

Predbežné oznámenie o koncentrácii
(Vec M.9465 – Primus Shareholders/Prudential/Real Estate)
Vec, ktorá môže byť posúdená v rámci zjednodušeného postupu
(Text s významom pre EHP)
(2019/C 307/07)

1. Komisii bolo 4. septembra 2019 podľa článku 4 nariadenia Rady (ES) č. 139/2004 ⁽¹⁾ doručené oznámenie o zamýšľanej koncentrácii.

Toto oznámenie sa týka týchto podnikov:

- K Plus BV; Givin BV, Muhak BV and 3K Investment BV („the Primus Shareholders“, Holandsko) a
- Pramerica Real Estate Capital VI S.à.r.l. („PRECap“, Luxembursko) pod kontrolou podniku Prudential Financial Inc. („PFI“, Spojené štáty).

The Primus Shareholders a PRECap získavajú v zmysle článku 3 ods. 1 písm. b) nariadenia o fúziách spoločnú kontrolu nad celým nehnuteľným majetkom (Real Estate Asset).

Koncentrácia sa uskutočňuje prostredníctvom kúpy aktív.

2. Predmet činnosti dotknutých podnikov:

- The Primus Shareholders: investičné nástroje v držbe niektorých členov rodiny Sabanci, ktorí majú takisto podiely v pridruženom subjekte Esas Holding A.S. („Esas“, ktorý vykonáva (kancelárie v Istanbule a Londýne) investičnú činnosť po celom svete, pričom investuje do rôznych kategórií aktív vrátane súkromného kapitálu, nehnuteľností, rizikového kapitálu a likvidných aktív,
- PreCAP: poskytovanie kapitálu pri nadobúdaní a refinancovaní komerčného nehnuteľného majetku nachádzajúceho sa prevažne v Spojenom kráľovstve a Nemecku. PRECap je v konečnom dôsledku pod kontrolou podniku Prudential Financial Inc, ktorý je inštitúciou poskytujúcou finančné služby, riadenie investícií a iné finančné produkty a služby maloobchodným, ako aj inštitucionálnym zákazníkom, v Spojených štátoch a vo viac ako 40 iných krajinách,
- Real Estate Asset: nehnuteľný majetok nachádzajúci sa na adresách: Groninger StraÙe 25, 27; Liebenwalder StraÙe 21; Oudenarder StraÙe 16, 13347 v Berlíne, ktorý sa využíva najmä na kancelárske účely a v malej miere aj na maloobchodné a výrobné účely, ako aj logistiku.

3. Na základe predbežného posúdenia a bez toho, aby bolo dotknuté konečné rozhodnutie v tejto veci, sa Komisia domnieva, že oznámená transakcia by mohla patriť do rozsahu pôsobnosti nariadenia o fúziách.

V súlade s oznámením Komisie o zjednodušenom postupe pri riešení niektorých koncentrácií podľa nariadenia Rady (ES) č. 139/2004 ⁽²⁾ je potrebné uviesť, že túto vec je možné posudzovať v súlade s postupom stanoveným v uvedenom oznámení.

4. Komisia vyzýva zainteresované tretie strany, aby jej predložili prípadné pripomienky k zamýšľanej koncentrácii.

Pripomienky musia byť Komisii doručené najneskôr 10 dní odo dňa uverejnenia tohto oznámenia. Vždy je nutné uviesť toto referenčné číslo:

M.9465 – Primus Shareholders/Prudential/Real Estate

⁽¹⁾ Ú. v. EÚ L 24, 29.1.2004, s. 1 („nariadenie o fúziách“).

⁽²⁾ Ú. v. EÚ C 366, 14.12.2013, s. 5.

Pripomienky možno Komisii zaslať e-mailom, faxom alebo poštou. Použite tieto kontaktné údaje:

E-mail: COMP-MERGER-REGISTRY@ec.europa.eu

Fax +32 22964301

Poštová adresa:

European Commission
Directorate-General for Competition
Merger Registry
1049 Bruxelles/Brussel
BELGIQUE/BELGIË
