

V

(Objave)

POSTOPKI V ZVEZI Z IZVAJANJEM POLITIKE KONKURENCE

EVROPSKA KOMISIJA

Predhodna priglasitev koncentracije**(Zadeva M.9419 – PSP/Welltower/SRG/Senior Housing Property)****Zadeva, primerna za obravnavo po poenostavljenem postopku****(Besedilo velja za EGP)**

(2019/C 231/06)

1. Komisija je 1. julija 2019 prejela priglasitev predlagane koncentracije v skladu s členom 4 Uredbe Sveta (ES) št. 139/2004 ⁽¹⁾.

Ta priglasitev zadeva naslednja podjetja:

- Public Sector Pension Investment Board („PSP“, Kanada),
- Welltower Inc. („Welltower“, ZDA),
- SRG Partners, LLC („SRG“, ZDA),
- stanovanjski objekt za starejše, znan kot „Peninsula Del Rey“ („Peninsula Del Rey“, ZDA).

Podjetja PSP, Welltower in SRG pridobijo v smislu člena 3(1)(b) uredbe o združitvah skupni nadzor nad celotnim objektom Peninsula Del Rey.

Koncentracija se izvede z nakupom sredstev.

2. Poslovne dejavnosti zadevnih podjetij so:

- za PSP: upravljavec pokojninskih naložb za več kanadskih pokojninskih načrtov, vključno s pokojninskim načrtom kanadske zvezne javne uprave in kanadskih sil. PSP upravlja diverzificiran globalni portfelj vrednostnih papirjev s stalnim donosom ter naložbe v zasebni kapital, nepremičnine, infrastrukturo, naravne vire in zasebni dolg,
- za Welltower: vlaga v nepremičnine, zlasti na velikih in hitro rastočih trgih stanovanj za starejše in objektov za postakutno zdravljenje, ter v objekte za ambulantly zdravljenje v ZDA, Kanadi in Združenem kraljestvu,
- za SRG: ima v lasti, upravlja in razvija stanovanjska naselja za starejše v ZDA,
- za Peninsula Del Rey: stanovanjski objekt za starejše na naslovu 165 Pierce Street, Daly City, San Mateo County, Kalifornija, ZDA.

3. Po predhodnem pregledu Komisija ugotavlja, da bi se za priglašeno koncentracijo lahko uporabljala uredba o združitvah. Vendar končna odločitev o tem še ni sprejeta.

V skladu z Obvestilom Komisije o poenostavljenem postopku obravnave določenih koncentracij na podlagi Uredbe Sveta (ES) št. 139/2004 ⁽²⁾ je treba opozoriti, da je ta zadeva primerna za obravnavo po postopku iz Obvestila.

⁽¹⁾ UL L 24, 29.1.2004, str. 1 (uredba o združitvah).

⁽²⁾ UL C 366, 14.12.2013, str. 5.

4. Komisija zainteresirane tretje osebe poziva, naj ji predložijo morebitne pripombe glede predlagane transakcije.

Komisija mora pripombe prejeti najpozneje v 10 dneh po datumu te objave. Pri tem vedno navedite sklicno številko:

M.9419 – PSP/Welltower/SRG/Senior Housing Property

Pripombe se lahko Komisiji pošljejo po elektronski pošti, po telefaksu ali po pošti. Pri tem uporabite spodnje kontaktne podatke:

E-naslov: COMP-MERGER-REGISTRY@ec.europa.eu

Faks +32 22964301

Poštni naslov:

European Commission
Directorate-General for Competition
Merger Registry
1049 Bruxelles/Brussel
BELGIQUE/BELGIË
