

POSTOPKI V ZVEZI Z IZVAJANJEM POLITIKE KONKURENCE

EVROPSKA KOMISIJA

Predhodna priglasitev koncentracije

(Zadeva M.9260 – PSP/Allianz/Greystar/Paul Street East)

Zadeva, primerna za obravnavo po poenostavljenem postopku

(Besedilo velja za EGP)

(2019/C 68/10)

1. Komisija je 14. februarja 2019 prejela priglasitev predlagane koncentracije v skladu s členom 4 Uredbe Sveta (ES) št. 139/2004 ⁽¹⁾.

Ta priglasitev zadeva naslednja podjetja:

- Public Sector Pension Investment Board („PSP“, Kanada);
- Allianz Real Estate Investments S.A. („Allianz“, Luksemburg), ki pripada skupini Allianz Group (Nemčija);
- Greystar Real Estate Partners, LLC („Greystar“, ZDA);
- Paul Street East („Paul Street East“, Združeno kraljestvo).

Podjetja PSP, Allianz in Greystar pridobijo v smislu člena 3(1)(b) uredbe o združitvah nadzor nad celotnim podjetjem Paul Street East. Koncentracija se izvede z nakupom delnic.

2. Poslovne dejavnosti zadevnih podjetij so:

- za PSP: podjetje je upravljevec pokojninskih naložb v okviru izvajanja pokojninskih načrtov kanadske zvezne javne uprave, kanadskih sil, kanadske kraljeve konjeniške policije in rezervnih sil. Upravlja diverzificiran portfelj, vključno z delnicami, obveznicami in drugimi vrednostnimi papirji s stalnim donosom, ter naložbe v zasebni kapital, nepremičnine, infrastrukturo, naravne vire in zasebni dolg,
- za Allianz: podjetje je del skupine Allianz Group, je mednarodni ponudnik finančnih storitev, ki je dejaven po vsem svetu na področju zavarovalništva in upravljanja sredstev,
- za Greystar: podjetje razvija, pridobiva in upravlja najemniške stanovanjske projekte ter portfelje zase in v imenu različnih institucionalnih in državnih premoženjskih koristi ter zasebnih vlagateljev.
- za Paul Street East: študentska nastanitev v Londonu, Združeno kraljestvo.

3. Po predhodnem pregledu Komisija ugotavlja, da bi se za priglašeno koncentracijo lahko uporabljala uredba o združitvah. Vendar končna odločitev o tem še ni sprejeta.

V skladu z Obvestilom Komisije o poenostavljenem postopku obravnave določenih koncentracij na podlagi Uredbe Sveta (ES) št. 139/2004 ⁽²⁾ je treba opozoriti, da je ta zadeva primerna za obravnavo po postopku iz Obvestila.

4. Komisija zainteresirane tretje osebe poziva, naj ji predložijo morebitne pripombe glede predlagane transakcije.

Komisija mora pripombe prejeti najpozneje v 10 dneh po datumu te objave. Pri tem vedno navedite sklicno številko:

M.9260 – PSP/Allianz/Greystar/Paul Street East

⁽¹⁾ UL L 24, 29.1.2004, str. 1 (uredba o združitvah).

⁽²⁾ UL C 366, 14.12.2013, str. 5.

Pripombe se lahko Komisiji pošljejo po elektronski pošti, po telefaksu ali po pošti. Pri tem uporabite spodnje kontaktne podatke:

E-naslov: COMP-MERGER-REGISTRY@ec.europa.eu

Faks +32 22964301

Poštni naslov:

European Commission
Directorate-General for Competition
Merger Registry
1049 Bruxelles/Brussel
BELGIQUE/BELGIË
