

Acest document are doar scop informativ și nu produce efecte juridice. Instituțiile Uniunii nu își asumă răspunderea pentru conținutul său. Versiunile autentice ale actelor relevante, inclusiv preambulul acestora, sunt cele publicate în Jurnalul Oficial al Uniunii Europene și disponibile pe site-ul EUR-Lex. Aceste texte oficiale pot fi consultate accesând linkurile integrate în prezentul document.

► **B** **REGULAMENTUL DELEGAT (UE) 2019/1851 AL COMISIEI**

din 28 mai 2019

de completare a Regulamentului (UE) 2017/2402 al Parlamentului European și al Consiliului în ceea ce privește standardele tehnice de reglementare referitoare la omogenitatea expunerilor-suport în securizări

(Text cu relevanță pentru SEE)

(JO L 285, 6.11.2019, p. 1)

Astfel cum a fost modificat prin:

		Jurnalul Oficial		
		NR.	Pagina	Data
► M1	Regulamentul delegat (UE) 2024/584 al Comisiei din 7 noiembrie 2023	L 584	1	15.2.2024

▼B**REGULAMENTUL DELEGAT (UE) 2019/1851 AL COMISIEI****din 28 mai 2019**

de completare a Regulamentului (UE) 2017/2402 al Parlamentului European și al Consiliului în ceea ce privește standardele tehnice de reglementare referitoare la omogenitatea expunerilor-suport în securitizări

(Text cu relevanță pentru SEE)

*Articolul 1***Omogenitatea expunerilor-suport****▼M1**

În sensul articolului 20 alineatul (8), al articolului 24 alineatul (15) și al articolului 26b alineatul (8) din Regulamentul (UE) 2017/2402, expunerile-suport se consideră a fi omogene în cazul în care sunt îndeplinite toate condițiile următoare:

▼B

(a) acestea corespund unuia dintre următoarele tipuri de active:

- (i) credite rezidențiale care fie sunt garantate cu una sau mai multe ipoteci asupra bunurilor imobile rezidențiale, fie sunt garantate integral de un furnizor eligibil de protecție dintre cei enumerați la articolul 201 alineatul (1) din Regulamentul (UE) nr. 575/2013 al Parlamentului European și al Consiliului ⁽¹⁾ și care se califică pentru nivelul 2 de calitate a creditului sau un nivel superior, în conformitate cu partea a treia titlul II capitolul 2 din regulamentul menționat;
- (ii) credite comerciale care sunt garantate cu una sau mai multe ipoteci asupra bunurilor imobile comerciale, inclusiv birouri sau alte sedii comerciale;

▼M1

- (iii) facilități de creditare acordate persoanelor fizice în scopuri de consum personal, familial sau legat de gospodărie, precum și facilități de creditare acordate întreprinderilor în cazul în care inițiatorul aplică aceeași abordare de evaluare a riscului de credit ca în cazul persoanelor fizice care nu intră sub incidența punctelor (i) și (ii) și a punctelor (iv)-(viii);

▼B

- (iv) facilități de creditare, inclusiv împrumuturi și contracte de leasing, acordate oricărui tip de întreprindere sau corporație;
- (v) credite auto și contracte de leasing auto;
- (vi) creanțe aferente cărților de credit;
- (vii) creanțe comerciale;
- (viii) alte expuneri-suport care sunt considerate de inițiator sau de sponsor drept un tip de active distinct pe baza metodologiilor și a parametrilor interni;

⁽¹⁾ Regulamentul (UE) nr. 575/2013 al Parlamentului European și al Consiliului din 26 iunie 2013 privind cerințele prudențiale pentru instituțiile de credit și societățile de investiții și de modificare a Regulamentului (UE) nr. 648/2012 (JO L 176, 27.6.2013, p. 1).

▼B

- (b) acestea sunt subscrise în conformitate cu standarde care aplică abordări similare pentru evaluarea riscului de credit asociat;

▼M1

- (c) acestea sunt administrate în conformitate cu proceduri similare de monitorizare, colectare și administrare a creanțelor în numerar;
- (d) se aplică unul sau mai mulți factori de omogenitate, în conformitate cu articolul 2, după caz.

▼B

În sensul prezentului articol litera (a), în cazul în care o expunere-suport corespunde mai multor tipuri de active, această expunere se atribuie unui singur tip de active din respectiva securitizare.

Orice modificări aduse expunerilor-suport dintr-un portofoliu care este considerat omogen în temeiul prezentului regulament nu afectează această omogenitate în cazul în care modificările respective sunt cauzate de motive care nu se află sub controlul inițiatorului sau al sponsorului.

*Articolul 2***Factori de omogenitate**

(1) Factorii de omogenitate pentru tipul de active menționat la articolul 1 litera (a) punctul (i) sunt următorii:

(a) rangul titlurilor de garanție, în acest caz portofoliul de expuneri-suport fiind constituit numai din unul dintre următoarele elemente:

- (i) împrumuturi garantate prin titluri de garanție de prim rang asupra unui bun imobil rezidențial;
- (ii) împrumuturi garantate prin titluri de garanție de rang inferior și prin toate titlurile de garanție de rang superior asupra unui bun imobil rezidențial;

(iii) împrumuturi garantate prin titluri de garanție de rang inferior asupra unui bun imobil rezidențial;

(b) tipul de bun imobil rezidențial, în acest caz portofoliul fiind constituit numai din unul dintre următoarele tipuri:

- (i) bunuri care generează venituri;
- (ii) bunuri care nu generează venituri;

(c) jurisdicția, în acest caz portofoliul fiind constituit din expuneri garantate cu bunuri imobile rezidențiale aflate în aceeași jurisdicție.

(2) Factorii de omogenitate pentru tipul de active menționat la articolul 1 litera (a) punctul (ii) sunt următorii:

(a) rangul titlurilor de garanție, în acest caz portofoliul fiind constituit numai din unul dintre următoarele tipuri de expuneri-suport:

- (i) împrumuturi garantate prin titluri de garanție de prim rang asupra unui bun imobil comercial;

▼B

- (ii) împrumuturi garantate prin titluri de garanție de rang inferior și prin toate titlurile de garanție de rang superior asupra unui bun imobil comercial;
- (iii) împrumuturi garantate prin titluri de garanție de rang inferior asupra unui bun imobil comercial;
- (b) tipul de bun imobil comercial, în acest caz portofoliul fiind constituit numai din unul dintre următoarele tipuri:
 - (i) clădiri de birouri;
 - (ii) spații de vânzare cu amănuntul;
 - (iii) spitale;
 - (iv) spații de depozitare;
 - (v) hoteluri;
 - (vi) proprietăți de tip industrial;
 - (vii) alte tipuri specifice de bunuri imobile comerciale;
- (c) jurisdicția, în acest caz portofoliul fiind constituit din expuneri-suport garantate cu bunuri aflate în aceeași jurisdicție.
- (3) Factorii de omogenitate pentru tipul de active menționat la articolul 1 litera (a) punctul (iv) sunt următorii:
 - (a) tipul de debitor, în acest caz portofoliul fiind constituit numai din unul dintre următoarele tipuri de debitori:
 - (i) microîntreprinderi și întreprinderi mici și mijlocii;
 - (ii) alte tipuri de întreprinderi și corporații;
 - (b) jurisdicția, în acest caz portofoliul fiind constituit numai din unul dintre următoarele tipuri de expuneri-suport:
 - (i) expuneri garantate cu bunuri imobile situate în aceeași jurisdicție;
 - (ii) expuneri față de debitori care își au reședința în aceeași jurisdicție.
- (4) Factorii de omogenitate pentru tipul de active menționat la articolul 1 litera (a) punctul (v) sunt următorii:
 - (a) tipul de debitor, în acest caz portofoliul fiind constituit din expuneri-suport având numai unul dintre următoarele tipuri de debitori:

▼M1

- (i) persoane fizice și întreprinderi în cazul cărora inițiatorul aplică aceeași abordare pentru evaluarea riscului de credit asociat expunerilor față de întreprinderi ca și pentru expunerile față de persoane fizice;

▼B

- (ii) microîntreprinderi și întreprinderi mici și mijlocii;
- (iii) alte tipuri de întreprinderi și corporații;
- (iv) entități din sectorul public;
- (v) instituții financiare;

▼B

(b) jurisdicția, în acest caz portofoliul fiind constituit din expuneri-suport față de debitori care își au reședința în aceeași jurisdicție.

(5) Factorii de omogenitate pentru tipul de active menționat la articolul 1 litera (a) punctul (vi) sunt următorii:

(a) tipul de debitor, în acest caz portofoliul fiind constituit din expuneri-suport având numai unul dintre următoarele tipuri de debitori:

▼M1

(i) persoane fizice și întreprinderi în cazul cărora inițiatorul aplică aceeași abordare pentru evaluarea riscului de credit asociat expunerilor față de întreprinderi ca și pentru expunerile față de persoane fizice;

▼B

(ii) microîntreprinderi și întreprinderi mici și mijlocii;

(iii) alte tipuri de întreprinderi și corporații;

(iv) entități din sectorul public;

(v) instituții financiare;

(b) jurisdicția, în acest caz portofoliul fiind constituit din expuneri-suport față de debitori care își au reședința în aceeași jurisdicție.

(6) Factorii de omogenitate pentru tipul de active menționat la articolul 1 litera (a) punctul (viii) sunt oricare dintre următorii factori:

(a) tipul de debitor;

(b) rangul titlurilor de garanție;

(c) tipul de bun imobil;

(d) jurisdicția.

Articolul 3

Prezentul regulament intră în vigoare în a douăzecea zi de la data publicării în *Jurnalul Oficial al Uniunii Europene*.

Prezentul regulament este obligatoriu în toate elementele sale și se aplică direct în toate statele membre.