



## Zbirka odločb sodne prakse

Zadeva C-532/11

Susanne Leichenich  
proti  
Ansbertu Peffekoveniu in Ingu Horeisu

(Predlog za sprejetje predhodne odločbe, ki ga je vložilo Oberlandesgericht Köln)

„Direktiva 77/388/EGS — DDV — Oprostitve — Člen 13(B)(b) — Zakup nepremičnin in dajanje nepremičnin v najem — Plavajoča naprava brez pogonskega sistema, ki je trajno privezana na rečno obrežje — Dajanje v najem plavajoče naprave in pripadajočega pomola, zemljišča in vodne površine — Izključni namen, da se plavajoča naprava trajno uporablja kot restavracija/diskoteka — Enotna storitev“

Povzetek – Sodba Sodišča (tretji senat) z dne 15. novembra 2012

1. *Usklajevanje davčnih zakonodaj — Skupni sistem davka na dodano vrednost — Oprostitve, določene s Šesto direktivo — Oprostitve, ki velja za dajanje nepremičnin v najem — Pojem — Dajanje v najem plavajoče naprave s pripadajočima prostorom in pomolom, namenjene izključno trajni uporabi restavracije/diskoteke — Vključitev*

*(Direktiva Sveta 77/388, člen 13(B)(b))*

2. *Usklajevanje davčnih zakonodaj — Skupni sistem davka na dodano vrednost — Oprostitve, določene s Šesto direktivo — Oprostitve, ki velja za dajanje nepremičnin v najem — Izjema za najem parkirnih površin — Pojem vozil — Plavajoča naprava s pripadajočima prostorom in pomolom, namenjena izključno trajni uporabi restavracije/diskoteke — Izključitev*

*(Direktiva Sveta 77/388, člen 13(B)(b), točka 2)*

1. Člen 13(B)(b) Šeste direktive 77/388 o usklajevanju zakonodaje držav članic o prometnih davkih je treba razlagati tako, da pojem zakupa nepremičnin in dajanja nepremičnin v najem vključuje dajanje v najem plavajoče naprave s pripadajočima prostorom in pomolom, ki je s težko odstranljivimi privezi pritrjena na breg in rečno strugo, stoji na omejenem in določljivem prostoru na rečni gladini in je v skladu z določbami najemne pogodbe namenjena izključno trajni uporabi restavracije/diskoteke na tem prostoru. To dajanje v najem pomeni enotno storitev, ki je oproščena davka, ne da bi bilo treba razlikovati med dajanjem plavajoče naprave v najem in dajanjem pomola v najem.

(Glej točko 29 in točko 1 izreka.)

2. Plavajoča naprava s pripadajočima prostorom in pomolom, ki je bila dana v najem in je s težko odstranljivimi privezi pritrjena na breg in rečno strugo, stoji na omejenem in določljivem prostoru na rečni gladini in je v skladu z določbami najemne pogodbe namenjena izključno trajni uporabi restavracije/diskoteke na tem prostoru, ni vozilo v smislu člena 13(B)(b), točka 2, Šeste direktive 77/388 o usklajevanju zakonodaje držav članic o prometnih davkih.

Ni pomembna prvotna namembnost blaga, ampak njegova dejanska in trenutna funkcija. Prvotna namembnost tega blaga namreč kljub spremembi njegove dejanske uporabe ne more dokončno zagotoviti določene obravnave glede na pravila s področja davka na dodano vrednost.

Z vidika načela davčne nevtralnosti je funkcija takšne plavajoče naprave primerljiva s funkcijo nepremičnine, ki se uporablja kot restavracija in se nahaja v neposredni bližini plavajoče naprave, vendar na kopnem. Zato je restavracija/diskoteka, odprta na tej plavajoči napravi, gospodarsko primerljiva s podobnimi subjekti, ki se nahajajo v zgradbah, ki so povezane s tlemi.

(Glej točke 33, 36 in 37 ter točko 2 izreka.)