

## V

(Oznamy)

## KONANIA TÝKAJÚCE SA VYKONÁVANIA POLITIKY HOSPODÁRSKEJ SÚŤAŽE

## EURÓPSKA KOMISIA

**Predbežné oznámenie o koncentracii****(Vec M.9419 – PSP/Welltower/SRG/Senior Housing Property)****Vec, ktorá môže byť posúdená v rámci zjednodušeného postupu****(Text s významom pre EHP)**

(2019/C 231/06)

1. Komisii bolo 1. júla 2019 podľa článku 4 nariadenia Rady (ES) č. 139/2004<sup>(1)</sup> doručené oznámenie o zamýšľanej koncentrácii.

Toto oznámenie sa týka týchto podnikov:

- Public Sector Pension Investment Board („PSP“, Kanada),
- Welltower Inc. („Welltower“, USA),
- SRG Partners, LLC („SRG“, USA),
- Obytný komplex pre seniorov známy ako „Peninsula Del Rey“ („Peninsula Del Rey“, USA).

Podniky PSP, Welltower a SRG získavajú v zmysle článku 3 ods. 1 písm. b) nariadenia o fúziách spoločnú kontrolu nad celým podnikom Peninsula Del Rey.

Koncentrácia sa uskutočňuje prostredníctvom kúpy aktív.

2. Predmet činnosti dotknutých podnikov:

- PSP: správca dôchodkových investičných fondov v súvislosti s niekoľkými kanadskými dôchodkovými systémami vrátane dôchodkového systému kanadskej verejnej správy a kanadskej armády. PSP riadi diverzifikované globálne portfólio fixných cenných papierov, ako aj investície do súkromného kapitálu, nehnuteľností, infraštruktúry, prírodných zdrojov a súkromného dlhu.
- Welltower: investuje do nehnuteľností zameraných na významné trhy s rýchlym rastom, ktoré pozostávajú z obytných komplexov a zariadení so starostlivosťou pre seniorov a zo zariadení na ambulantnú liečbu v USA, Kanade a Spojenom kráľovstve.
- SRG: vlastní, spravuje a buduje obytné komplexy pre seniorov v USA.
- Peninsula Del Rey: obytný komplex pre seniorov, ktorý sa nachádza na adrese 165 Pierce Street in Daly City, San Mateo County, California, USA.

3. Na základe predbežného posúdenia a bez toho, aby bolo dotknuté konečné rozhodnutie v tejto veci, sa Komisia domnieva, že oznámená transakcia by mohla patriť do rozsahu pôsobnosti nariadenia o fúziách.

V súlade s oznámením Komisie o zjednodušenom postupe pri riešení niektorých koncentracií podľa nariadenia Rady (ES) č. 139/2004<sup>(2)</sup> je potrebné uviesť, že túto vec je možné posudzovať v súlade s postupom stanoveným v uvedenom oznámení.

<sup>(1)</sup> Ú. v. EÚ L 24, 29.1.2004, s. 1 („nariadenie o fúziách“).

<sup>(2)</sup> Ú. v. EÚ C 366, 14.12.2013, s. 5.

4. Komisia vyzýva zainteresované tretie strany, aby jej predložili prípadné pripomienky k zamýšľanej koncentrácii.

Pripomienky musia byť Komisii doručené najneskôr 10 dní odo dňa uverejnenia tohto oznámenia. Vždy je nutné uviesť toto referenčné číslo:

M.9419 – PSP/Welltower/SRG/Senior Housing Property

Pripomienky možno Komisii zaslať e-mailom, faxom alebo poštou. Použite tieto kontaktné údaje:

E-mail: [COMP-MERGER-REGISTRY@ec.europa.eu](mailto:COMP-MERGER-REGISTRY@ec.europa.eu)

Fax +32 22964301

Poštová adresa:

European Commission  
Directorate-General for Competition  
Merger Registry  
1049 Bruxelles/Brussel  
BELGIQUE/BELGIË

---