

To besedilo je zgolj informativne narave in nima pravnega učinka. Institucije Unije za njegovo vsebino ne prevzemajo nobene odgovornosti. Verodostojne različice zadevnih aktov, vključno z uvodnimi izjavami, so objavljene v Uradnem listu Evropske unije. Na voljo so na portalu EUR-Lex. Uradna besedila so neposredno dostopna prek povezav v tem dokumentu

► **B**

DELEGIRANA UREDBA KOMISIJE (EU) 2019/1851

z dne 28. maja 2019

o dopolnitvi Uredbe (EU) 2017/2402 Evropskega parlamenta in Sveta v zvezi z regulativnimi tehničnimi standardi glede homogenosti osnovnih izpostavljenosti v listinjenju

(Besedilo velja za EGP)

(UL L 285, 6.11.2019, str. 1)

spremenjena z:

		Uradni list		
		št.	stran	datum
► <u>M1</u>	Delegirana uredba Komisije (EU) 2024/584 z dne 7. novembra 2023	L 584	1	15.2.2024

▼B**DELEGIRANA UREDBA KOMISIJE (EU) 2019/1851****z dne 28. maja 2019****o dopolnitvi Uredbe (EU) 2017/2402 Evropskega parlamenta in Sveta v zvezi z regulativnimi tehničnimi standardi glede homogenosti osnovnih izpostavljenosti v listinjenju****(Besedilo velja za EGP)***Člen 1***Homogenost osnovnih izpostavljenosti****▼M1**

Za namene členov 20(8), 24(15) in 26b(8) Uredbe (EU) 2017/2402 se osnovne izpostavljenosti štejejo za homogene, če so izpolnjeni vsi naslednji pogoji:

▼B

(a) ustrezajo eni od naslednjih vrst sredstev:

- (i) stanovanjski krediti, ki so zavarovani z eno ali več hipotekami na stanovanjske nepremičnine ali so v celoti zajamčeni s strani primernega dajalca zavarovanja izmed tistih iz člena 201(1) Uredbe (EU) št. 575/2013 Evropskega parlamenta in Sveta⁽¹⁾ ter ki izpolnjujejo pogoje za stopnjo kreditne kakovosti 2 ali več, kot je določeno v poglavju 2 naslova II dela tri navedene uredbe;
- (ii) komercialna posojila, zavarovana z eno ali več hipotekami na poslovne nepremičnine, vključno s pisarnami ali drugimi poslovnimi prostori;

▼M1

- (iii) programi kreditiranja za posameznike za osebno, družinsko ali gospodinjstvo potrošnjo in programi kreditiranja, zagotovljeni podjetjem, pri katerih originator uporablja enak pristop za ocenjevanje kreditnega tveganja kot za posameznike, ki niso zajeti v točkah (i) in (ii) ter točkah (iv) do (viii);

▼B

- (iv) programi kreditiranja, vključno s krediti in zakupi, za katero koli vrsto podjetja ali korporacije;
- (v) krediti za nakup avtomobilov in zakupi avtomobilov;
- (vi) terjatve iz naslova kreditnih kartic;
- (vii) denarne terjatve iz trgovanja;
- (viii) druge osnovne izpostavljenosti, ki jih originator ali sponzor šteje za posebno vrsto sredstev na podlagi notranjih metodologij in parametrov;

⁽¹⁾ Uredba (EU) št. 575/2013 Evropskega parlamenta in Sveta z dne 26. junija 2013 o bonitetnih zahtevah za kreditne institucije in investicijska podjetja ter o spremembi Uredbe (EU) št. 648/2012 (UL L 176, 27.6.2013, str. 1).

▼B

- (b) sklenjene so v skladu s standardi, ki uporabljajo podobne pristope za ocenjevanje povezanega kreditnega tveganja;

▼M1

- (c) servisirajo se v skladu s podobnimi postopki za spremljanje, izterjavo in upravljanje denarnih terjatev;
- (d) uporablja se eden ali več dejavnikov homogenosti v skladu s členom 2, kadar je ustrezno.

▼B

Za namene točke (a) tega člena se osnovna izpostavljenost razvrsti v samo eno vrsto sredstev v navedenem listinjenju, kadar ta osnovna izpostavljenost ustreza več kot eni vrsti sredstev.

Vse spremembe osnovnih izpostavljenosti v skupini, ki se v skladu s to uredbo šteje za homogeno, ne vplivajo na homogenost, če so take spremembe posledica razlogov, na katere originator ali sponzor ne more vplivati.

*Člen 2***Dejavniki homogenosti**

1. Dejavniki homogenosti za vrsto sredstva iz člena 1(a)(i) so:

- (a) razvrstitev pravic iz zavarovanja, pri čemer skupina osnovnih izpostavljenosti vključuje samo eno od naslednjega:

- (i) kredite, zavarovane s prvorazredne pravicami iz zavarovanja stanovanjskih nepremičnin;
- (ii) kredite, zavarovane s pravicami nižjega razreda in vseh višjih razredov na stanovanjsko nepremičnino;
- (iii) kredite, zavarovane s pravicami nižjih razredov iz zavarovanja stanovanjskih nepremičnin;

- (b) vrsta stanovanjske nepremičnine, pri čemer je skupina sestavljena iz samo ene od naslednjih vrst:

- (i) nepremičnin, ki prinašajo prihodke;
- (ii) nepremičnin, ki ne prinašajo prihodkov;

- (c) jurisdikcija, pri čemer je skupina sestavljena iz izpostavljenosti, zavarovanih s stanovanjskimi nepremičninami, ki se nahajajo v isti jurisdikciji.

2. Dejavniki homogenosti za vrsto sredstva iz člena 1(a)(ii) so:

- (a) razvrstitev pravic iz zavarovanja, pri čemer skupina vključuje samo eno od naslednjih vrst osnovnih izpostavljenosti:

- (i) kredite, zavarovane s prvorazredne pravicami iz zavarovanja poslovnih nepremičnin;

▼B

- (ii) kredite, zavarovane s pravicami nižjega razreda in vseh višjih razredov na poslovno nepremičnino;
- (iii) kredite, zavarovane s pravicami nižjega razreda iz zavarovanja poslovnih nepremičnin;
- (b) vrsta poslovne nepremičnine, pri čemer je skupina sestavljena samo iz ene od naslednjih vrst:
 - (i) poslovne stavbe;
 - (ii) prodajni prostori;
 - (iii) bolnišnice;
 - (iv) skladiščni prostori;
 - (v) hoteli;
 - (vi) industrijska lastnina;
 - (vii) druge posebne vrste poslovnih nepremičnin;
- (c) jurisdikcija, pri čemer je skupina sestavljena iz osnovnih izpostavljenosti, zavarovanih z nepremičninami, ki se nahajajo v isti jurisdikciji.

3. Dejavniki homogenosti za vrsto sredstva iz člena 1(a)(iv) so:

- (a) vrsta dolžnika, pri čemer je skupina sestavljena samo iz ene od naslednjih vrst:
 - (i) mikro, mala in srednje velika podjetja;
 - (ii) druge vrste podjetij in korporacij;
- (b) jurisdikcija, pri čemer skupina vključuje samo eno od naslednjih vrst osnovnih izpostavljenosti:
 - (i) izpostavljenosti, zavarovane z nepremičninami, ki se nahajajo v isti jurisdikciji;
 - (ii) izpostavljenosti do dolžnikov s prebivališčem v isti jurisdikciji.

4. Dejavniki homogenosti za vrsto sredstva iz člena 1(a)(v) so:

- (a) vrsta dolžnika, pri čemer je skupina osnovnih izpostavljenosti sestavljena samo iz ene od naslednjih vrst:

▼M1

- (i) posamezniki in podjetja, pri katerih originator uporablja enak pristop za ocenjevanje kreditnega tveganja, povezanega z izpostavljenostmi do podjetij, kot za izpostavljenosti do posameznikov;

▼B

- (ii) mikro, mala in srednje velika podjetja;
- (iii) druge vrste podjetij in korporacij;
- (iv) subjekti javnega sektorja;
- (v) finančne institucije;

▼B

(b) jurisdikcija, pri čemer je skupina sestavljena iz osnovnih izpostavljenosti do dolžnikov s prebivališčem v isti jurisdikciji.

5. Dejavniki homogenosti za vrsto sredstva iz člena 1(a)(vi) so:

(a) vrsta dolžnika, pri čemer je skupina osnovnih izpostavljenosti sestavljena samo iz ene od naslednjih vrst:

▼M1

(i) posamezniki in podjetja, pri katerih originator uporablja enak pristop za ocenjevanje kreditnega tveganja, povezanega z izpostavljenostmi do podjetij, kot za izpostavljenosti do posameznikov;

▼B

(ii) mikro, mala in srednje velika podjetja;

(iii) druge vrste podjetij in korporacij;

(iv) subjekti javnega sektorja;

(v) finančne institucije;

(b) jurisdikcija, pri čemer je skupina sestavljena iz osnovnih izpostavljenosti do dolžnikov s prebivališčem v isti jurisdikciji.

6. Dejavniki homogenosti za vrsto sredstva iz člena 1(a)(viii) so karkoli od naslednjega:

(a) vrsta dolžnika;

(b) razvrstitev pravic iz zavarovanja;

(c) vrsta nepremičnine;

(d) jurisdikcija.

Člen 3

Ta uredba začne veljati dvajseti dan po objavi v *Uradnem listu Evropske unije*.

Ta uredba je v celoti zavezujoča in se neposredno uporablja v vseh državah članicah.