



C/2024/4111

26.6.2024

Notificare prealabilă a unei concentrări
(Cazul M.11561 – PLD / NBIM / SEHNDE ASSET / ROSSTAL ASSET)
Caz care poate face obiectul procedurii simplificate

(Text cu relevanță pentru SEE)

(C/2024/4111)

1. La data de 19 iunie 2024, Comisia a primit, în temeiul articolului 4 din Regulamentul (CE) nr. 139/2004 al Consiliului, o notificare a unei concentrări propuse ⁽¹⁾.

Notificarea vizează următoarele întreprinderi:

- Prologis, L.P. (SUA);
- NBIM Nerva S. à r.l. (Norvegia);
- activele-țintă constând în două proprietăți: Sehnde și Rosstal („Sehnde Asset” și „Rosstal Asset”, Germania).

Prologis, L.P. și NBIM Nerva S. à r.l. dobândesc, în sensul articolului 3 alineatul (1) litera (b) din Regulamentul privind concentrările economice, controlul asupra Sehnde Asset și Rosstal Asset în ansamblu.

Concentrarea se realizează prin achiziționare de active.

2. Activitățile economice ale întreprinderilor respective sunt următoarele:

- Prologis, L.P. deține, exploatează și dezvoltă proprietăți imobiliare, în principal în scopuri industriale, pe continentul american, în Europa și în Asia;
- activitățile comerciale ale NBIM Nerva S. à r.l. se referă la investiții instituționale pentru Government Pension Fund Global („GPF”) axate pe investiții la nivel mondial, inclusiv investiții imobiliare în America de Nord, Europa și Japonia, investiția sa în PELP făcând parte din gestionarea GPF în numele Ministerului de Finanțe din Norvegia;
- activele-țintă sunt proprietăți imobiliare în sectorul logisticii situate în Germania.

3. În urma unei examinări prealabile, Comisia Europeană constată că tranzacția notificată ar putea intra sub incidența Regulamentului privind concentrările economice. Cu toate acestea, nu se ia o decizie finală în această privință.

În conformitate cu Comunicarea Comisiei privind tratamentul simplificat pentru anumite concentrări în temeiul Regulamentului (CE) nr. 139/2004 al Consiliului privind controlul concentrărilor economice între întreprinderi ⁽²⁾, trebuie precizat că acest caz poate fi tratat conform procedurii prevăzute în comunicare.

4. Comisia invită părțile terțe interesate să îi prezinte eventualele observații cu privire la operațiunea propusă.

Observațiile trebuie să parvină Comisiei în termen de cel mult 10 zile de la data publicării prezentei. Trebuie menționată întotdeauna următoarea referință:

M.11561 – PLD / NBIM / SEHNDE ASSET / ROSSTAL ASSET

⁽¹⁾ JO L 24, 29.1.2004, p. 1 („Regulamentul privind concentrările economice”).

⁽²⁾ JO C 160, 5.5.2023, p. 1.

Observațiile pot fi trimise Comisiei prin e-mail sau prin poștă. Vă rugăm să utilizați datele de contact de mai jos:

E-mail: COMP-MERGER-REGISTRY@ec.europa.eu

Adresă poștală:

European Commission
Directorate-General for Competition
Merger Registry
1049 Bruxelles/Brussel
BELGIQUE/BELGIË
