalca kredita – Metoda za izračun izgubljenega dobička)**

(C/2024/3046)

Jezik postopka: nemščina

**Predložitev sodišče**

Landgericht Ravensburg

**Stranke v postopku v glavni stvari**

Tožeči stranki: MW, CY

Tožena stranka: VR Bank Ravensburg-Weingarten eG

**Izrek**

1. Člen 25 Direktive 2014/17/EU Evropskega parlamenta in Sveta z dne 4. februarja 2014 o potrošniških kreditnih pogodbah za stanovanjske nepremičnine in spremembi direktiv 2008/48/ES in 2013/36/EU ter Uredbe (EU) št. 1093/2010  
je treba razlagati tako, da  
se uporablja tudi takrat, kadar potrošnik predčasno izpolni obveznosti, ki jih ima po tem, ko je v skladu s pogoji, določenimi v nacionalni zakonodaji, odpovedal potrošniško kreditno pogodbo za stanovanjsko nepremičnino.
2. Člen 25(3), prvi stavek, Direktive 2014/17  
je treba razlagati tako, da  
ne nasprotuje nacionalni zakonodaji, ki v okviru nadomestila dajalca kredita v primeru predčasnega odplačila potrošniškega kredita za stanovanjsko nepremičnino upošteva izgubljeni dobiček, ki ga je dajalec kredita zaradi tega predčasnega odplačila neposredno utrpel, in zlasti finančno izgubo tega dajalca kredita, po potrebi v povezavi s preostalimi pogodbenimi obrestmi, ki jih ne bo prejel, če je nadomestilo pošteno in objektivno, če z njim potrošnik nikakor ni kaznovan in če ne presega te finančne izgube.
3. Člen 25(3) Direktive 2014/17  
je treba razlagati tako, da  
morajo države članice v primeru predčasnega odplačila potrošniškega kredita za stanovanjsko nepremičnino paziti na to, da se pri izračunu izgubljenega dobička, ki ga opravi dajalec kredita in v katerem se upošteva pavšalni donos predčasno odplačanega zneska, določi pošteno in objektivno nadomestilo, da to nadomestilo ne presega finančne izgube dajalca kredita in da potrošnik z njim nikakor ni kaznovan. Direktiva 2014/17 ne zahteva, da se pri tem izračunu upošteva način, kako dajalec kredita predčasno odplačani znesek dejansko uporabi.

<sup>(1)</sup> UL C 432, 14.11.2022.