



Zbierka súdnych rozhodnutí

Vec C-257/11

SC Gran Via Moinești SRL
proti
Agenția Națională de Administrare Fiscală (ANAF)
a
Administrația Finanțelor Publice București Sector 1

(návrh na začatie prejudiciálneho konania podaný Curtea de Apel București)

„Smernica 2006/112/ES — Daň z pridanej hodnoty — Články 167, 168 a 185 — Právo na odpočítanie dane — Úprava odpočítanej dane — Nadobudnutie pozemku a na ňom postavených budov s cieľom demolácie týchto budov a realizácie stavebného projektu na tomto pozemku“

Abstrakt – Rozsudok Súdneho dvora (tretia komora) z 29. novembra 2012

1. *Harmonizácia daňových právnych predpisov — Spoločný systém dane z pridanej hodnoty — Zdaniteľné osoby — Hospodárske činnosti — Pojem — Prípravné hospodárske činnosti — Zahrnutie*
(Smernica Rady 2006/112, článok 9 ods. 1)
2. *Harmonizácia daňových právnych predpisov — Spoločný systém dane z pridanej hodnoty — Odpočet dane zaplatenej na vstupe — Nadobudnutie pozemku a na ňom postavených budov s cieľom ich demolácie a výstavby bytového komplexu — Právo na odpočítanie*
(Smernica Rady 2006/112, články 167 a 168)
3. *Harmonizácia daňových právnych predpisov — Spoločný systém dane z pridanej hodnoty — Odpočet dane zaplatenej na vstupe — Úprava pôvodnej odpočítanej dane — Cieľ*
(Smernica Rady 2006/112, články 185 až 187)
4. *Harmonizácia daňových právnych predpisov — Spoločný systém dane z pridanej hodnoty — Odpočet dane zaplatenej na vstupe — Úprava pôvodnej odpočítanej dane — Demolácia budov s cieľom výstavby bytového komplexu na mieste týchto budov — Demolácia plánovaná už v momente nadobudnutia budov — Povinnosť upraviť odpočítanie — Neexistencia*
(Smernica Rady 2006/112, článok 185)

1. Pozri text rozhodnutia.

(pozri body 24 – 27)

2. Články 167 a 168 smernice Rady 2006/112 o spoločnom systéme dane z pridanej hodnoty sa majú vykladať v tom zmysle, že spoločnosť, ktorá nadobudla pozemok a na ňom postavené budovy s cieľom ich demolácie a výstavby bytového komplexu na tomto pozemku, má právo na odpočítanie dane z pridanej hodnoty týkajúcej sa nadobudnutia uvedených budov, pretože týmto nadobudnutím vykonala daná spoločnosť hospodársku činnosť ako zdaniteľná osoba a už v momente nadobudnutia predmetného pozemku a budov dala najavo svoj zámer zbúrať tieto budovy s cieľom výstavby bytového komplexu na tomto pozemku.

Keďže tieto budovy boli nadobudnuté spolu s pozemkom, na ktorom boli postavené, a spoločnosť naďalej používa tento pozemok na účely zdaniteľných plnení, nahradenie starých stavieb modernejšími budovami, a teda ich použitie na účely zdaniteľných plnení na výstupe, nijako nenaruša priamy vzťah, ktorý existuje medzi nadobudnutím predmetných nehnuteľností na vstupe a ekonomickou činnosťou, ktorú následne vykonáva zdaniteľná osoba. Nadobudnutie týchto nehnuteľností a ich následné zbúranie s cieľom výstavby modernejších budov tak možno považovať za sled vzájomne prepojených plnení, ktorých predmetom je uskutočňovanie zdaniteľných plnení rovnako, ako to je v prípade kúpy nových nehnuteľností a ich priameho používania.

(pozri body 31 – 33, 35, 36, bod 1 výroku)

3. Pozri text rozhodnutia.

(pozri body 38, 39)

4. Článok 185 smernice 2006/112 o spoločnom systéme dane z pridanej hodnoty sa má vykladať v tom zmysle, že demolácia budov, ktoré boli nadobudnuté spolu s pozemkom, na ktorom boli tieto budovy postavené, s cieľom výstavby bytového komplexu na mieste týchto budov nepredstavuje zmenu v zmysle uvedeného článku 185 ods. 1, pretože táto demolácia bola plánovaná už v čase nadobudnutia týchto budov, a nezakladá povinnosť vykonať úpravu pôvodného odpočítania dane z pridanej hodnoty týkajúcej sa nadobudnutia uvedených budov.

(pozri body 41, 42, bod 2 výroku)