



C/2024/1839

11.3.2024

**Predlog za sprejetje predhodne odločbe, ki ga je vložilo Landesverwaltungsgericht Tirol (Avstrija)
23. novembra 2023 – Benediktinerabtei Ettal**

(Zadeva C-714/23, Benediktinerabtei Ettal)

(C/2024/1839)

Jezik postopka: nemščina

Predložitevno sodišče

Landesverwaltungsgericht Tirol

Stranke v postopku v glavni stvari

Pritožnica: Benediktinerabtei Ettal

Nasprotna stranka: Bezirkshauptmannschaft Innsbruck

Druga stranka v postopku: Benediktinerinnenkloster St. Nikolaus von Flüe

Vprašanja za predhodno odločanje

1. Ali je treba člen 63 PDEU razlagati tako, da nasprotuje nacionalni določbi, kakršna je člen 6(3) TGVG 1996 ⁽¹⁾, v skladu s katero lahko organ, pristojen za promet z zemljišči, kmetovo pridobitev pravic na kmetijskih zemljiščih v smislu člena 2(5)(a) odobri le, če pridobitev pravic ne nasprotuje načelom iz člena 1(1)(a) in pridobitelj pravic prepričljivo navede, da bo kmetijsko zemljišče trajnostno in ustrezno vsaj deloma sam obdeloval v okviru svojega kmetijskega gospodarstva?
2. **Če je odgovor na to vprašanje pritrdilen:** ali je položaj kmeta, katerega kmetijsko gospodarstvo leži v bližini pridobljenih zemljišč in ki namerava ta zemljišča vsaj deloma sam obdelovati v okviru svojega kmetijskega gospodarstva, objektivno primerljiv s položajem kmeta, katerega kmetijsko gospodarstvo ne leži v (z vidika gospodarjenja sprejemljivi) bližini zemljišč, ki naj bi se pridobila, in ki teh zemljišč ne namerava niti deloma sam obdelovati v okviru svojega gospodarstva, da bi s tem prispeval k sredstvom za preživljanje v okviru svojega gospodarstva, temveč ki obdelovanje zadevnih zemljišč prepusti lokalnim kmetom in sicer z dajanjem v zakup ali za nedoločen čas s prekarijem, zaradi česar bi se na podlagi nacionalnega prava zavrnila odobritev organa, pristojnega za promet z zemljišči?
2. a **Če je odgovor na to vprašanje pritrdilen:** ali je omejitev prostega pretoka kapitala utemeljena z vzpostavitvijo, ohranitvijo ali krepitvijo ekonomsko uspešnih kmetijskih ali gozdnih gospodarstev, ker je cilj določb členov 6, 7 in 7a TGVG 1996 ta, da kmetijska zemljišča trajnostno in v skladu z njihovim namenom obdelujejo kmeti v okviru svojih gospodarstev, da bi se kmetijska gospodarstva krepila ter da bi se preprečila drobljenje in nenamenska uporaba kmetijskih površin?

⁽¹⁾ Tiroler Grundverkehrsgesetz 1996 (zakon o prometu z zemljišči dežele Tirolske iz leta 1996), LGBl. št. 59/1997, nazadnje spremenjen z LGBl. št. 204/2021.