



Zbierka súdnych rozhodnutí

Vec C-532/11

Susanne Leichenich
proti
Ansbertovi Peffekovenovi
a
Ingovi Horeisovi

(návrh na začatie prejudiciálneho konania podaný Oberlandesgericht Köln)

„Smernica 77/388/EHS — DPH — Oslobodenia od dane — Článok 13 B písm. b) — Prenájom nehnuteľností — Obytná loď, ktorá nemá vlastný pohon, trvalo upevnená pozdĺž brehu rieky — Prenájom obytnej lode vrátane príslušného prístavného mostíka, pozemku a vodnej plochy — Výlučné použitie na trvalú prevádzku reštaurácie/diskotéky — Jedno plnenie“

Abstrakt – Rozsudok Súdneho dvora (tretia komora) z 15. novembra 2012

1. *Harmonizácia daňovej právnej úpravy — Spoločný systém dane z pridanej hodnoty — Oslobodenia upravené v šiestej smernici — Oslobodenie prenájmu nehnuteľného majetku — Pojem — Prenájom upevnenej obytnej lode vrátane príslušnej plochy a prístavného mostíka, ktorá sa využíva výlučne na trvalú prevádzku reštaurácie/diskotéky — Zahrnutie*

[Smernica Rady 77/388, článok 13 B písm. b)]

2. *Harmonizácia daňovej právnej úpravy — Spoločný systém dane z pridanej hodnoty — Oslobodenia upravené v šiestej smernici — Oslobodenie prenájmu nehnuteľného majetku — Výnimka týkajúca sa prenájmu miest na parkovanie vozidiel — Pojem vozidlá — Upevnená obytná loď vrátane príslušnej plochy a prístavného mostíka, ktorá sa využíva výlučne na trvalú prevádzku reštaurácie/diskotéky — Vylúčenie*

[Smernica Rady 77/388, článok 13 B písm. b) bod 2]

1. Článok 13 B písm. b) šiestej smernice o zosúladení právnych predpisov členských štátov týkajúcich sa daní z obratu sa má vykladať v tom zmysle, že pojem prenájom nehnuteľností zahŕňa prenájom obytnej lode vrátane príslušnej plochy a prístavného mostíka, ktorá je upevnená o breh a koryto rieky prostredníctvom ťažko uvoľniteľných príchytiek, je na ohraničenom a identifikovateľnom stanovisku na vode rieky a podľa nájomnej zmluvy sa využíva výlučne na trvalú prevádzku reštaurácie/diskotéky na tomto stanovisku. Tento prenájom predstavuje jedno oslobodené plnenie bez toho, aby bolo potrebné rozlišovať medzi prenájomom obytnej lode a prenájomom prístavného mostíka.

(pozri bod 29, bod 1 výroku)

2. Prenájom obytnej lode vrátane príslušnej plochy a prístavného mostíka, ktorá je upevnená o breh a koryto rieky prostredníctvom ťažko uvoľniteľných príchytiek, je na ohraničenom a identifikovateľnom stanovisku na vode rieky a podľa nájomnej zmluvy sa využíva výlučne na trvalú

prevádzku reštaurácie/diskotéky na tomto stanovisku, nepredstavuje vozidlo v zmysle článku 13 B písm. b) bodu 2 šiestej smernice o zosúladiení právnych predpisov členských štátov týkajúcich sa daní z obratu.

V dôsledku toho nezáleží na pôvodnom použití veci, ale na jej konkrétnej a aktuálnej funkcii. Pôvodné použitie veci jej totiž nemôže s konečnou platnosťou zaručiť určité zaobchádzanie vzhľadom na pravidlá v oblasti dane z pridanej hodnoty, a to bez ohľadu na zmenu skutočného použitia tejto veci.

Vzhľadom na zásadu daňovej neutrality je funkcia obytnej lode porovnateľná so situáciou nehnuteľnosti, ktorá sa používa ako reštaurácia a nachádza sa v blízkosti tejto lode na pevnej zemi. Reštaurácia/diskotéka fungujúca na tejto obytnej lodi preto predstavuje z ekonomického hľadiska konkurenciu voči analogickým zariadeniam nachádzajúcim sa v budovách pevne spojených so zemou.

(pozri body 33, 36, 37, bod 2 výroku)