

Avizul Comitetului European al Regiunilor privind propunerea de directivă a Parlamentului European și a Consiliului privind performanța energetică a clădirilor

(2022/C 375/09)

Raportor:	André VIOLA (FR-PSE), membru al unui consiliu local: Consiliul Departamental Aude
Document de referință:	Propunerea de directivă a Parlamentului European și a Consiliului privind performanța energetică a clădirilor (reformare) COM(2021) 802 final

I. RECOMANDĂRI DE AMENDAMENTE

Amendamentul 1

Considerentul (6)

Textul propus de Comisia Europeană	Amendamentul CoR
Clădirile sunt responsabile pentru 40 % din consumul final de energie în Uniune și pentru 36 % din emisiile sale de gaze cu efect de seră legate de energie. Prin urmare, reducerea consumului de energie, în conformitate cu principiul „eficiența energetică înainte de toate”, astfel cum este prevăzut la articolul 3 [DEE revizuită] și definit la articolul 2 alineatul (18) din Regulamentul (UE) 2018/1999 al Parlamentului European și al Consiliului, și utilizarea energiei din surse regenerabile în sectorul clădirilor constituie măsuri importante necesare pentru reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră ale Uniunii. Consumul redus de energie și utilizarea sporită a energiei din surse regenerabile au, de asemenea, un rol important în reducerea dependenței energetice a Uniunii, promovarea siguranței aprovizionării cu energie și în dezvoltarea tehnologică și în crearea de posibilități de ocupare a forței de muncă și de dezvoltare regională, îndeosebi pe insule și în zonele rurale.	Clădirile sunt responsabile pentru 39 % din consumul final de energie în Uniune, 28 % fiind consumul operațional, iar 11 % fiind materiale de construcții și construcții (carbon încorporat) , și pentru 36 % din emisiile sale de gaze cu efect de seră legate de energie. Prin urmare, reducerea cererii de energie, materii prime și terenuri, precum și a consumului de energie, în conformitate cu principiul „eficiența energetică înainte de toate”, astfel cum este prevăzut la articolul 3 [DEE revizuită] și definit la articolul 2 alineatul (18) din Regulamentul (UE) 2018/1999 al Parlamentului European și al Consiliului, și utilizarea energiei din surse regenerabile în sectorul clădirilor constituie măsuri importante necesare pentru reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră ale Uniunii. Reducerea cererii de energie, materii prime și terenuri, precum și consumul redus de energie și utilizarea sporită a energiei din surse regenerabile au, de asemenea, un rol important în reducerea dependenței Uniunii de energie și materii prime, în promovarea siguranței aprovizionării cu energie și materii prime și în dezvoltarea tehnologică și în crearea de posibilități de ocupare a forței de muncă și de dezvoltare regională, îndeosebi pe insule și în zonele rurale.

Expunere de motive

Adăugarea unei trimiteri mai explicite la circularitate.

Amendamentul 2

Considerentul (7)

Textul propus de Comisia Europeană	Amendamentul CoR
Clădirile sunt responsabile pentru emisiile de gaze cu efect de seră înainte, în timpul și după durata lor de viață operațională. Viziunea pentru 2050 privind un parc imobiliar decarbonizat depășește accentul pus în prezent pe emisiile operaționale de gaze cu efect de seră. Prin urmare, emisiile generate de clădiri de-a lungul întregului ciclu de viață ar trebui luate în considerare progresiv, începând cu clădirile noi. Clădirile sunt bănci importante de materiale, un rezervor de resurse timp de mai multe decenii, iar opțiunile de proiectare influențează în mare măsură emisiile generate de-a lungul întregului ciclu de viață, atât pentru clădirile noi, cât și pentru cele renovate. Performanța clădirilor pe parcursul întregului ciclu de viață ar trebui luată în considerare nu numai în cazul construcțiilor noi, ci și în cazul clădirilor renovate, prin includerea în planurile de renovare a clădirilor ale statelor membre a unor politici de reducere a emisiilor de gaze cu efect de seră pe durata întregului ciclu de viață.	Clădirile sunt responsabile pentru emisiile de gaze cu efect de seră înainte, în timpul și după durata lor de viață operațională. Viziunea pentru 2050 privind un parc imobiliar decarbonizat depășește accentul pus în prezent pe emisiile operaționale de gaze cu efect de seră. Prin urmare, de acum înainte, ar trebui luate în considerare emisiile generate de clădiri de-a lungul întregului ciclu de viață, adică atât de clădirile noi, cât și de clădirile existente care au fost renovate . Clădirile sunt bănci importante de materiale, un rezervor de resurse timp de mai multe decenii, iar opțiunile de proiectare influențează în mare măsură emisiile generate de-a lungul întregului ciclu de viață, atât pentru clădirile noi, cât și pentru cele renovate. Performanța clădirilor pe parcursul întregului ciclu de viață ar trebui luată în considerare nu numai în cazul construcțiilor noi, ci și în cazul clădirilor renovate, prin includerea în planurile de renovare a clădirilor ale statelor membre a unor politici de reducere a emisiilor de gaze cu efect de seră pe durata întregului ciclu de viață. Implicarea autorităților locale și regionale în procesul de elaborare al acestor politici este esențială pentru a asigura realizarea tranziției la toate nivelurile.

Expunere de motive

Fără includerea clădirilor existente, obiectivul neutralității climatice nu va fi realizabil.

Amendamentul 3

Considerentul (8)

Textul propus de Comisia Europeană	Amendamentul CoR
Reducerea la minimum a emisiilor de gaze cu efect de seră generate de clădiri de-a lungul întregului ciclu de viață necesită utilizarea eficientă a resurselor și circularitatea. Acest lucru poate fi combinat, de asemenea, cu transformarea unor părți din parcul imobiliar într-un rezervor temporar de carbon.	Reducerea la minimum a emisiilor de gaze cu efect de seră generate de clădiri de-a lungul întregului ciclu de viață necesită politici de autonomie care să elimine în principal cererea de energie, materii prime, terenuri și apă și, în același timp, utilizarea eficientă a resurselor și circularitatea. Acest lucru poate fi combinat, de asemenea, cu transformarea unor părți din parcul imobiliar într-un rezervor temporar de carbon. Pentru a atinge un nivel zero al emisiilor încorporate, ar fi nevoie de reducerea, reutilizarea și optimizarea materialelor, de proiectarea locurilor de sechestrare a carbonului și de utilizarea unor materiale de sechestrare a carbonului.

Expunere de motive

Autonomia energetică constituie o strategie eficace de realizare a obiectivelor climatice. De asemenea, trebuie luate în considerare emisiile încorporate.

Amendamentul 4

Considerentul (9)

Textul propus de Comisia Europeană	Amendamentul CoR
Potențialul de încălzire globală pe parcursul întregului ciclu de viață indică contribuția globală a clădirilor la emisiile care duc la schimbările climatice. Acesta reunește emisiile de gaze cu efect de seră încorporate în produsele pentru construcții și emisiile directe și indirecte din etapa de utilizare. Cerința de a calcula potențialul de încălzire globală pe durata ciclului de viață al clădirilor noi constituie, prin urmare, un prim pas către o mai mare luare în considerare a performanței pe durata întregului ciclu de viață a clădirilor și către o economie circulară.	Potențialul de încălzire globală pe parcursul întregului ciclu de viață indică contribuția globală a clădirilor la emisiile care duc la schimbările climatice. Acesta reunește emisiile de gaze cu efect de seră încorporate în produsele pentru construcții și emisiile directe și indirecte din etapa de utilizare. Cerința de a calcula potențialul de încălzire globală pe durata ciclului de viață al clădirilor noi și al celor existente atunci când sunt renovate constituie , prin urmare, un prim pas către o mai mare luare în considerare a performanței pe durata întregului ciclu de viață a clădirilor și către o economie circulară.

Expunere de motive

Motivele sunt evidente.

Amendamentul 5

Considerentul (10)

Textul propus de Comisia Europeană	Amendamentul CoR
Clădirile sunt responsabile pentru aproximativ jumătate din emisiile primare de particule fine (PM 2,5) din UE, care cauzează moartea prematură și boli. Îmbunătățirea performanței energetice a clădirilor poate și ar trebui să reducă în același timp emisiile poluante, în conformitate cu Directiva (UE) 2016/2284 a Parlamentului European și a Consiliului ⁽¹⁾ .	Clădirile sunt responsabile pentru aproximativ jumătate din emisiile primare de particule fine (PM 2,5) din UE, care cauzează moartea prematură și boli. Reducerea cererii de energie și de materii prime și îmbunătățirea performanței energetice a clădirilor poate și ar trebui să reducă în același timp emisiile poluante, în conformitate cu Directiva (UE) 2016/2284 a Parlamentului European și a Consiliului ⁽¹⁾ , contribuind astfel la obiectivul ambițios de reducere la zero a poluării.
⁽¹⁾ Directiva (UE) 2016/2284 a Parlamentului European și a Consiliului din 14 decembrie 2016 privind reducerea emisiilor naționale de anumiți poluanți atmosferici, de modificare a Directivei 2003/35/CE și de abrogare a Directivei 2001/81/CE (JO L 344, 17.12.2016, p. 1).	⁽¹⁾ Directiva (UE) 2016/2284 a Parlamentului European și a Consiliului din 14 decembrie 2016 privind reducerea emisiilor naționale de anumiți poluanți atmosferici, de modificare a Directivei 2003/35/CE și de abrogare a Directivei 2001/81/CE (JO L 344, 17.12.2016, p. 1).

Expunere de motive

Adăugarea unei trimiteri mai explicite la circularitate și la reducerea la zero a poluării.

Amendamentul 6

Considerentul (11)

Textul propus de Comisia Europeană	Amendamentul CoR
Măsurile care vizează îmbunătățirea în continuare a performanței energetice a clădirilor ar trebui să țină seama de adaptarea la schimbările climatice și de condițiile locale, precum și de climatul interior și de raportul cost-eficiență. Acele măsuri nu ar trebui să aducă atingere altor cerințe referitoare la clădiri, cum ar fi accesibilitatea, protecția împotriva incendiilor și siguranța seismică, siguranța și destinația prevăzută a clădirii.	Măsurile care vizează evitarea cererii de energie și de materii prime și îmbunătățirea în continuare a performanței energetice a clădirilor ar trebui să țină seama de condițiile climatice, inclusiv de adaptarea la schimbările climatice, și de condițiile locale, precum și de climatul interior și de raportul cost-eficiență care ar trebui să țină seama de externalitățile de mediu, societale și de sănătate, punând cele mai multe măsuri la dispoziție la nivel local. Acele măsuri nu ar trebui să aducă atingere altor cerințe referitoare la clădiri, cum ar fi accesibilitatea, protecția împotriva incendiilor și siguranța seismică, siguranța și destinația prevăzută a clădirii.

Expunere de motive

Motivele sunt evidente.

Amendamentul 7

Nou considerent (11)

Textul propus de Comisia Europeană	Amendamentul CoR
	Măsurile privind autonomia care elimină în primul rând cererea de energie, materii prime, terenuri și apă pentru clădiri ar trebui luate în considerare de-a lungul duratei de viață a acestora, inclusiv în faza de proiectare, în faza operațională și la sfârșitul ciclului de viață al clădirilor. Aceste măsuri ar trebui să acorde prioritate reafectării clădirilor existente neutilizate, mai degrabă decât construirii de clădiri noi, dezvoltării unor cartiere compacte, mai degrabă decât extinderii urbane, soluțiilor pasive de încălzire și răcire, mai degrabă celor mecanice, reutilizării materialelor de construcție, mai degrabă decât utilizării celor noi, și unei mai bune gestionări a clădirilor existente. Statele membre, în cooperare cu autoritățile locale și regionale, ar trebui să definească, în planurile lor de renovare a clădirilor, politici de autonomie și măsuri menite să elimine în principal cererea de energie, materii prime, terenuri și apă pe durata de viață a clădirilor, în faza de proiectare, în faza operațională și la sfârșitul ciclului de viață al clădirilor.

Expunere de motive

Autonomia energetică constituie o strategie eficace de realizare a obiectivelor climatice.

Amendamentul 8

Considerentul (13)

Textul propus de Comisia Europeană	Amendamentul CoR
Statelor membre le revine întreaga responsabilitate de a stabili cerințe minime pentru performanța energetică a clădirilor și a elementelor acestora, avându-se în vedere atingerea echilibrului optim, din punctul de vedere al costurilor, între investițiile necesare și economiile de cost al energiei realizate pe durata de viață a clădirii, fără a aduce atingere dreptului statelor membre de a stabili cerințe minime mai eficiente din punct de vedere energetic decât nivelurile de eficiență energetică optime din punctul de vedere al costurilor. Ar trebui prevăzută posibilitatea ca statele membre să își revizuiască periodic cerințele minime de performanță energetică a clădirilor în funcție de progresul tehnic.	Statelor membre le revine întreaga responsabilitate de a stabili cerințe minime pentru performanța energetică a clădirilor și a elementelor acestora, avându-se în vedere atingerea unui nivel de emisii de carbon egal cu zero sau aproape egal cu zero pe durata de viață a clădirii. Clădirile cu un impact pozitiv din punct de vedere climatic ar trebui, de asemenea, promovate, pentru a asigura neutralitatea din punctul de vedere al emisiilor de dioxid de carbon a întregului parc imobiliar. Implicarea profundă a autorităților locale și regionale este esențială în contextul stabilirii acestor cerințe pentru a asigura reduceri reale și eficiente.

Expunere de motive

Cerințele minime trebuie să fie aliniate la neutralitatea climatică pentru a evita dependența de carbon.

Amendamentul 9

Considerentul (14)

Textul propus de Comisia Europeană	Amendamentul CoR
Două treimi din energia utilizată pentru încălzirea și răcirea clădirilor provin în continuare din combustibili fosili. Pentru decarbonizarea sectorului construcțiilor, este deosebit de important să se elimine treptat combustibilii fosili utilizați pentru încălzire și răcire. Prin urmare, statele membre ar trebui să indice în planurile lor de renovare a clădirilor politicile și măsurile lor naționale de eliminare treptată a combustibililor fosili pentru încălzire și răcire și nu ar trebui acordate stimulente financiare pentru instalarea de cazane pe bază de combustibili fosili în următorul cadru financiar multianual începând din 2027, cu excepția celor selectate pentru investiții, înainte de 2027, în cadrul Fondului european de dezvoltare regională și al Fondului de coeziune. Un temei juridic clar pentru interzicerea generatoarelor de căldură pe baza emisiilor lor de gaze cu efect de seră sau a tipului de combustibil utilizat ar trebui să sprijine politicile și măsurile naționale de eliminare treptată.	Două treimi din energia utilizată pentru încălzirea și răcirea clădirilor provin în continuare din combustibili fosili. Pentru decarbonizarea sectorului construcțiilor, este deosebit de important să se elimine treptat combustibilii fosili utilizați pentru încălzire și răcire. Prin urmare, statele membre, în strânsă cooperare cu autoritățile locale și regionale, ar trebui să indice în planurile lor de renovare a clădirilor politicile și măsurile lor naționale de eliminare treptată a combustibililor fosili pentru încălzire și răcire și nu ar trebui acordate stimulente financiare pentru instalarea de cazane pe bază de combustibili fosili în următorul cadru financiar multianual începând din 2025, cu excepția celor selectate pentru investiții, înainte de 2027, în cadrul Fondului european de dezvoltare regională și al Fondului de coeziune. Un temei juridic clar pentru interzicerea generatoarelor de căldură pe baza emisiilor lor de gaze cu efect de seră sau a tipului de combustibil utilizat ar trebui să sprijine politicile și măsurile naționale de eliminare treptată.

Expunere de motive

Motivele sunt evidente.

Amendamentul 10

Considerentul (17)

Textul propus de Comisia Europeană	Amendamentul CoR
Comisia ar trebui să stabilească un cadru metodologic comparativ de calcul al nivelurilor optime, din punctul de vedere al costurilor, ale cerințelor minime de performanță energetică. O revizuire a acestui cadru ar trebui să permită calcularea atât a performanței energetice, cât și a performanței în materie de emisii și ar trebui să țină seama de externalitățile de mediu și sănătate, precum și de extinderea ETS și de prețurile la carbon. Statele membre ar trebui să utilizeze acest cadru pentru a compara rezultatele cu cerințele minime de performanță energetică pe care le-au adoptat. În cazul în care există discrepanțe semnificative, de exemplu de peste 15 %, între nivelurile optime din punctul de vedere al costurilor calculate ale cerințelor minime de performanță energetică și cerințele minime de performanță energetică în vigoare, statele membre ar trebui să justifice diferența sau să proiecteze măsuri adecvate în vederea reducerii acestei discrepanțe. [...]	Comisia ar trebui să stabilească un cadru metodologic comparativ de calcul al nivelurilor optime, din punctul de vedere al costurilor, ale cerințelor minime de performanță energetică. O revizuire a acestui cadru ar trebui să permită calcularea atât a performanței energetice, cât și a performanței în materie de emisii și ar trebui să se bazeze pe obiectivul privind clădirile cu zero emisii de dioxid de carbon de-a lungul întregului lor ciclu de viață și să țină seama de externalitățile de mediu și sănătate, precum și de extinderea ETS și de prețurile la carbon. Statele membre ar trebui să utilizeze acest cadru pentru a garanta că cerințele minime de performanță energetică pe care le-au adoptat vor duce la clădiri cu zero emisii de dioxid de carbon sau apropiate de zero de-a lungul întregului lor ciclu de viață . În cazul în care există discrepanțe semnificative, de exemplu de peste 15 %, între nivelurile optime din punctul de vedere al costurilor calculate ale cerințelor minime de performanță energetică și cerințele minime de performanță energetică în vigoare, statele membre ar trebui să justifice diferența sau să proiecteze măsuri adecvate în vederea reducerii acestei discrepanțe. [...]

Expunere de motive

Motivele sunt evidente.

Amendamentul 11

Considerentul (18)

Textul propus de Comisia Europeană	Amendamentul CoR
Lucrările importante de renovare a unor clădiri existente, indiferent de dimensiunea acestora, constituie o ocazie de a adopta măsuri eficiente din punctul de vedere al costului pentru creșterea performanței energetice. Din motive de eficiență din punctul de vedere al costurilor, ar trebui să fie posibilă limitarea cerințelor minime de performanță energetică la părțile renovate care influențează cel mai mult performanța energetică a clădirii. Statele membre ar trebui să poată alege să definească o „renovare majoră” fie în termeni de procent din suprafața anvelopei clădirii, fie în termeni de valoare a clădirii. În cazul în care un stat membru decide să definească o renovare majoră în termeni de valoare a clădirii, ar putea fi utilizate valori precum valoarea actuarială sau valoarea actuală pe baza costurilor de reconstrucție, excluzând valoarea terenului pe care este situată clădirea.	Lucrările importante de renovare a unor clădiri existente, indiferent de dimensiunea acestora, oferă o oportunitate unică de a adopta măsuri eficiente din punctul de vedere al costului pentru creșterea performanței energetice, deoarece acestea au loc o dată la 25 de ani în clădirile rezidențiale și o dată la 15 ani în clădirile nerezidențiale. Aceasta înseamnă că este puțin probabil ca clădirile rezidențiale renovate în cursul deceniului actual să facă obiectul unui alt val de renovări majore înainte de 2050, în timp ce clădirile nerezidențiale ar putea face obiectul unui alt val de renovări majore. Aceste lucrări vor crește însă costul total al renovării clădirilor. Prin urmare, pentru a evita dependența de carbon în ceea ce privește clădirile renovate, statele membre ar trebui să se asigure că renovările de clădiri efectuate în cursul deceniului actual corespund standardului de emisii zero sau aproape egal cu zero conform unui calcul realizat pe întreaga durată de viață a clădirilor.

Expunere de motive

Cerințele minime trebuie să fie aliniate la neutralitatea climatică pentru a evita dependența de carbon.

Amendamentul 12

Considerentul (19)

Textul propus de Comisia Europeană	Amendamentul CoR
Ambiția sporită a Uniunii în materie de climă și energie necesită o nouă viziune pentru clădiri: clădirea cu emisii zero, a cărei cerere de energie foarte scăzută este acoperită integral de energie din surse regenerabile, atunci când acest lucru este fezabil din punct de vedere tehnic. Toate clădirile noi ar trebui să fie clădiri cu emisii zero, iar toate clădirile existente ar trebui transformate în clădiri cu emisii zero până în 2050.	Urgența climatică și ambiția sporită a Uniunii în materie de climă și energie necesită o nouă viziune pentru clădiri: clădirea cu emisii zero, a cărei cerere de energie foarte scăzută este acoperită integral de energie din surse regenerabile, atunci când acest lucru este fezabil din punct de vedere tehnic. Toate clădirile noi ar trebui să fie clădiri cu emisii zero, iar toate clădirile existente ar trebui renovate în cursul deceniului actual în clădiri cu emisii zero pentru a evita dependența de carbon până în 2050 și pentru a reduce costurile de renovare.

Expunere de motive

Motivele sunt evidente.

Amendamentul 13

Considerentul (20)

Textul propus de Comisia Europeană	Amendamentul CoR
Există diferite opțiuni pentru a acoperi nevoile energetice ale unei clădiri eficiente cu energie din surse regenerabile: energie din surse regenerabile la fața locului, cum ar fi energia termică solară, energia solară fotovoltaică, pompele de căldură și biomasa, energia din surse regenerabile furnizată de comunitățile de energie din surse regenerabile sau de comunitățile energetice cetățenești, precum și încălzirea și răcirea centralizate pe bază de energie din surse regenerabile sau căldură reziduală.	Există diferite opțiuni pentru a acoperi, cu energie din surse regenerabile, nevoile energetice ale unei clădiri eficiente și cu cerere de energie scăzută: energie din surse regenerabile la fața locului sau din rețea, cum ar fi soluțiile privind energia termică solară, energia solară fotovoltaică, energia eoliană, pompele de căldură și biomasa, energia din surse regenerabile furnizată de comunitățile de energie din surse regenerabile sau de comunitățile energetice cetățenești, precum și încălzirea și răcirea centralizate pe bază de energie din surse regenerabile sau căldură reziduală.

Expunere de motive

Motivele sunt evidente.

Amendamentul 14

Considerentul (22)

Textul propus de Comisia Europeană	Amendamentul CoR
Standardele minime de performanță energetică reprezintă instrumentul de reglementare esențial pentru a declanșa renovarea clădirilor existente la scară largă, deoarece acestea abordează principalele obstacole din calea renovării, cum ar fi stimulentele divergente și structurile de coproprietate, care nu pot fi depășite prin stimulente economice. Introducerea unor standarde minime de performanță energetică ar trebui să conducă la o eliminare treptată a clădirilor cu cele mai slabe performanțe și la o îmbunătățire continuă a parcului imobiliar național, contribuind la obiectivul pe termen lung al unui parc imobiliar decarbonizat până în 2050.	Standardele minime de performanță energetică reprezintă instrumentul de reglementare esențial pentru a declanșa renovarea clădirilor existente la scară largă. Pentru a garanta că sunt adecvate scopului și nu contribuie la crearea unei dependențe de carbon, aceste renovări trebuie să fie realizate conform unui standard de emisii zero: acest lucru se bazează pe ipoteza că, în perioada 2022-2050, va avea loc, în medie, un singur val de renovări majore. Introducerea unor standarde minime de performanță energetică ar trebui să conducă la un parc imobiliar cu emisii zero sau apropiate de zero, contribuind astfel la obiectivul pe termen lung al unui parc imobiliar decarbonizat până în 2050. Ar trebui să se aplice un standard alternativ în cazuri foarte specifice, atunci când emisiile zero nu pot fi atinse, cum ar fi, de exemplu, în cazul clădirilor istorice: aceste standarde ar trebui să garanteze în continuare aplicarea celor mai bune tehnici disponibile. Clădirile cu un impact pozitiv din punct de vedere climatic ar trebui să compenseze emisiile suplimentare ale acestor clădiri mai puțin eficiente.

Expunere de motive

Cerințele minime trebuie să fie aliniate la neutralitatea climatică pentru a evita dependența de carbon.

Amendamentul 15

Considerentul (24)

Textul propus de Comisia Europeană	Amendamentul CoR
În ceea ce privește restul parcului imobiliar național, statele membre sunt libere să decidă dacă doresc să introducă standarde minime de performanță energetică, concepute la nivel național și adaptate la condițiile naționale. Atunci când revizuieste prezenta directivă, Comisia ar trebui să evalueze dacă este necesară introducerea unor noi standarde minime obligatorii de performanță energetică pentru a realiza un parc imobiliar decarbonizat până în 2050.	Statele membre sunt libere să decidă dacă doresc să introducă standarde minime de performanță energetică în ceea ce privește renovarea cu emisii zero sau aproape egale cu zero atunci când sunt utilizate instrumente financiare europene, naționale și subnaționale. Cu toate acestea, dacă ar fi combinate cu instrumente financiare ale UE, cerințele UE privind standardul minim de performanță energetică a clădirilor cu emisii zero sau aproape egale cu zero sunt cele care s-ar aplica pentru a realiza un parc imobiliar decarbonizat până în 2050.

Expunere de motive

Motivele sunt evidente.

Amendament 16

Nou considerent (24)

Textul propus de Comisia Europeană	Amendamentul CoR
	<i>Abordările districtuale sau bazate pe vecinătate integrate la nivel local permit concepte de renovare globale pentru clădirile care sunt învecinate din punct de vedere spațial, de exemplu în termenii aprovizionării cu energie (de exemplu, blocurile de locuințe). Utilizarea mai amplă a abordării integrate, participative și bazate pe districte se află deja în centrul inițiativei „Valul de renovări ale clădirilor” și ar trebui promovată de prezenta directivă. Districtele (de exemplu, cartierele) și vecinătățile vulnerabile din punct de vedere social pot fi determinate, la discreția autorităților locale, în contextul prezentei directive în funcție de nevoile locale și de locație.</i>

Expunere de motive

O abordare bazată pe districte a fost descrisă ca fiind elementul central al inițiativei „Valul de renovări ale clădirilor”. Aprovizionarea comună cu energie electrică și căldură și infrastructura de încărcare într-un district sau într-un cartier creează posibilitatea de a exploata sinergii și o eventuală economie de energie care rămân latente atunci când este analizată doar o clădire individuală.

Amendamentul 17

Considerentul (27)

Textul propus de Comisia Europeană	Amendamentul CoR
Standardele minime de performanță energetică la nivelul Uniunii ar trebui să se bazeze pe clase de performanță energetică armonizate. Prin definirea celei mai scăzute clase de performanță energetică, G, corespunzând procentului de 15 % din parcul imobiliar național cu cele mai slabe performanțe din fiecare stat membru, armonizarea claselor de performanță energetică asigură eforturi similare din partea tuturor statelor membre, în timp ce definirea celei mai bune clase de performanță energetică, A, asigură convergența scalei armonizate a claselor de performanță energetică către viziunea comună a clădirilor cu emisii zero.	Standardele minime de performanță energetică pentru clădirile cu emisii zero la nivelul Uniunii ar trebui să se bazeze pe clase de performanță energetică armonizate pentru a asigura eforturi similare din partea tuturor statelor membre și convergența scalei armonizate a claselor de performanță energetică către viziunea comună a clădirilor cu emisii zero.

Expunere de motive

Nu este realistă efectuarea renovărilor de mai multe ori în deceniul actual. Amendamentul vizează multiplicarea rezultatelor eficiente din punctul de vedere al costurilor și efective în materie de eficiență energetică.

Amendamentul 18

Considerentul (28)

Textul propus de Comisia Europeană	Amendamentul CoR
Cerințele minime de performanță energetică pentru clădirile și elementele existente ale clădirilor erau deja incluse în precedentele versiuni ale prezentei directive și ar trebui să se aplice în continuare. <i>În timp ce standardele minime de performanță energetică nou introduse stabilesc un nivel minim de performanță energetică a clădirilor existente și asigură renovarea clădirilor ineficiente, cerințele minime de performanță energetică pentru clădirile existente și elementele acestora asigură profunzimea necesară a renovării atunci când are loc o renovare.</i>	Cerințele minime de performanță energetică pentru clădirile și elementele existente ale clădirilor erau deja incluse în precedentele versiuni ale prezentei directive și ar trebui să se aplice în continuare <i>dacă ele contribuie la obținerea unor clădiri cu emisii zero, pentru a evita dependența de carbon în cazul clădirilor renovate.</i>

Expunere de motive

Cerințele minime trebuie să fie aliniate la neutralitatea climatică, pentru a evita dependența de carbon.

Amendamentul 19

Considerentul (29)

Textul propus de Comisia Europeană	Amendamentul CoR
Pentru a realiza un parc imobiliar foarte eficient din punct de vedere energetic și decarbonizat și transformarea clădirilor existente în clădiri cu emisii zero până în 2050, statele membre ar trebui să stabilească planuri naționale de renovare a clădirilor, care să înlocuiască strategiile de renovare pe termen lung și să devină un instrument de planificare și mai puternic și pe deplin operațional pentru statele membre, cu un accent mai puternic pe finanțare și să se asigure că sunt disponibili lucrători cu calificări adecvate pentru a efectua renovările clădirilor. În planurile lor de renovare a clădirilor, statele membre ar trebui să își stabilească propriile obiective naționale de renovare a clădirilor. În conformitate cu articolul 21 litera (b) punctul 7 din Regulamentul (UE) 2018/1999 și cu condițiile favorizante stabilite în Regulamentul (UE) 2021/60 al Parlamentului European și al Consiliului[1], statele membre ar trebui să furnizeze o prezentare generală a măsurilor de finanțare, precum și o descriere a nevoilor de investiții și a resurselor administrative necesare pentru punerea în aplicare a planurilor lor de renovare a clădirilor.	Pentru a realiza un parc imobiliar foarte eficient din punct de vedere energetic și decarbonizat și transformarea clădirilor existente în clădiri cu emisii zero până în 2050, statele membre, în strânsă cooperare cu autoritățile locale și regionale, ar trebui să stabilească planuri naționale de renovare a clădirilor, care să înlocuiască strategiile de renovare pe termen lung și să devină un instrument de planificare și mai puternic și pe deplin operațional pentru statele membre, cu un accent mai puternic pe finanțare și să se asigure că sunt disponibili lucrători cu calificări adecvate pentru a efectua renovările clădirilor. În planurile lor de renovare a clădirilor, statele membre ar trebui să își stabilească propriile obiective naționale de renovare a clădirilor. În conformitate cu articolul 21 litera (b) punctul 7 din Regulamentul (UE) 2018/1999 și cu condițiile favorizante stabilite în Regulamentul (UE) 2021/60 al Parlamentului European și al Consiliului[1], statele membre ar trebui să furnizeze o prezentare generală a măsurilor de finanțare, precum și o descriere a nevoilor de investiții, a resurselor administrative necesare pentru punerea în aplicare a planurilor lor de renovare a clădirilor și a măsurilor destinate sprijinirii integrării principiilor adaptării și circularității în renovarea parcului imobiliar național.

Expunere de motive

Motivele sunt evidente.

Amendamentul 20

Considerentul (32)

Textul propus de Comisia Europeană	Amendamentul CoR
Renovarea etapizată poate fi o soluție pentru abordarea problemelor legate de costurile inițiale ridicate și a problemelor pentru locuitori care pot apărea atunci când se renovează „într-o singură etapă”. Cu toate acestea, o astfel de renovare etapizată trebuie să fie planificată cu atenție pentru a se evita ca o etapă de renovare să împiedice etapele ulterioare necesare. Pașapoartele de renovare oferă o foaie de parcurs clară pentru renovarea etapizată, ajutând proprietarii și investitorii să planifice cel mai bun calendar și domeniu de aplicare pentru intervenții. Prin urmare, pașapoartele de renovare ar trebui puse la dispoziția proprietarilor de clădiri din toate statele membre, ca instrument voluntar.	Renovarea etapizată nu este o soluție pentru abordarea problemelor legate de costurile inițiale ridicate și a problemelor pentru locuitori care pot apărea atunci când se renovează „într-o singură etapă”. Renovarea etapizată menține clădirile într-o dependență de carbon la un preț ridicat pentru contribuabili, expunând totodată gospodăriile cu venituri reduse la sărăcia energetică. Abordarea chestiunii legate de costurile inițiale ridicate ale renovării necesită gruparea proiectelor de renovare și a instrumentelor financiare existente pentru a reduce costurile inițiale prin economii de scară. Pașapoartele de renovare ar trebui să ofere o foaie de parcurs clară pentru proiecte de renovare cu o singură etapă care grupează mai multe clădiri la nivelul vecinătății sau al orașului, ajutând proprietarii și investitorii să planifice cel mai bun calendar pentru intervenții. Prin urmare, pașapoartele de renovare ar trebui puse la dispoziția autorităților locale și regionale din toate statele membre, ca instrument voluntar.

Expunere de motive

Propunerea de „renovare etapizată” poate conduce la dependența de carbon care ar trebui evitată.

Amendamentul 21

Considerentul (33)

Textul propus de Comisia Europeană	Amendamentul CoR
Conceptul de „renovare aprofundată” nu a fost încă definit în legislația Uniunii. În vederea realizării viziunii pe termen lung pentru clădiri, renovarea aprofundată ar trebui definită ca o renovare care transformă clădirile în clădiri cu emisii zero; într-o primă etapă ca o renovare care transformă clădirile în clădiri al căror consum de energie este aproape egal cu zero. Această definiție are ca scop creșterea performanței energetice a clădirilor. O renovare în profunzime în scopul performanței energetice este o ocazie unică de a aborda alte aspecte, cum ar fi condițiile de viață ale gospodăriilor vulnerabile, creșterea rezistenței la schimbările climatice, rezistența la dezastru, inclusiv în cazul seismelor, protecția împotriva incendiilor, eliminarea substanțelor periculoase, inclusiv a azbestului, precum și accesibilitatea pentru persoanele cu handicap.	Conceptul de „renovare aprofundată” nu a fost încă definit în legislația Uniunii. În vederea realizării viziunii pe termen lung pentru clădiri, renovarea aprofundată ar trebui definită ca o renovare care transformă clădirile în clădiri cu emisii zero într-o singură etapă. Această definiție are ca scop evitarea menținerii clădirilor într-o situație de dependență de carbon prin renovarea etapizată care se traduce printr-o ambiție scăzută. O renovare în profunzime în scopul emisiilor zero este o ocazie unică de a aborda alte aspecte, cum ar fi condițiile de viață ale gospodăriilor vulnerabile, creșterea rezistenței la schimbările climatice, rezistența la dezastru, inclusiv în cazul seismelor, protecția împotriva incendiilor, eliminarea substanțelor periculoase, inclusiv a azbestului, precum și accesibilitatea pentru persoanele cu handicap.

Expunere de motive

Nu este realistă efectuarea renovărilor de mai multe ori în deceniul actual. Amendamentul vizează multiplicarea rezultatelor eficiente din punctul de vedere al costurilor și efective în materie de eficiență energetică.

Amendamentul 22

Considerentul (35)

Textul propus de Comisia Europeană	Amendamentul CoR
Statele membre ar trebui să sprijine lucrările de îmbunătățire a performanței energetice a clădirilor existente care contribuie la crearea unui mediu ambiant interior sănătos, inclusiv prin eliminarea azbestului și a altor substanțe nocive, la împiedicarea înlăturării ilegale a substanțelor nocive, precum și la facilitarea respectării actelor legislative în vigoare, cum ar fi Directivele 2009/148/CE ⁽¹⁾ și (UE) 2016/2284 ⁽²⁾ ale Parlamentului European și ale Consiliului. ⁽¹⁾ Directiva 2009/148/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 30 noiembrie 2009 privind protecția lucrătorilor împotriva riscurilor legate de expunerea la azbest la locul de muncă (JO L 330, 16.12.2009, p. 28). ⁽²⁾ Directiva (UE) 2016/2284 a Parlamentului European și a Consiliului din 14 decembrie 2016 privind reducerea emisiilor naționale de anumiți poluanți atmosferici, de modificare a Directivei 2003/35/CE și de abrogare a Directivei 2001/81/CE (JO L 344, 17.12.2016, p. 1).	Statele membre și autoritățile locale și regionale ar trebui să sprijine lucrările de îmbunătățire a performanței energetice care vizează atingerea țintei privind un parc imobiliar cu emisii zero și care contribuie la crearea unui mediu ambiant interior sănătos, inclusiv prin eliminarea azbestului și a altor substanțe nocive, la împiedicarea înlăturării ilegale a substanțelor nocive, precum și la facilitarea respectării actelor legislative în vigoare, cum ar fi Directivele 2009/148/CE ⁽¹⁾ și (UE) 2016/2284 ⁽²⁾ ale Parlamentului European și ale Consiliului. ⁽¹⁾ Directiva 2009/148/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 30 noiembrie 2009 privind protecția lucrătorilor împotriva riscurilor legate de expunerea la azbest la locul de muncă (JO L 330, 16.12.2009, p. 28). ⁽²⁾ Directiva (UE) 2016/2284 a Parlamentului European și a Consiliului din 14 decembrie 2016 privind reducerea emisiilor naționale de anumiți poluanți atmosferici, de modificare a Directivei 2003/35/CE și de abrogare a Directivei 2001/81/CE (JO L 344, 17.12.2016, p. 1).

Expunere de motive

Motivele sunt evidente.

Amendamentul 23

Considerentul (37)

Textul propus de Comisia Europeană	Amendamentul CoR
Combinat cu o pondere sporită a producției de energie electrică din surse regenerabile, vehiculele electrice produc mai puține emisii de dioxid de carbon. Vehiculele electrice reprezintă un element important al unei tranziții către energia curată bazate pe măsuri de eficiență energetică, pe combustibili alternativi, pe energie din surse regenerabile și pe soluții inovatoare de gestionare a flexibilității energetice. Se pot folosi în mod eficient coduri pentru clădiri în vederea introducerii de cerințe specifice pentru a sprijini instalarea de infrastructură de reîncărcare în parcurile clădirilor rezidențiale și nerezidențiale. Statele membre ar trebui să elimine obstacole precum stimulentele divergente și complicațiile administrative pe care fiecare proprietar le întâlnește atunci când încearcă să instaleze un punct de reîncărcare pe locul său de parcare.	Combinat cu o pondere sporită a producției de energie electrică din surse regenerabile, vehiculele electrice produc mai puține emisii de dioxid de carbon. Vehiculele electrice reprezintă un element important al unei tranziții către energia curată bazate pe măsuri de eficiență energetică, pe combustibili alternativi, pe energie din surse regenerabile și pe soluții inovatoare de gestionare a flexibilității energetice. Se pot folosi în mod eficient coduri pentru clădiri în vederea introducerii de cerințe specifice pentru a sprijini instalarea de infrastructură de reîncărcare în parcurile și locurile de parcare pentru biciclete ale clădirilor rezidențiale și nerezidențiale. Statele membre ar trebui să elimine obstacole precum stimulentele divergente și complicațiile administrative pe care fiecare proprietar le întâlnește atunci când încearcă să instaleze un punct de reîncărcare pe locul său de parcare.

Expunere de motive

Motivele sunt evidente.

Amendamentul 24

Considerentul (40)

Textul propus de Comisia Europeană	Amendamentul CoR
Promovarea mobilității ecologice este un element-cheie al Pactului verde european, iar clădirile pot juca un rol important în asigurarea infrastructurii necesare, nu numai pentru reîncărcarea vehiculelor electrice, ci și pentru biciclete. Trecerea la o mobilitate ușoară, cum ar fi mersul cu bicicleta, poate reduce în mod semnificativ emisiile de gaze cu efect de seră generate de transporturi. Astfel cum se prevede în Planul privind obiectivele climatice pentru 2030, creșterea ponderii modale a transportului public și privat curat și eficient, cum ar fi mersul cu bicicleta, va reduce drastic poluarea generată de transport și va aduce beneficii majore cetățenilor și comunităților individuale. Lipsa locurilor de parcare pentru biciclete reprezintă un obstacol major în calea utilizării bicicletei, atât în clădirile rezidențiale, cât și în cele nerezidențiale. Codurile de construcție pot sprijini în mod eficace tranziția către o mobilitate mai curată prin stabilirea unor cerințe pentru un număr minim de locuri de parcare pentru biciclete.	Promovarea mobilității ecologice este un element-cheie al Pactului verde european, iar clădirile pot juca un rol important în asigurarea infrastructurii necesare, nu numai pentru reîncărcarea vehiculelor electrice, ci și pentru biciclete. Trecerea la o mobilitate ușoară, cum ar fi mersul cu bicicleta, poate reduce în mod semnificativ emisiile de gaze cu efect de seră generate de mobilitate. Astfel cum se prevede în Planul privind obiectivele climatice pentru 2030, creșterea ponderii modale a transportului public și privat curat și eficient, cum ar fi mersul cu bicicleta, va reduce drastic poluarea generată de mobilitate și va aduce beneficii majore cetățenilor și comunităților individual. Lipsa locurilor de parcare pentru biciclete reprezintă un obstacol major în calea utilizării bicicletei, atât în clădirile rezidențiale, cât și în cele nerezidențiale. Politicile privind exploatarea terenurilor urbane și planificarea urbană pot sprijini în mod eficace tranziția către o mobilitate mai curată prin stabilirea unor cerințe pentru un număr minim de locuri de parcare pentru biciclete.

Expunere de motive

Motivele sunt evidente.

Amendamentul 25

Considerentul (43)

Textul propus de Comisia Europeană	Amendamentul CoR
Indicatorul gradului de pregătire pentru soluții inteligente ar trebui utilizat pentru a măsura capacitatea clădirilor de a utiliza tehnologiile informației și comunicațiilor și sistemele electronice pentru a adapta operarea clădirilor la nevoile ocupanților și la rețea și pentru a îmbunătăți eficiența energetică și performanța globală a clădirilor. Indicatorul gradului de pregătire pentru soluții inteligente ar trebui să sensibilizeze proprietarii și ocupanții clădirilor în ceea ce privește valoarea automatizării clădirilor și a monitorizării electronice a sistemelor tehnice ale clădirilor și ar trebui să ofere ocupanților încredere în privința economiilor efective generate de respectivele noi funcționalități îmbunătățite. Indicatorul gradului de pregătire pentru soluții inteligente este deosebit de benefic pentru clădirile mari cu o cerere mare de energie. În cazul altor clădiri, sistemul de evaluare a gradului de pregătire a clădirilor pentru soluții inteligente ar trebui să aibă un caracter opțional pentru statele membre.	Indicatorul gradului de pregătire pentru soluții inteligente ar trebui utilizat pentru a măsura capacitatea clădirilor de a utiliza tehnologiile informației și comunicațiilor și sistemele electronice pentru a adapta operarea clădirilor la nevoile ocupanților și la rețea și pentru a îmbunătăți eficiența energetică și performanța globală a clădirilor. Indicatorul gradului de pregătire pentru soluții inteligente ar trebui să sensibilizeze proprietarii și ocupanții clădirilor în ceea ce privește valoarea automatizării clădirilor și a monitorizării electronice a sistemelor tehnice ale clădirilor și ar trebui să ofere ocupanților încredere în privința economiilor efective generate de respectivele noi funcționalități îmbunătățite. Indicatorul gradului de pregătire pentru soluții inteligente este deosebit de benefic pentru clădirile mari cu o cerere mare de energie. În cazul altor clădiri, sistemul de evaluare a gradului de pregătire a clădirilor pentru soluții inteligente ar trebui să aibă un caracter opțional pentru statele membre. Statele membre asigură formarea adecvată a personalului tehnic care colaborează cu autoritățile locale și regionale pe această temă.

Expunere de motive

Consolidarea capacităților la nivel local și regional este una dintre principalele bariere în calea transformărilor necesare.

Amendamentul 26

Considerentul (45)

Textul propus de Comisia Europeană	Amendamentul CoR
Instrumentele financiare ale Uniunii ar trebui utilizate în vederea obținerii unor efecte practice în ceea ce privește obiectivele prezentei directive, fără a înlocui însă măsurile naționale. În special, dată fiind amploarea eforturilor de renovare necesare, acestea ar trebui utilizate pentru a furniza mijloace adecvate și inovatoare de finanțare în vederea catalizării investițiilor în performanța energetică a clădirilor. Acestea ar putea juca un rol important în dezvoltarea fondurilor, instrumentelor sau mecanismelor naționale, regionale și locale pentru eficiența energetică , care oferă astfel de posibilități de finanțare deținătorilor de proprietăți private, întreprinderilor mici și mijlocii și societăților de servicii energetice.	Instrumentele financiare ale Uniunii ar trebui utilizate în vederea obținerii unor efecte practice în ceea ce privește obiectivele prezentei directive, fără a înlocui însă măsurile naționale. În special, dată fiind amploarea eforturilor de renovare necesare, acestea ar trebui utilizate pentru a furniza mijloace adecvate și inovatoare de finanțare în vederea catalizării investițiilor în performanța energetică a clădirilor. Acestea ar putea juca un rol important în dezvoltarea fondurilor, instrumentelor sau mecanismelor naționale, regionale și locale pentru renovare , care oferă astfel de posibilități de finanțare deținătorilor de proprietăți private, municipalităților și autorităților locale , întreprinderilor mici și mijlocii și societăților de servicii energetice.

Expunere de motive

Motivele sunt evidente.

Amendamentul 27

Considerentul (47)

Textul propus de Comisia Europeană	Amendamentul CoR
Doar finanțarea nu va răspunde nevoilor de renovare. Împreună cu finanțarea, instituirea unor instrumente de consiliere și de asistență accesibile și transparente, cum ar fi ghizele unice care oferă servicii integrate de renovare energetică sau facilitatori , precum și punerea în aplicare a altor măsuri și inițiative, cum ar fi cele menționate în inițiativa Comisiei privind finanțarea inteligentă pentru clădiri inteligente , este indispensabilă pentru a oferi cadrul favorabil adecvat și pentru a elimina barierele din calea renovării.	Doar finanțarea nu va răspunde nevoilor de renovare. Împreună cu finanțarea, instituirea unor instrumente de consiliere și de asistență accesibile și transparente, cum ar fi ghizele unice care organizează și planifică renovarea unor cartiere întregi și/sau a unor grupuri de clădiri și care garantează că industria construcțiilor va produce clădiri cu emisii zero fără a supraestima costul renovării , precum și punerea în aplicare a altor măsuri și inițiative care urmăresc obținerea unor clădiri cu emisii zero , este indispensabilă pentru a oferi cadrul favorabil adecvat și pentru a elimina barierele din calea renovării. Pentru a aborda deficitul actual de lucrători calificați, inclusiv în cadrul departamentelor locale și regionale, vor fi necesare, de asemenea, eforturi semnificative în vederea formării și dezvoltării competențelor și capacităților adecvate, pentru a asigura o desfășurare fără probleme a procesului. În acest scop, trebuie elaborat în acest domeniu un plan de formare reglementat, specializat și de calitate pentru agenții/tehnicienii din diferitele administrații ale statelor membre care sunt implicați în diferitele proceduri aferente.

Expunere de motive

Competențele adecvate sunt esențiale pentru punerea în aplicare a Directivei europene privind performanța energetică a clădirilor.

Amendamentul 28

Considerentul (48)

Textul propus de Comisia Europeană	Amendamentul CoR
Clădirile ineficiente sunt adesea legate de sărăcia energetică și de problemele sociale. Gospodăriile vulnerabile sunt deosebit de expuse la creșterea prețurilor la energie, deoarece cheltuiesc o proporție mai mare din bugetul lor pentru produse energetice. Prin reducerea facturilor excesive la energie, renovarea clădirilor poate scoate oamenii din sărăcie energetică și, de asemenea, o poate preveni. În același timp, renovarea clădirilor nu este gratuită și este esențial să se asigure că impactul social al costurilor aferente renovării clădirilor, în special asupra gospodăriilor vulnerabile, este ținut sub control. Valul de renovări nu ar trebui să lase pe nimeni în urmă și ar trebui valorificat ca o oportunitate de a îmbunătăți situația gospodăriilor vulnerabile, fiind necesar să se asigure totodată o tranziție echitabilă către neutralitatea climatică. [...]	Clădirile ineficiente sunt adesea legate de sărăcia energetică și de problemele sociale. Gospodăriile vulnerabile sunt deosebit de expuse la creșterea prețurilor la energie, deoarece cheltuiesc o proporție mai mare din bugetul lor pentru produse energetice. Eradicarea sărăciei energetice necesită renovarea clădirilor la un standard de emisii zero sau aproape egal cu zero, pentru a reduce drastic facturile la energie și pentru a garanta că ele vor fi producătoare de energie, ori de câte ori este posibil. Renovarea clădirilor ocupate de gospodării vulnerabile ar trebui realizată fără ca acestea să trebuiască să suporte costurile aferente. Instrumentele financiare europene și naționale ar trebui să sprijine astfel de renovări. Valul de renovări nu ar trebui să lase pe nimeni în urmă și ar trebui valorificat ca o oportunitate de a îmbunătăți situația gospodăriilor vulnerabile, fiind necesar să se asigure totodată o tranziție echitabilă către neutralitatea climatică. [...] Finanțarea și eventualele garanții trebuie, de asemenea, să compenseze concret sarcinile suplimentare pentru proprietarii a căror asigurare pentru bătrânețe constă în propria locuință, pe care au plătit-o realizând eforturi timp de decenii. Direcționarea sprijinului și a garanțiilor poate permite, de asemenea, realizarea de progrese sau poate oferi un stimulent.

Expunere de motive

Sărăcia energetică constituie un aspect foarte relevant, iar eradicarea sa necesită o abordare sistematică. Pentru persoanele în vârstă este dificil să se împrumute. Prin urmare, este necesar să se ofere acestei categorii de persoane soluții pentru investițiile necesare în locuințele lor în vederea combaterii schimbărilor climatice.

Amendamentul 29

Considerentul (50)

Textul propus de Comisia Europeană	Amendamentul CoR
Monitorizarea parcului imobiliar este facilitată de disponibilitatea datelor colectate cu ajutorul instrumentelor digitale, reducând astfel costurile administrative. Prin urmare, ar trebui create baze de date naționale pentru performanța energetică a clădirilor, iar informațiile conținute în acestea ar trebui transferate Observatorului parcului imobiliar al UE.	Monitorizarea parcului imobiliar este facilitată de disponibilitatea datelor colectate cu ajutorul instrumentelor digitale, reducând astfel costurile administrative. Prin urmare, ar trebui create baze de date naționale pentru emisiile de GES și performanța energetică a clădirilor, iar informațiile conținute în acestea ar trebui transferate Observatorului parcului imobiliar al UE.

Expunere de motive

Motivele sunt evidente.

Amendamentul 30

Considerentul (52)

Textul propus de Comisia Europeană	Amendamentul CoR
În ultimii ani s-a înregistrat o creștere a numărului de sisteme de climatizare în țările Europei. Aceasta creează probleme considerabile la orele de vârf energetic, determinând creșterea costului electricității și dezechilibrarea balanței energetice. Ar trebui să se acorde prioritate strategiilor care promovează performanța termică a clădirilor pe perioada de vară. În acest scop, accentul ar trebui pus pe măsurile de evitare a supraîncălzirii, precum umbrirea și capacitatea termică suficientă în construcția clădirii, precum și dezvoltarea și aplicarea într-o mai mare măsură a tehnicilor de răcire pasivă, în primul rând a celor care îmbunătățesc condițiile climatice de interior și microclimatul din preajma clădirilor.	În ultimii ani s-a înregistrat o creștere a numărului de sisteme de climatizare în țările Europei, iar încălzirea globală preconizată ar putea crește numărul sistemelor de climatizare dacă nu sunt luate în considerare în cursul deceniului actual acțiuni inițiale pentru instalarea unor soluții pasive de răcire. Aceasta creează probleme considerabile la orele de vârf energetic, determinând creșterea costului electricității și dezechilibrarea balanței energetice. Ar trebui să se acorde prioritate strategiilor care promovează performanța termică a clădirilor pe perioada de vară. În acest scop, accentul ar trebui pus pe măsurile de evitare a supraîncălzirii, precum umbrirea și capacitatea termică suficientă în construcția clădirii, precum și dezvoltarea și aplicarea într-o mai mare măsură a tehnicilor de răcire pasivă, în primul rând a celor care îmbunătățesc condițiile climatice de interior și microclimatul din preajma clădirilor.

Expunere de motive

Motivele sunt evidente.

Amendamentul 31

Considerentul (55)

Textul propus de Comisia Europeană	Amendamentul CoR
Întrucât autoritățile locale și regionale sunt esențiale pentru punerea în aplicare cu succes a prezentei directive, acestea ar trebui consultate și implicate, în mod adecvat, după caz, în conformitate cu legislația națională aplicabilă, în chestiunile legate de planificare, în elaborarea programelor de informare, în activitățile de formare și sensibilizare și în punerea în aplicare a prezentei directive la nivel național și regional. Aceste consultări ar putea servi, de asemenea, la promovarea furnizării unor orientări adecvate urbanistilor locali și inspectorilor de construcții, în vederea exercitării atribuțiilor necesare de către aceștia. De asemenea, statele membre ar trebui să permită arhitecților și urbanistilor și să îi încurajeze pe aceștia să țină seama în mod corespunzător de combinația optimă dintre îmbunătățirea eficienței energetice, utilizarea energiei din surse regenerabile și utilizarea încălzirii și a răcirii urbane în planificarea, proiectarea, construirea și renovarea zonelor industriale sau rezidențiale.	Întrucât autoritățile locale și regionale sunt esențiale pentru punerea în aplicare cu succes a prezentei directive, acestea ar trebui consultate și implicate, în conformitate cu principiile subsidiarității și proporționalității și cu legislația națională aplicabilă, în chestiunile legate de planificare, în elaborarea programelor de informare, în activitățile de formare și sensibilizare și în punerea în aplicare a prezentei directive la nivel național, regional și local. Aceste consultări ar trebui să contribuie la dialogurile naționale pe mai multe niveluri pe tema energiei și a climei și ar putea servi la promovarea furnizării unor orientări adecvate urbanistilor locali și inspectorilor de construcții, în vederea exercitării atribuțiilor necesare de către aceștia. În acest sens, ar trebui să fie posibil, în cadrul prezentei directive, să se răspundă condițiilor adesea foarte diferite din zonele urbane și rurale cu o pondere ridicată de locuințe unifamiliale și multifamiliale și diverse structuri de așezare, precum și să se elaboreze specificațiile într-un mod care să țină seama de fiecare regiune. De asemenea, statele membre și autoritățile locale și regionale ar trebui să permită arhitecților și urbanistilor și să îi încurajeze pe aceștia să țină seama în mod corespunzător de combinația optimă dintre îmbunătățirea eficienței energetice și economisirea energiei, utilizarea energiei din surse regenerabile și utilizarea încălzirii și a răcirii urbane în planificarea, proiectarea, construirea și renovarea zonelor industriale sau rezidențiale. În plus, este esențial să se promoveze utilizarea resurselor accesibile la nivel local în procesul de planificare, proiectare, construire și renovare a zonelor industriale sau rezidențiale. Statele membre joacă un rol esențial în sprijinirea autorităților locale și regionale în acest demers.

Expunere de motive

Utilizarea resurselor disponibile la nivel local contribuie și mai mult la atenuarea efectelor negative asupra climei.

Amendamentul 32

Articolul (1)

Textul propus de Comisia Europeană	Amendamentul CoR
Obiect	Obiect
1. Prezenta directivă promovează îmbunătățirea performanței energetice a clădirilor și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră provenite de la clădiri în cadrul Uniunii, în vederea realizării unui parc imobiliar cu emisii zero până în 2050 ținând cont de condițiile climatice din exterior și de condițiile locale, precum și de cerințele legate de climatul interior și de raportul cost-eficiență. 2. Prezenta directivă stabilește cerințe cu privire la: (a) cadrul general comun pentru o metodologie de calcul al performanței energetice integrate a clădirilor și a unităților acestora; (b) aplicarea cerințelor minime în cazul performanței energetice a clădirilor noi și a noilor unități ale acestora; (c) aplicarea cerințelor minime în cazul performanței energetice a: (i) clădirilor existente și unităților de clădire care sunt supuse unor lucrări importante de renovare; (ii) elementelor care fac parte din anvelopa clădirii și care au un impact semnificativ asupra performanței energetice a anvelopei clădirii atunci când sunt modernizate sau înlocuite; (iii) sistemelor tehnice ale clădirilor, ori de câte ori acestea sunt instalate, înlocuite sau îmbunătățite;	1. Prezenta directivă promovează reducerea cererii de energie și de materii prime de-a lungul ciclului de viață al clădirilor, îmbunătățirea performanței energetice a clădirilor și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră în cadrul Uniunii, în vederea realizării unui parc imobiliar cu emisii zero până în 2050 ținând cont de condițiile climatice din exterior și de condițiile locale, precum și de cerințele legate de climatul interior, de protecția mediului, de reducerea poluării, și de raportul cost-eficiență care ar trebui să țină seama de externalitățile de mediu, societale și de sănătate. Acest lucru va contribui, de asemenea, în mod semnificativ la îmbunătățirea securității energetice a Europei. 2. Prezenta directivă stabilește cerințe cu privire la: (a) cadrul general comun pentru o metodologie de calcul al performanței energetice integrate a clădirilor și a unităților acestora, astfel încât acestea să devină clădiri cu emisii zero sau aproape egale cu zero de GES; (b) aplicarea cerințelor minime în cazul performanței energetice a clădirilor noi și a noilor unități ale acestora; (c) aplicarea cerințelor minime în cazul performanței energetice a: (i) clădirilor existente și unităților de clădire care sunt supuse unor lucrări importante de renovare, astfel încât acestea să devină clădiri cu emisii zero sau aproape egale cu zero de GES; (ii) elementelor care fac parte din anvelopa clădirii și care au un impact semnificativ asupra performanței energetice a anvelopei clădirii atunci când sunt modernizate sau înlocuite; (iii) sistemelor tehnice ale clădirilor, ori de câte ori acestea sunt instalate, înlocuite sau îmbunătățite;

Textul propus de Comisia Europeană	Amendamentul CoR
(d) aplicarea unor standarde minime de performanță energetică în cazul clădirilor existente și al unităților existente ale clădirilor;	(d) aplicarea unor standarde minime de performanță energetică în cazul clădirilor existente și al unităților existente ale clădirilor, astfel încât acestea să devină clădiri cu emisii zero sau aproape egale cu zero de GES;
(e) pașapoartele de renovare;	(e) pașapoartele de renovare;
(f) planurile naționale de renovare a clădirilor;	(f) planurile naționale de renovare a clădirilor;
(g) infrastructura de mobilitate durabilă în interiorul clădirilor și în vecinătatea acestora; precum și	(g) infrastructura de mobilitate durabilă în interiorul clădirilor și în vecinătatea acestora; precum și
(h) clădiri inteligente;	(h) clădiri inteligente;
(i) certificarea performanței energetice a clădirilor sau a unităților acestora;	(i) certificarea performanței energetice a clădirilor sau a unităților acestora;
(j) inspecția periodică a sistemelor de încălzire, de ventilație și de climatizare din clădiri;	(j) inspecția periodică a sistemelor de încălzire, de ventilație și de climatizare din clădiri;
(k) sistemele de control independent al certificatelor de performanță energetică, al pașapoartelor de renovare, al indicatorilor gradului de pregătire pentru soluții inteligente și al rapoartelor de inspecție.	(k) sistemele de control independent al certificatelor de performanță energetică, al pașapoartelor de renovare, al indicatorilor gradului de pregătire pentru soluții inteligente și al rapoartelor de inspecție.
3. Cerințele stabilite în prezenta directivă sunt cerințe minime și nu împiedică niciun stat membru să mențină sau să introducă măsuri mai stricte. Măsurile respective trebuie să respecte TFUE. Ele sunt notificate Comisiei.	3. Cerințele stabilite în prezenta directivă sunt cerințe minime și nu împiedică niciun stat membru să mențină sau să introducă măsuri mai stricte. Măsurile respective trebuie să respecte TFUE. Ele sunt notificate Comisiei.

Expunere de motive

Obiectivul Directivei europene privind performanța energetică a clădirilor trebuie să fie aliniat la obiectivul neutralității climatice până în 2050.

Amendamentul 33

Articolul 2 alineatul (2)

Textul propus de Comisia Europeană	Amendamentul CoR
„clădire cu emisii zero” înseamnă o clădire cu o performanță energetică foarte ridicată, astfel cum este stabilită în conformitate cu anexa I, în care cantitatea foarte scăzută de energie încă necesară este acoperită integral de energia din surse regenerabile generată la fața locului, de o comunitate de energie din surse regenerabile în sensul Directivei (UE) 2018/2001 [RED modificată] sau de un sistem de încălzire și răcire centralizată, în conformitate cu cerințele stabilite în anexa III;	„clădire cu emisii zero” înseamnă o clădire cu o cerere de energie și de materii prime foarte scăzută de-a lungul ciclului de viață al clădirilor , cu o performanță energetică foarte ridicată, astfel cum este stabilită în conformitate cu anexa I, în care cantitatea foarte scăzută de energie încă necesară este acoperită integral de energia din surse regenerabile generată la fața locului sau furnizată prin intermediul rețelei , de o comunitate de energie din surse regenerabile în sensul Directivei (UE) 2018/2001 [RED modificată] sau de un sistem de încălzire și răcire centralizată, în conformitate cu cerințele stabilite în anexa III sau de energia din surse regenerabile distribuită în rețea ; „clădire cu impact pozitiv din punct de vedere climatic” înseamnă o clădire cu o cerere foarte scăzută de energie și de materiale pe durata ciclului de viață, cu o performanță energetică foarte ridicată, determinată în conformitate cu anexa I, în care producția de energie a clădirii, generată în clădire sau proiectată ca atare, depășește cererea sa de energie;

Expunere de motive

Adăugarea noțiunii de circularitate, a celei de încălzire centralizată, a conceptului de „clădire cu impact pozitiv din punct de vedere climatic” și a criteriilor ce vizează întregul ciclu de viață al clădirilor.

Amendamentul 34

Articolul 2 alineatul (3)

Textul propus de Comisia Europeană	Amendamentul CoR
„clădire al cărei consum de energie este aproape egal cu zero” înseamnă o clădire cu o performanță energetică foarte ridicată, stabilită în conformitate cu anexa I, care nu poate fi mai mică de nivelul optim din punct de vedere al costurilor din 2023 raportat de statele membre în conformitate cu articolul 6 alineatul (2) și în care necesarul de energie aproape egal cu zero sau foarte scăzut este acoperit , într-o foarte mare măsură, cu energie din surse regenerabile, inclusiv cu energie din surse regenerabile produsă la fața locului sau în apropiere;	„clădire al cărei consum de energie este aproape egal cu zero” înseamnă o clădire cu o performanță energetică foarte ridicată, stabilită în conformitate cu anexa I, care nu poate fi mai mică de nivelul optim din punct de vedere al costurilor din 2023 raportat de statele membre în conformitate cu articolul 6 alineatul (2) și în care cererea de energie aproape egală cu zero sau foarte scăzută este acoperită , într-o foarte mare măsură, cu energie din surse regenerabile, inclusiv cu energie din surse regenerabile produsă la fața locului sau în apropiere, ori cu energie reziduală recuperată ;

Expunere de motive

Performanța energetică este un indicator relativ, deși cererea scăzută de energie este un obiectiv absolut.

Amendamentul 35

Articolul 2 alineatul (4)

Textul propus de Comisia Europeană	Amendamentul CoR
„standarde minime de performanță energetică” înseamnă norme care impun clădirilor existente să îndeplinească o cerință de performanță energetică ca parte a unui plan amplu de renovare a unui parc imobiliar sau la un punct de declanșare de pe piață (vânzare sau chirie), într-o perioadă de timp sau până la o anumită dată, declanșând astfel renovarea clădirilor existente ;	„standarde minime de performanță energetică” înseamnă norme care impun clădirilor existente să îndeplinească o cerință de performanță energetică ce urmărește includerea clădirilor cu zero emisii de gaze cu efect de seră sau apropiate de zero care sunt renovate până în 2032 într-un plan amplu de renovare a unui parc imobiliar ;

Expunere de motive

Obiectivul Directivei europene privind performanța energetică a clădirilor trebuie să fie aliniat la obiectivul neutralității climatice până în 2050.

Amendamentul 36

Articolul 2 alineatul (46)

Textul propus de Comisia Europeană	Amendamentul CoR
46. „suprafață la sol de referință” înseamnă suprafața la sol utilizată ca dimensiune de referință pentru evaluarea performanței energetice a unei clădiri, calculată ca sumă a suprafețelor la sol utile ale spațiilor din anvelopa clădirii specificate pentru evaluarea performanței energetice;	46. „suprafață la sol de referință” înseamnă suprafața la sol utilizată ca dimensiune de referință pentru evaluarea performanței energetice a unei clădiri, calculată ca sumă a suprafețelor la sol utile ale spațiilor din anvelopa clădirii specificate pentru evaluarea performanței energetice și a suprafețelor ocupate de infrastructura consumatoare de energie și gestionate în cadrul clădirii , specificate pentru evaluarea performanței energetice;

Expunere de motive

În definiția „suprafeței la sol de referință” trebuie incluse acele suprafețe ocupate de infrastructura care aparține clădirilor și consumă energie, cum ar fi infrastructura sportivă, piscinele etc.

Amendamentul 37

Articolul 2 alineatul (57) – alineat nou

Textul propus de Comisia Europeană	Amendamentul CoR
	„autonomia” reprezintă un set de măsuri și practici zilnice care elimină cererea de energie, materii prime, terenuri și apă, asigurând, în același timp, bunăstarea tuturor ființelor umane, în limitele planetei.

Expunere de motive

Autonomia energetică constituie o strategie eficace de realizare a obiectivelor climatice.

Amendamentul 38

Articolul 3 alineatul (1)

Textul propus de Comisia Europeană	Amendamentul CoR
1. Fiecare stat membru stabilește un plan național de renovare a clădirilor pentru a asigura renovarea parcului național de clădiri rezidențiale și nerezidențiale, atât publice, cât și private, într-un parc imobiliar cu un nivel ridicat de eficiență energetică și decarbonizat până în 2050, având drept obiectiv transformarea clădirilor existente în clădiri al căror consum de energie este zero. Fiecare plan de renovare a clădirilor cuprinde: (a) o imagine de ansamblu a parcului imobiliar național pentru diferite tipuri de clădiri, perioade de construcție și zone climatice, bazată, după caz, pe eșantioane statistice și pe baza de date națională pentru certificatele de performanță energetică în temeiul articolului 19, o imagine de ansamblu a obstacolelor de pe piață și a disfuncționalităților pieței, precum și o imagine de ansamblu a capacităților din sectoarele construcțiilor, eficienței energetice și energiei din surse regenerabile;	Fiecare stat membru stabilește un plan național de renovare a clădirilor pentru a asigura renovarea parcului național de clădiri rezidențiale și nerezidențiale, atât publice, cât și private, într-un parc imobiliar cu un nivel ridicat de eficiență energetică și decarbonizat până în 2050, având drept obiectiv transformarea clădirilor existente în clădiri al căror consum de energie este zero. UE ar trebui să pună la dispoziția statelor membre, regiunilor și orașelor toate instrumentele necesare pentru a elabora aceste planuri. Fiecare plan de renovare a clădirilor cuprinde: (a) o imagine de ansamblu a parcului imobiliar național pentru diferite tipuri de clădiri, perioade de construcție și zone climatice, bazată, după caz, pe eșantioane statistice și pe baza de date națională pentru certificatele de performanță energetică în temeiul articolului 19, o imagine de ansamblu a obstacolelor de pe piață și a disfuncționalităților pieței, precum și o imagine de ansamblu a capacităților din sectoarele construcțiilor, eficienței energetice și energiei din surse regenerabile;

Textul propus de Comisia Europeană	Amendamentul CoR
(b) o foaie de parcurs cu obiective stabilite la nivel național și indicatori de progres măsurabili, în vederea atingerii obiectivului de neutralitate climatică până în 2050, pentru a asigura un parc imobiliar național extrem de eficient din punct de vedere energetic și decarbonizat și transformarea clădirilor existente în clădiri cu emisii zero până în 2050; (c) o prezentare generală a politicilor și măsurilor puse în aplicare și planificate, care sprijină punerea în aplicare a foii de parcurs în temeiul literei (b); precum și (d) o prezentare generală a nevoilor de investiții pentru punerea în aplicare a planului de renovare a clădirilor, a surselor de finanțare și a măsurilor, precum și a resurselor administrative pentru renovarea clădirilor. Foaia de parcurs menționată la litera (b) include obiective naționale pentru 2030, 2040 și 2050 în ceea ce privește rata anuală de renovare energetică, consumul de energie primară și finală al parcului imobiliar național și reducerile emisiilor operaționale de gaze cu efect de seră; calendare specifice pentru ca clădirile să atingă clase de performanță energetică mai ridicate decât cele prevăzute la articolul 9 alineatul (1) până în 2040 și 2050, în conformitate cu traiectoria transformării parcului imobiliar național în clădiri cu emisii zero; o estimare bazată pe date concrete a economiilor de energie preconizate și a altor beneficii mai importante; [...]	(b) obiective naționale pentru utilizarea circulară a materialelor și pentru autonomie; (c) o foaie de parcurs cu obiective stabilite la nivel național și indicatori de progres măsurabili, în vederea atingerii obiectivului de neutralitate climatică până în 2050, pentru a asigura un parc imobiliar național extrem de eficient din punct de vedere energetic și decarbonizat și transformarea clădirilor existente în clădiri cu emisii zero până în 2050; (d) o prezentare generală a politicilor și măsurilor puse în aplicare și planificate, inclusiv politici de autonomie, care pot fi bazate pe abordări districtuale sau de vecinătate integrate la nivel local, care sprijină punerea în aplicare a foii de parcurs în temeiul literei (c); precum și (e) o prezentare generală a nevoilor de investiții pentru punerea în aplicare a planului de renovare a clădirilor, a surselor de finanțare și a măsurilor, precum și a resurselor administrative pentru renovarea clădirilor. Foaia de parcurs menționată la litera (c) include obiective naționale pentru 2030, 2040 și 2050 în ceea ce privește rata anuală de renovare energetică, consumul de energie primară și finală al parcului imobiliar național și reducerile emisiilor operaționale de gaze cu efect de seră; calendare specifice pentru ca clădirile să atingă clase de performanță energetică mai ridicate decât cele prevăzute la articolul 9 alineatul (1) până în 2040 și 2050, în conformitate cu traiectoria transformării parcului imobiliar național în clădiri cu emisii zero; o estimare bazată pe date concrete a economiilor de energie preconizate, a reducerii emisiilor și a altor beneficii mai importante, pe baza abordărilor districtuale sau de vecinătate integrate la nivel local [...];

Expunere de motive

Obiectivul Directivei europene privind performanța energetică a clădirilor trebuie să fie aliniat la obiectivul neutralității climatice până în 2050.

Amendamentul 39

Articolul 3 alineatul (4)

Textul propus de Comisia Europeană	Amendamentul CoR
4. Comisia evaluează proiectele planurilor naționale de renovare a clădirilor, în special dacă: (a) nivelul de ambiție al obiectivelor stabilite la nivel național este suficient și în conformitate cu angajamentele naționale privind clima și energia prevăzute în planurile naționale integrate privind energia și clima; (b) politicile și măsurile sunt suficiente pentru atingerea obiectivelor stabilite la nivel național; (c) alocarea resurselor bugetare și administrative este suficientă pentru punerea în aplicare a planului; (d) consultarea publică în temeiul alineatului (3) a fost suficient de cuprinzătoare; precum și (e) planurile respectă cerințele de la alineatul (1) și modelul din anexa II. După consultarea comitetului instituit prin articolul 30, Comisia poate emite recomandări specifice adresate statelor membre, în conformitate cu articolul 9 alineatul (2) și cu articolul 34 din Regulamentul (UE) 2018/1999. În ceea ce privește primul proiect de plan de renovare a clădirilor, Comisia poate emite recomandări specifice adresate statelor membre în termen de cel mult șase luni de la data la care statul membru a prezentat planul respectiv.	4. Comisia evaluează proiectele planurilor naționale de renovare a clădirilor, în special dacă: (a) nivelul de ambiție al obiectivelor stabilite la nivel național este suficient și va conduce la un parc imobiliar decarbonizat până în 2050 în conformitate cu angajamentele naționale privind clima și energia prevăzute în planurile naționale integrate privind energia și clima; (b) politicile și măsurile sunt suficiente pentru atingerea obiectivelor stabilite la nivel național și vor evita dependența de carbon a clădirilor renovate; (c) alocarea resurselor bugetare și administrative este suficientă pentru punerea în aplicare a planului; (d) consultarea publică în temeiul alineatului (3) a fost suficient de cuprinzătoare; precum și (e) planurile respectă cerințele de la alineatul (1) și modelul din anexa II. După consultarea comitetului instituit prin articolul 30, Comisia poate emite recomandări specifice adresate statelor membre, în conformitate cu articolul 9 alineatul (2) și cu articolul 34 din Regulamentul (UE) 2018/1999. În ceea ce privește primul proiect de plan de renovare a clădirilor, Comisia poate emite recomandări specifice adresate statelor membre în termen de cel mult șase luni de la data la care statul membru a prezentat planul respectiv.

Expunere de motive

Motivele sunt evidente.

Amendamentul 40

Articolul 5 alineatul (1)

Textul propus de Comisia Europeană	Amendamentul CoR
Stabilirea cerințelor minime de performanță energetică 1. Statele membre iau măsurile necesare pentru a garanta că cerințele minime de performanță energetică pentru clădiri sau unitățile clădirilor sunt stabilite în vederea cel puțin a atingerii unor niveluri optime din punctul de vedere al costurilor. Performanța energetică se calculează în conformitate cu metodologia prevăzută la articolul 4. Nivelurile optime din punctul de vedere al costurilor sunt calculate în conformitate cu cadrul metodologic comparativ prevăzut la articolul 6.	Stabilirea cerințelor minime de performanță energetică 1. Statele membre, în cooperare cu autoritățile locale și regionale, iau măsurile necesare pentru a garanta că cerințele minime de performanță energetică pentru clădiri sau unitățile clădirilor sunt stabilite în conformitate cu parcursul necesar pentru ca parcul imobiliar național să devină neutru din punct de vedere climatic până în 2050. Performanța energetică se calculează în conformitate cu metodologia prevăzută la articolul 4. Standardul de emisii zero este calculat în conformitate cu cadrul metodologic comparativ prevăzut la articolul 6.

Textul propus de Comisia Europeană	Amendamentul CoR
Statele membre trebuie să ia măsurile necesare pentru a garanta că, pentru a atinge cel puțin nivelurile optime din punctul de vedere al costurilor, se stabilesc cerințe minime de performanță energetică pentru elementele clădirilor care fac parte din anvelopa clădirilor și care au un impact semnificativ asupra performanței energetice a anvelopei clădirii atunci când sunt înlocuite sau modernizate. La stabilirea acestor cerințe, statele membre pot să facă o distincție între clădirile noi și cele deja existente, precum și între diverse categorii de clădiri. Acele cerințe țin seama de condițiile generale care caracterizează climatul interior, cu scopul de a evita posibile efecte negative, cum ar fi o ventilație necorespunzătoare, precum și de condițiile locale, destinația clădirii și vechimea acesteia. Statele membre își revizuiesc cerințele minime de performanță energetică la intervale regulate care nu trebuie să depășească cinci ani și, dacă este necesar, le actualizează pentru a reflecta progresul tehnic din sectorul construcțiilor, rezultatele calculului optim din punctul de vedere al costurilor prevăzut la articolul 6 și obiectivele și politicile naționale actualizate privind energia și clima.	Statele membre trebuie să ia măsurile necesare pentru a garanta că, pentru a atinge standardul de emisii zero, se stabilesc cerințe minime de performanță energetică pentru elementele clădirilor care fac parte din anvelopa clădirilor și care au un impact semnificativ asupra performanței energetice a anvelopei clădirii atunci când sunt înlocuite sau modernizate. La stabilirea acestor cerințe, statele membre pot să facă o distincție între clădirile noi și cele deja existente, precum și între diverse categorii de clădiri. Acele cerințe țin seama de necesitatea unor condiții adecvate de calitate a mediului interior, precum și de condițiile locale, destinația clădirii și vechimea acesteia. Aceste condiții locale ar trebui luate în considerare în funcție de regiune, și nu la nivel național, deoarece ele pot varia adesea de la o municipalitate la alta.

Expunere de motive

Obiectivul Directivei europene privind performanța energetică a clădirilor trebuie să fie aliniat la obiectivul neutralității climatice până în 2050.

Amendamentul 41

Articolul 6 alineatul (1)

Textul propus de Comisia Europeană	Amendamentul CoR
Calculul nivelurilor optime, din punctul de vedere al costurilor, ale cerințelor minime de performanță energetică. Comisia este împuternicită să adopte acte delegate în conformitate cu articolul 29 privind un cadru metodologic comparativ de calcul al nivelurilor optime, din punctul de vedere al costurilor, ale cerințelor minime de performanță energetică a clădirilor și a elementelor acestora. Până la 30 iunie 2026, Comisia revizuieste cadrul metodologic comparativ pentru calcularea nivelurilor optime, din punctul de vedere al costurilor, ale cerințelor minime de performanță energetică pentru clădirile existente care fac obiectul unor renovări majore și pentru elementele individuale ale clădirilor. [...]	Calculul nivelurilor optime, din punctul de vedere al costurilor, ale cerințelor minime de performanță energetică. Comisia este împuternicită să adopte acte delegate în conformitate cu articolul 29 privind un cadru metodologic comparativ de calcul al nivelurilor optime, din punctul de vedere al costurilor, ale cerințelor minime de performanță energetică a clădirilor și a elementelor acestora. Până la 30 iunie 2026, Comisia înlocuiește cadrul metodologic comparativ pentru calcularea nivelurilor optime, din punctul de vedere al costurilor, ale cerințelor minime de performanță energetică pentru clădirile existente care fac obiectul unor renovări majore și pentru elementele individuale ale clădirilor printr-o metodologie de calculare a standardului minim de performanță energetică care să conducă la clădiri cu emisii zero sau apropiate de zero. [...]

Expunere de motive

Metodologia privind nivelurile optime din punctul de vedere al costurilor este un instrument important de evaluare a acțiunilor statelor membre.

Amendamentul 42

Articolul (7)

Textul propus de Comisia Europeană	Amendamentul CoR
1. Statele membre se asigură că, începând cu datele următoare, clădirile noi sunt clădiri cu emisii zero, în conformitate cu anexa III: (a) începând cu 1 ianuarie 2027, clădirile noi ocupate sau deținute de autoritățile publice; precum și (b) începând cu 1 ianuarie 2030, toate clădirile noi; Până la aplicarea cerințelor prevăzute la primul paragraf, statele membre asigură că noile clădiri sunt cel puțin clădiri al căror consum de energie este aproape egal cu zero și că ele îndeplinesc cerințele minime de performanță energetică stabilite în conformitate cu articolul 5. 2. Statele membre se asigură că potențialul de încălzire globală pe durata ciclului de viață (GWP) este calculat în conformitate cu anexa III și publicat prin certificatul de performanță energetică al clădirii: (a) începând cu 1 ianuarie 2027, pentru toate clădirile noi cu o suprafață utilă mai mare de 2 000 de metri pătrați; precum și (b) începând cu 1 ianuarie 2030, toate clădirile noi;	1. Statele membre, în cooperare cu autoritățile locale și regionale, se asigură că, începând cu datele următoare, clădirile noi sunt clădiri cu emisii zero, în conformitate cu anexa III: (a) începând cu 1 ianuarie 2027, clădirile noi ocupate sau deținute de autoritățile publice; precum și (b) începând cu 1 ianuarie 2030, toate clădirile noi; (c) începând cu 1 ianuarie 2030, pentru clădirile existente, atunci când finanțarea UE este utilizată pentru renovarea acestora. Până la aplicarea cerințelor prevăzute la primul paragraf, statele membre asigură că noile clădiri sunt cel puțin clădiri al căror consum de energie este aproape egal cu zero și că ele îndeplinesc cerințele minime de performanță energetică stabilite în conformitate cu articolul 5. 2. Statele membre, în cooperare cu autoritățile locale și regionale, se asigură că potențialul de încălzire globală pe durata ciclului de viață (GWP) este calculat în conformitate cu anexa III și publicat prin certificatul de performanță energetică al clădirii: (a) începând cu 1 ianuarie 2027, pentru toate clădirile noi cu o suprafață utilă mai mare de 2 000 de metri pătrați; precum și (b) începând cu 1 ianuarie 2030, pentru toate clădirile noi;

Textul propus de Comisia Europeană	Amendamentul CoR
3. Comisia este împuternicită să adopte, în conformitate cu articolul 29, acte delegate de completare a prezentei directive în vederea adaptării anexei III la progresul tehnologic și la inovare, a stabilirii unor praguri maxime adaptate de performanță energetică în anexa III pentru clădirile renovate și a adaptării pragurilor maxime de performanță energetică pentru clădirile cu emisii zero. 4. Statele membre abordează, în ceea ce privește clădirile noi, problemele legate de condițiile climatice sănătoase din interior, adaptarea la schimbările climatice, protecția împotriva incendiilor, riscurile legate de activitatea seismică intensă și accesibilitatea pentru persoanele cu handicap. Statele membre abordează, de asemenea, eliminarea carbonului asociat stocării carbonului în clădiri sau pe acestea.	3. Comisia este împuternicită să adopte, în conformitate cu articolul 29, acte delegate de completare a prezentei directive în vederea adaptării anexei III la progresul tehnologic și la inovare, să stabilească standarde pentru clădirile fără emisii sau cu emisii apropiate de zero pentru statele membre și să elaboreze cerințe privind energia furnizată din surse cu emisii scăzute de dioxid de carbon și regenerabile și potențialul de încălzire globală (GWP) pe durata întregului ciclu de viață pentru clădirile cu emisii zero. 4. Statele membre, în cooperare cu autoritățile locale și regionale, abordează, în ceea ce privește clădirile noi, problemele legate de condițiile climatice sănătoase din interior, adaptarea la schimbările climatice, protecția împotriva incendiilor, riscurile legate de activitatea seismică intensă și accesibilitatea pentru persoanele cu handicap. Statele membre abordează, de asemenea, eliminarea carbonului asociat stocării carbonului în clădiri sau pe acestea. Articolul 7a Noul Bauhaus european 1. Statele membre, în cooperare cu autoritățile locale și regionale, se asigură că dezvoltatorii proiectelor de renovare a clădirilor primesc informații cu privire la obiectivele și oportunitățile de implicare în inițiativa „Noul Bauhaus european”, în momentul în care solicită consiliere, cer finanțare și când introduc autorizații. 2. Statele membre împuternicesc autoritățile locale și regionale să elaboreze instrumente specifice de sprijin pentru clădirile de referință, în conformitate cu Anexa VII la prezenta directivă, care sunt îmbogățite din punct de vedere cultural, durabile și incluzive, în conformitate cu Noul Bauhaus european. Instrumentele pot cuprinde scheme financiare pentru renovări, prezentând modul în care clădiri individuale sau cartiere întregi pot fi transformate în clădiri și districte cu emisii zero într-un mod accesibil, durabil și favorabil incluziunii sociale, maximizând în același timp beneficii mai ample, în cadrul unei abordări participative și ascendente. 3. Statele membre pun în aplicare politici industriale naționale pentru producția pe scară largă de elemente de construcție prefabricate adaptabile la nivel local, pentru renovarea clădirilor care asigură diferite funcții, inclusiv legate de estetică, generarea de energie izolanță și infrastructurile verzi, și promovează biodiversitatea, gestionarea apei, accesibilitatea și mobilitatea.

Expunere de motive

Obiectivul Directivei europene privind performanța energetică a clădirilor trebuie să fie aliniat la obiectivul neutralității climatice până în 2050.

Amendamentul 43

Articolul 8

Textul propus de Comisia Europeană	Amendamentul CoR
Clădiri existente 1. Statele membre iau măsurile necesare pentru a asigura că, atunci când clădirile sunt supuse unor renovări majore, performanța energetică a clădirii sau a părții clădirii care a făcut obiectul renovării este îmbunătățită pentru a satisface cerințele minime de performanță energetică stabilite în conformitate cu articolul 5, în măsura în care acest lucru este posibil din punct de vedere tehnic, funcțional și economic. Cerințele respective se aplică clădirii renovate sau unității renovate a clădirii în ansamblu. Se pot aplica cerințe suplimentare sau alternative elementelor renovate ale clădirilor. 2. De asemenea, statele membre iau măsurile necesare pentru a garanta faptul că, atunci când un element al unei clădiri care face parte din anvelopa clădirii și care are un impact semnificativ asupra performanței energetice a anvelopei clădirii este modernizat sau înlocuit, performanța energetică a elementului clădirii respectiv îndeplinește cerințele minime de performanță energetică, în măsura în care acest lucru este posibil din punct de vedere tehnic, funcțional și economic. 3. În ceea ce privește clădirile care fac obiectul unor renovări majore, statele membre încurajează utilizarea sistemelor alternative de înaltă eficiență, în măsura în care acest lucru este fezabil din punct de vedere tehnic, funcțional și economic. Statele membre abordează, în ceea ce privește clădirile care fac obiectul unor renovări majore, aspectele legate de condițiile care caracterizează un climat interior sănătos, adaptarea la schimbările climatice, protecția împotriva incendiilor, și riscurile legate de activitatea seismică intensă, eliminarea substanțelor periculoase, inclusiv azbestul, și accesibilitatea pentru persoanele cu handicap.	Clădiri existente 1. Statele membre, în cooperare cu autoritățile locale și regionale, iau măsurile necesare pentru a asigura că, atunci când clădirile sunt supuse unor renovări majore, performanța energetică a clădirii sau a părții clădirii care a făcut obiectul renovării este îmbunătățită pentru a satisface standardele de emisii zero stabilite în conformitate cu articolul 5, în măsura în care acest lucru este posibil din punct de vedere tehnic, funcțional și economic. Cerințele respective se aplică clădirii renovate sau unității renovate a clădirii în ansamblu. Se pot aplica cerințe suplimentare sau alternative elementelor renovate ale clădirilor sau districtelor și cartierelor integrate. 2. De asemenea, în cooperare cu autoritățile locale și regionale, iau măsurile necesare pentru a garanta faptul că, atunci când un element al unei clădiri care face parte din anvelopa clădirii și care are un impact semnificativ asupra performanței energetice a anvelopei clădirii este modernizat sau înlocuit, performanța energetică a elementului clădirii respectiv îndeplinește cerințele minime de performanță energetică, în măsura în care acest lucru conduce, din punct de vedere tehnic și funcțional, la clădiri cu emisii zero sau apropiate de zero. 3. În ceea ce privește clădirile care fac obiectul unor renovări majore, statele membre, în cooperare cu autoritățile locale și regionale, se asigură că introducerea sistemelor alternative de înaltă eficiență este încurajată, în măsura în care acest lucru este fezabil din punct de vedere tehnic, funcțional și economic, și promovează utilizarea resurselor disponibile la nivel local. Statele membre asigură renovări majore ale clădirilor, abordează aspectele legate de condițiile de calitate sanitară a mediului interior, de capacitatea ridicată de a atenua schimbările climatice și de adaptare la ele prin, printre altele, infrastructurile verzi, eliminarea carbonului și stocarea carbonului, respectă standardele de protecție împotriva incendiilor, atenuează riscurile legate de activitatea seismică intensă, eliminarea substanțelor periculoase, inclusiv azbestul, și îmbunătățesc accesibilitatea pentru persoanele cu handicap, asigurând, în același timp, o alocare adecvată a măsurilor de stimulare fiscală și a instrumentelor de finanțare specifice.

Expunere de motive

Obiectivul Directivei europene privind performanța energetică a clădirilor trebuie să fie aliniat la obiectivul neutralității climatice până în 2050.

Amendamentul 44

Articolul 9

Textul propus de Comisia Europeană	Amendamentul CoR
Standarde minime de performanță energetică	Standarde minime de performanță energetică
1. Statele membre se asigură că:	1. Statele membre, în cooperare cu autoritățile locale și regionale , se asigură că:
(a) clădirile și unitățile de clădire deținute de organismele publice ating cel târziu	(a) clădirile și unitățile de clădire deținute de organismele publice ating cel târziu
(i) după 1 ianuarie 2027, cel puțin clasa F de performanță energetică; precum și	(i) după 1 ianuarie 2027, cel puțin clasa F de performanță energetică; precum și
(ii) după 1 ianuarie 2030, cel puțin clasa E de performanță energetică;	
(b) clădirile și unitățile de clădire nerezidențiale deținute de organismele publice ating cel târziu	(b) clădirile și unitățile de clădire nerezidențiale deținute de organismele publice ating cel târziu
(i) după 1 ianuarie 2027, cel puțin clasa F de performanță energetică; precum și	(i) după 1 ianuarie 2027, cel puțin clasa F de performanță energetică; precum și
(ii) după 1 ianuarie 2030, cel puțin clasa E de performanță energetică;	
(c) clădirile și unitățile de clădire rezidențiale ating cel târziu	(c) clădirile și unitățile de clădire rezidențiale ating cel târziu
(i) după 1 ianuarie 2030, cel puțin clasa F de performanță energetică; precum și	(i) după 1 ianuarie 2030, cel puțin clasa F de performanță energetică;
(ii) după sâmbătă, 1 ianuarie 2033, cel puțin clasa E de performanță energetică;	
	Statele membre pot solicita o prelungire a termenului prevăzut la acest alineat, dacă aceasta este justificată și solicitată Comisiei Europene și în conformitate cu planurile naționale de renovare a clădirilor menționate la articolul 3 alineatul (1) litera (a), cu privire la părți specifice ale parcului lor imobiliar.

Textul propus de Comisia Europeană	Amendamentul CoR
În foaia lor de parcurs menționată la articolul 3 alineatul (1) litera (b), statele membre stabilesc termene specifice pentru ca clădirile menționate la prezentul alineat să atingă clase de performanță energetică mai ridicate până în 2040 și 2050, în conformitate cu traiectoria transformării parcului imobiliar național în clădiri cu emisii zero. 2. Pe lângă standardele minime de performanță energetică stabilite în temeiul alineatului (1), fiecare stat membru poate stabili standarde minime de performanță energetică pentru renovarea tuturor celorlalte clădiri existente. În cazul în care sunt stabilite, standardele minime de performanță energetică sunt concepute având în vedere foaia de parcurs națională și obiectivele pentru 2030, 2040 și 2050 cuprinse în planul de renovare a clădirilor statului membru și transformarea parcului imobiliar național în clădiri cu emisii zero până în 2050.	În foaia lor de parcurs menționată la articolul 3 alineatul (1) litera (b), statele membre stabilesc o planificare specifică pentru renovarea tuturor clădirilor la un standard cu emisii zero sau apropiate de zero și pentru asigurarea decarbonizării întregului parc imobiliar până în 2050. Statele membre pot aplica, de asemenea, abordări districtuale sau de vecinătate integrate la nivel local, asigurându-se că, în medie, toate clădirile îndeplinesc standardele de emisii zero de dioxid de carbon. Pentru clădirile de valoare istorică, data este stabilită de statul membru pe baza evaluărilor tehnice și de fezabilitate. Emisiile lor ar trebui compensate prin promovarea clădirilor cu un impact pozitiv asupra climei și prin extinderea producției de energie din surse regenerabile furnizate de rețea. 2. În conformitate cu articolul 15, statele membre și autoritățile locale și regionale sprijină respectarea standardelor de emisii zero prin intermediul tuturor măsurilor următoare: (a) furnizarea de măsuri financiare adecvate, în special cele care vizează gospodăriile vulnerabile cu venituri reduse și medii, persoanele afectate de sărăcia energetică sau care trăiesc în locuințe sociale, în conformitate cu articolul 22 din Directiva (UE).../... [DEE reformată] și pentru a aborda barierele de pe piață; (b) furnizarea de asistență tehnică, inclusiv prin intermediul ghișeelor unice; (c) conceperea unor scheme de finanțare integrate; (d) eliminarea barierelor neeconomice, inclusiv a stimulentei divergente; (e) monitorizarea impactului social, în special asupra persoanelor celor mai vulnerabile; (f) reafectarea clădirilor neutilizate și adaptarea acestora la nevoile actuale;

Textul propus de Comisia Europeană	Amendamentul CoR
3. În conformitate cu articolul 15, statele membre sprijină respectarea standardelor minime de performanță energetică prin intermediul tuturor măsurilor următoare: (a) furnizarea de măsuri financiare adecvate, în special cele care vizează gospodăriile vulnerabile, persoanele afectate de sărăcia energetică sau care trăiesc în locuințe sociale, în conformitate cu articolul 22 din Directiva (UE).../... [DEE reformată]; (b) furnizarea de asistență tehnică, inclusiv prin intermediul ghișeelelor unice; (c) conceperea unor scheme de finanțare integrate; (d) eliminarea barierelor neeconomice, inclusiv a stimulentele divergente, precum și (e) monitorizarea impactului social, în special asupra persoanelor celor mai vulnerabile. 4. În cazul în care o clădire este renovată în vederea respectării unui standard minim de performanță energetică, statele membre asigură respectarea cerințelor minime de performanță energetică pentru elementele clădirii în temeiul articolului 5 și, în cazul renovărilor majore, a cerințelor minime de performanță energetică pentru clădirile existente în temeiul articolului 8.	(g) stabilirea cadrului care să garanteze că există o forță de muncă suficientă cu un nivel adecvat de competențe pentru a permite punerea în aplicare în timp util a cerințelor. 3. În cazul în care o clădire este renovată în vederea respectării unui standard de emisii zero, statele membre asigură respectarea cerințelor minime de performanță energetică pentru elementele clădirii în temeiul articolului 5 și, în cazul renovărilor majore, a cerințelor de emisii zero pentru clădirile existente în temeiul articolului 8. 4. Statele membre, în cooperare cu autoritățile locale și regionale, pot hotărî să nu stabilească sau să nu aplice standardele de emisii zero menționate la alineatele (1) și (2) pentru următoarele categorii de clădiri: (a) clădiri protejate oficial ca făcând parte dintr-un sit protejat sau datorită valorii lor arhitecturale sau istorice deosebite, în măsura în care respectarea standardelor ar modifica în mod inacceptabil caracterul sau înfățișarea acestora; (b) clădiri utilizate ca lăcașuri de cult sau pentru alte activități cu caracter religios; (c) construcții provizorii utilizate pe o perioadă de doi ani sau mai puțin, platforme industriale, ateliere și clădiri din domeniul agricol care nu sunt utilizate ca locuințe și care prezintă o cerere redusă de energie și clădiri nerezidențiale din domeniul agricol utilizate de un sector pentru care există un acord sectorial național în ceea ce privește performanța energetică;

Textul propus de Comisia Europeană	Amendamentul CoR
5. Statele membre pot hotărî să nu stabilească sau să nu aplice standardele minime de performanță energetică menționate la alineatele (1) și (2) pentru următoarele categorii de clădiri: (a) clădiri protejate oficial ca făcând parte dintr-un sit protejat sau datorită valorii lor arhitecturale sau istorice deosebite, în măsura în care respectarea standardelor ar modifica în mod inacceptabil caracterul sau înfățișarea acestora; (b) clădiri utilizate ca lăcașuri de cult sau pentru alte activități cu caracter religios; (c) construcții provizorii utilizate pe o perioadă de doi ani sau mai puțin, platforme industriale, ateliere și clădiri din domeniul agricol care nu sunt utilizate ca locuințe și care prezintă o cerere redusă de energie și clădiri nerezidențiale din domeniul agricol utilizate de un sector pentru care există un acord sectorial național în ceea ce privește performanța energetică; (d) clădiri rezidențiale care sunt utilizate sau destinate a fi utilizate fie mai puțin de patru luni pe an, fie, alternativ, pentru o perioadă limitată în cursul unui an și cu un consum de energie preconizat a reprezenta mai puțin de 25 % din valoarea care ar rezulta în urma utilizării pe tot parcursul anului; (e) clădiri independente cu o suprafață utilă totală mai mică de 50 m². 6. Statele membre iau măsurile necesare pentru a asigura punerea în aplicare a standardelor minime de performanță energetică menționate la alineatele (1) și (2), inclusiv mecanisme adecvate de monitorizare și sancțiuni în conformitate cu articolul 31.	(d) clădiri rezidențiale care sunt utilizate sau destinate a fi utilizate fie mai puțin de patru luni pe an, fie, alternativ, pentru o perioadă limitată în cursul unui an și cu un consum de energie preconizat a reprezenta mai puțin de 25 % din valoarea care ar rezulta în urma utilizării pe tot parcursul anului; (e) clădiri independente cu o suprafață utilă totală mai mică de 50 m². Clădirile menționate mai sus vor trebui în continuare renovate pentru a le reduce cât mai mult posibil amprenta de carbon și a evita ca acestea să împiedice realizarea obiectivului general de neutralitate climatică. 5. Statele membre, în cooperare cu autoritățile locale și regionale, iau măsurile necesare pentru a asigura punerea în aplicare a standardelor minime de performanță energetică menționate la alineatele (1) și (2), inclusiv mecanisme adecvate de monitorizare și sancțiuni în conformitate cu articolul 31.

Expunere de motive

Cerințele minime trebuie să fie aliniate la neutralitatea climatică pentru a evita dependența de carbon.

Amendamentul 45

Articolul 10

Textul propus de Comisia Europeană	Amendamentul CoR
Pașapoarte de renovare	Pașapoarte de renovare
1. Până la 31 decembrie 2023, Comisia adoptă acte delegate în conformitate cu articolul 29 pentru a completa prezenta directivă prin stabilirea unui cadru european comun pentru pașapoartele de renovare, pe baza criteriilor stabilite la alineatul (2). 2. Până la 31 decembrie 2024, statele membre introduc un sistem de pașapoarte de renovare bazat pe cadrul comun stabilit în conformitate cu alineatul (1). 3. Pașaportul de renovare respectă următoarele cerințe: (a) este emis de un expert calificat și certificat, în urma unei vizite la fața locului; (b) cuprinde o foaie de parcurs privind renovarea <i>care indică o succesiune de etape de renovare care se bazează unul pe celălalt, cu obiectivul de a transforma clădirea într-o clădire cu emisii zero până cel târziu în 2050;</i> (c) indică beneficiile preconizate în ceea ce privește economiile de energie, facturile la energie și reducerile emisiilor operaționale de gaze cu efect de seră, precum și beneficiile mai ample legate de sănătate și confort și de îmbunătățirea capacității de adaptare a clădirii la schimbările climatice; precum și (d) conține informații cu privire la sprijinul financiar și tehnic potențial.	1. Până la 31 decembrie 2023, Comisia adoptă acte delegate în conformitate cu articolul 29 pentru a completa prezenta directivă prin stabilirea unui cadru european comun pentru pașapoartele de renovare, pe baza criteriilor stabilite la alineatul (2). 2. Până la 31 decembrie 2024, statele membre introduc un sistem de pașapoarte de renovare bazat pe cadrul comun stabilit în conformitate cu alineatul (1). 3. Pașaportul de renovare respectă următoarele cerințe: (a) este emis de un expert calificat și certificat, în urma unei vizite la fața locului; (b) cuprinde o foaie de parcurs <i>clară</i> privind renovarea <i>pentru proiectele de renovare cu o singură etapă, care grupează mai multe clădiri la nivelul cartierului sau al orașului, pentru a ajuta autoritățile locale să identifice cea mai bună perioadă pentru renovarea fiecărui cartier și să acorde prioritate cartierelor care trebuie renovate mai întâi;</i> (c) indică beneficiile preconizate în ceea ce privește economiile de energie, facturile la energie și reducerile emisiilor operaționale de gaze cu efect de seră, precum și beneficiile mai ample legate de sănătate și confort și de îmbunătățirea capacității de adaptare a clădirii la schimbările climatice; precum și (d) conține informații cu privire la sprijinul financiar și tehnic potențial.

Expunere de motive

Renovarea în mai multe etape riscă să conducă la strategii de renovare ineficiente și la dependența de carbon.

Amendamentul 46

Articolul (12)

Textul propus de Comisia Europeană	Amendamentul CoR
Infrastructura pentru mobilitate durabilă	Infrastructura pentru mobilitate durabilă
1. În ceea ce privește clădirile nerezidențiale noi și clădirile nerezidențiale supuse unor renovări majore, care au mai mult de cinci locuri de parcare, statele membre se asigură că: (a) este instalat cel puțin un punct de reîncărcare;	1. În ceea ce privește clădirile nerezidențiale și nerezidențiale noi și clădirile rezidențiale și nerezidențiale supuse unor renovări majore, care au mai mult de cinci locuri de parcare, statele membre se asigură că: (a) este instalat cel puțin un punct de reîncărcare;

Textul propus de Comisia Europeană	Amendamentul CoR
(b) este instalată precablarea pentru fiecare loc de parcare pentru a permite instalarea într-o etapă ulterioară a punctelor de reîncărcare pentru vehiculele electrice și (c) există cel puțin un spațiu de parcare pentru biciclete pentru fiecare loc de parcare pentru autovehicule; în cazul în care parcare este adiacentă fizic clădirii și, în cazul renovărilor majore, măsurile de renovare includ parcare sau infrastructura electrică a parării. Statele membre se asigură că precablarea este dimensionată astfel încât să permită utilizarea simultană a numărului preconizat de puncte de reîncărcare. Prin derogare de la primul paragraf litera (a), pentru noile clădiri de birouri și clădiri de birouri supuse unor renovări majore, prevăzute cu mai mult de cinci locuri de parcare, statele membre asigură instalarea a cel puțin unui punct de reîncărcare pentru fiecare două locuri de parcare. 2. În ceea ce privește toate clădirile nerezidențiale cu peste douăzeci de locuri de parcare, statele membre asigură instalarea a cel puțin unui punct de reîncărcare pentru fiecare zece locuri de parcare și a cel puțin unui spațiu de parcare pentru biciclete pentru fiecare loc de parcare pentru autovehicule, până la 1 ianuarie 2027. În cazul clădirilor deținute sau ocupate de autoritățile publice, statele membre asigură precablarea pentru cel puțin unul din două locuri de parcare până la 1 ianuarie 2033. 3. Statele membre pot adapta cerințele privind numărul de locuri de parcare pentru biciclete în conformitate cu alineatele (1) și (2) pentru categorii specifice de clădiri nerezidențiale în care bicicletele sunt, de obicei, mai puțin utilizate ca mijloc de transport. 4. În ceea ce privește clădirile rezidențiale noi și clădirile rezidențiale supuse unor renovări majore, care au mai mult de trei locuri de parcare, statele membre asigură: (a) instalarea precablării pentru fiecare loc de parcare pentru a permite instalarea, într-o etapă ulterioară, a punctelor de reîncărcare pentru vehicule electrice; și	(b) este instalată precablarea pentru fiecare loc de parcare pentru a permite instalarea într-o etapă ulterioară a punctelor de reîncărcare pentru vehiculele electrice și biciclete și (c) există cel puțin două spații de parcare pentru biciclete pentru fiecare loc de parcare pentru autovehicule (pornind de la premisa că fiecare autovehicul este utilizat de cel puțin două persoane); în cazul în care parcare pentru autovehicule și biciclete este adiacentă fizic clădirii și, în cazul renovărilor majore, măsurile de renovare includ parcare pentru autovehicule și biciclete sau infrastructura electrică a parării. Statele membre se asigură că precablarea este dimensionată astfel încât să permită utilizarea simultană a numărului preconizat de puncte de reîncărcare. Prin derogare de la primul paragraf litera (a), pentru noile clădiri de birouri și clădiri de birouri supuse unor renovări majore, prevăzute cu mai mult de cinci locuri de parcare, statele membre asigură instalarea a cel puțin unui punct de reîncărcare pentru fiecare două locuri de parcare. 2. În ceea ce privește toate clădirile nerezidențiale cu peste douăzeci de locuri de parcare, statele membre asigură instalarea a cel puțin unui punct de reîncărcare pentru fiecare zece locuri de parcare și a cel puțin unui spațiu de parcare pentru biciclete pentru fiecare loc de parcare pentru autovehicule, până la 1 ianuarie 2027. În cazul clădirilor deținute sau ocupate de autoritățile publice, statele membre asigură precablarea pentru cel puțin unul din două locuri de parcare până la 1 ianuarie 2033. 3. Statele membre pot adapta cerințele privind numărul de locuri de parcare pentru biciclete în conformitate cu alineatele (1) și (2) pentru categorii specifice de clădiri nerezidențiale în care bicicletele sunt, de obicei, mai puțin utilizate ca mijloc de transport. 4. În ceea ce privește clădirile rezidențiale noi și clădirile rezidențiale supuse unor renovări majore, care au mai mult de trei locuri de parcare, statele membre asigură: (a) instalarea precablării pentru fiecare loc de parcare pentru a permite instalarea, într-o etapă ulterioară, a punctelor de reîncărcare pentru vehicule electrice și biciclete și

Textul propus de Comisia Europeană	Amendamentul CoR
(b) cel puțin două locuri de parcare pentru biciclete pentru fiecare locuință. În cazul în care parcare este adiacentă fizic clădirii și, în cazul renovărilor majore, măsurile de renovare includ parcare sau infrastructura electrică a parării. Statele membre se asigură că precablarea este dimensionată astfel încât să permită utilizarea simultană a punctelor de reîncărcare aferente tuturor locurilor de parcare. Dacă, în cazul renovărilor majore, asigurarea a două locuri de parcare pentru biciclete pentru fiecare locuință nu este fezabilă, statele membre asigură cât mai multe locuri de parcare pentru biciclete, după caz. 5. Statele membre pot decide să nu aplice alineatele (1), (2) și (4) anumitor categorii de clădiri în cazul în care precablarea necesară s-ar baza pe microsisteme izolate sau clădirile sunt situate în regiuni ultraperiferice în sensul articolului 349 din TFUE, în cazul în care aplicarea respectivelor alineate ar conduce la probleme semnificative pentru funcționarea sistemului energetic local și ar pune în pericol stabilitatea rețelei locale. 6. Statele membre se asigură că punctele de reîncărcare menționate la alineatele (1), (2) și (4) sunt capabile de încărcare inteligentă și, după caz, de încărcare bidirecțională și că sunt exploatate pe baza unor protocoale și standarde de comunicare neprotejate și nediscriminatorii, în mod interoperabil și în conformitate cu orice standarde și protocoale juridice din actele delegate adoptate în temeiul articolului 19 alineatul (6) și al articolului 19 alineatul (7) din Regulamentul (UE).../... [AFIR]. 7. Statele membre încurajează operatorii de puncte de reîncărcare care nu sunt accesibile publicului să le exploateze în conformitate cu articolul 5 alineatul (4) din Regulamentul (UE).../... [AFIR], după caz. 8. Statele membre prevăd măsuri în vederea simplificării instalării de puncte de reîncărcare în clădirile rezidențiale și nerezidențiale noi și existente și elimină obstacole în materie de reglementare, inclusiv privind procedurile de autorizare și de aprobare, fără a aduce atingere legislației referitoare la proprietate și închiriere din statele membre. Statele membre elimină barierele din calea instalării de puncte de reîncărcare în clădirile rezidențiale prevăzute cu spații de parcare, în special necesitatea de a obține consimțământul proprietarului sau al coproprietarilor pentru un punct de reîncărcare privat pentru uz propriu. Statele membre asigură disponibilitatea asistenței tehnice pentru proprietarii și locatarii clădirilor care doresc să instaleze puncte de reîncărcare.	(b) cel puțin două locuri de parcare pentru biciclete pentru fiecare locuință. În cazul în care parcare este adiacentă fizic clădirii și, în cazul renovărilor majore, măsurile de renovare includ parcare sau infrastructura electrică a parării. Statele membre se asigură că precablarea este dimensionată astfel încât să permită utilizarea simultană a punctelor de reîncărcare aferente tuturor locurilor de parcare. Dacă, în cazul renovărilor majore, asigurarea a două locuri de parcare pentru biciclete pentru fiecare locuință nu este fezabilă, statele membre asigură cât mai multe locuri de parcare pentru biciclete, după caz. 5. Statele membre pot decide să nu aplice alineatele (1), (2) și (4) anumitor categorii de clădiri în cazul în care precablarea necesară s-ar baza pe microsisteme izolate sau clădirile sunt situate în regiuni ultraperiferice în sensul articolului 349 din TFUE, în cazul în care aplicarea respectivelor alineate ar conduce la probleme semnificative pentru funcționarea sistemului energetic local și ar pune în pericol stabilitatea rețelei locale. 6. Statele membre se asigură că punctele de reîncărcare menționate la alineatele (1), (2) și (4) sunt capabile de încărcare inteligentă și, după caz, de încărcare bidirecțională și că sunt exploatate pe baza unor protocoale și standarde de comunicare neprotejate și nediscriminatorii, în mod interoperabil și în conformitate cu orice standarde și protocoale juridice din actele delegate adoptate în temeiul articolului 19 alineatul (6) și al articolului 19 alineatul (7) din Regulamentul (UE).../... [AFIR]. 7. Statele membre încurajează operatorii de puncte de reîncărcare care nu sunt accesibile publicului să le exploateze în conformitate cu articolul 5 alineatul (4) din Regulamentul (UE).../... [AFIR], după caz. 8. Statele membre ar trebui să sprijine autoritățile locale și regionale în punerea în aplicare a unor măsuri în vederea simplificării instalării de puncte de reîncărcare în clădirile rezidențiale și nerezidențiale noi și existente și elimină obstacole în materie de reglementare, inclusiv privind procedurile de autorizare și de aprobare, fără a aduce atingere legislației referitoare la proprietate și închiriere din statele membre. Statele membre elimină barierele din calea instalării de puncte de reîncărcare în clădirile rezidențiale prevăzute cu spații de parcare, în special necesitatea de a obține consimțământul proprietarului sau al coproprietarilor pentru un punct de reîncărcare privat pentru uz propriu. Statele membre asigură disponibilitatea asistenței tehnice pentru proprietarii și locatarii clădirilor care doresc să instaleze puncte de reîncărcare.

Textul propus de Comisia Europeană	Amendamentul CoR
9. Statele membre asigură coerența politicilor pentru clădiri, pentru mobilitatea ușoară și ecologică și pentru planificarea urbană.	9. Statele membre asigură coerența politicilor pentru clădiri, pentru mobilitatea ușoară și ecologică și pentru planificarea urbană. 10. Statele membre ar trebui să ofere sprijin autorităților locale și regionale în conceperea politicilor privind exploatarea terenurilor și planificarea urbană cu zero emisii.

Expunere de motive

Motivele sunt evidente.

Amendamentul 47

Articolul 13 alineatul (4)

Textul propus de Comisia Europeană	Amendamentul CoR
Până la 31 decembrie 2025 și după consultarea părților interesate relevante, Comisia adoptă un act de punere în aplicare care detaliază modalitățile tehnice pentru punerea în aplicare eficace a schemei menționate la alineatul (2) în cazul clădirilor nerezidențiale cu o putere nominală utilă pentru sistemele de încălzire sau pentru sistemele combinate de încălzire și ventilare de peste 290 kW.	Până la 31 decembrie 2025 și după consultarea părților interesate relevante, Comisia adoptă un act de punere în aplicare care detaliază modalitățile tehnice pentru punerea în aplicare eficace a schemei menționate la alineatul (2) în cazul clădirilor nerezidențiale cu o putere nominală utilă pentru sistemele de încălzire și răcire sau pentru sistemele combinate de încălzire și ventilare de peste 290 kW.

Expunere de motive

Motivele sunt evidente.

Amendamentul 48

Articolul 14 alineatul (1)

Textul propus de Comisia Europeană	Amendamentul CoR
1. Statele membre se asigură că proprietarii, locatarii și administratorii clădirilor pot avea acces direct la datele din sistemele lor de clădiri. La cererea acestora, accesul sau datele sunt puse la dispoziția unui terț. Statele membre facilitează interoperabilitatea deplină a serviciilor și a schimbului de date în cadrul Uniunii în conformitate cu alineatul (6). În sensul prezentei directive, datele din sistemele clădirilor includ cel puțin toate datele referitoare la performanța energetică a elementelor clădirii, performanța energetică a serviciilor clădirii, sistemele de automatizare și control al clădirilor, contoarele și punctele de încărcare pentru electromobilitate.	1. Statele membre se asigură că proprietarii, locatarii și administratorii imobilelor pot avea acces direct la datele din sistemele de clădiri respective . La cererea motivată a acestora, și cu acordul prealabil al proprietarilor , accesul sau datele sunt puse la dispoziția unui terț. Statele membre facilitează interoperabilitatea deplină a serviciilor și a schimbului de date în cadrul Uniunii în conformitate cu alineatul (6). În sensul prezentei directive, datele din sistemele clădirilor includ cel puțin toate datele referitoare la performanța energetică a elementelor clădirii, performanța energetică a serviciilor clădirii, sistemele de automatizare și control al clădirilor, contoarele și punctele de încărcare pentru electromobilitate.

Expunere de motive

Pentru a respecta datele cu caracter personal și a înțelege motivele pentru care părțile terțe trebuie să cunoască datele cu caracter strict personal.

Amendamentul 49

Articolul 15

Textul propus de Comisia Europeană	Amendamentul CoR
Stimulente financiare și bariere de piață 1. Statele membre oferă finanțare adecvată, măsuri de sprijin și alte instrumente capabile să elimine barierele de pe piață și să stimuleze investițiile necesare în renovări energetice în conformitate cu planul lor național de renovare a clădirilor și în vederea transformării parcului lor imobiliar în clădiri cu emisii zero până în 2050. 2. Statele membre iau măsurile de reglementare adecvate pentru a elimina barierele neeconomice din calea renovării clădirilor. În ceea ce privește clădirile cu mai multe unități de clădire, astfel de măsuri pot include eliminarea cerințelor privind unanimitatea în structurile de coproprietate sau permiterea ca structurile de coproprietate să fie beneficiari direcți ai sprijinului financiar. 3. Statele membre utilizează în mod optim, din punctul de vedere al costurilor, finanțarea națională și finanțarea disponibilă stabilite la nivelul Uniunii, în special Mecanismul de redresare și reziliență, Fondul social pentru climă, fondurile politicii de coeziune, InvestEU, veniturile din licitații provenite din comercializarea certificatelor de emisii în temeiul Directivei 2003/87/CE [ETS modificată] și alte surse de finanțare publică. 4. Pentru a sprijini mobilizarea investițiilor, statele membre promovează introducerea unor instrumente financiare și de finanțare favorabile, cum ar fi împrumuturi pentru eficiență energetică și credite ipotecare pentru renovarea clădirilor, contracte de performanță energetică, stimulente fiscale, scheme de finanțare pe bază de impozitare, scheme de finanțare pe bază de facturi, fonduri de garantare, fonduri care vizează renovări în profunzime, fonduri care vizează renovări cu un prag minim semnificativ de economii de energie specifice și standarde pentru portofoliile de credite ipotecare. Acestea orientează investițiile către un parc imobiliar public eficient din punct de vedere energetic, în conformitate cu orientările Eurostat privind înregistrarea contractelor de performanță energetică în conturile administrației publice.	Stimulente financiare și bariere de piață 1. Până cel târziu ... [un an înainte de termenul de transpunere a directivei] Comisia propune (a) un regulament al UE care să permită BEI să garanteze accesul tuturor proprietarilor de case și microîntreprinderilor din UE care dețin un certificat de performanță energetică de nivel „G” și „F” la finanțare rentabilă și pe termen lung pentru renovările în profunzime a caselor și microîntreprinderilor lor prin intermediul băncilor care oferă servicii cu amănuntul și care oferă împrumuturi UE pentru renovare unificate, însoțite de garanții publice și legate de valoarea clădirilor. (b) adaptări ale normelor privind fondurile structurale ale UE care să impună investirea unei părți substanțial mai mare a fondurilor în renovarea clădirilor care dețin un certificat de performanță energetică de nivel „G” și „F”. 2. Statele membre grupează finanțarea existentă și asigură măsuri de sprijin adecvate și alte instrumente care permit autorităților locale și regionale să elimine barierele de pe piață și să stimuleze investițiile necesare în renovări energetice în conformitate cu planul lor național de renovare a clădirilor și în vederea transformării parcului lor imobiliar în clădiri cu emisii zero până în 2050. 3. Statele membre iau măsurile de reglementare adecvate pentru a elimina barierele neeconomice din calea renovării clădirilor. În ceea ce privește clădirile cu mai multe unități de clădire, astfel de măsuri pot include eliminarea cerințelor privind unanimitatea în structurile de coproprietate sau permiterea ca structurile de coproprietate să fie beneficiari direcți ai sprijinului financiar. 4. Statele membre și UE utilizează în mod optim, din punctul de vedere al costurilor, finanțarea națională și finanțarea disponibilă stabilite la nivelul Uniunii, în special pentru a grupa fondurile din Mecanismul de redresare și reziliență, Fondul social pentru climă, fondurile politicii de coeziune, InvestEU, veniturile din licitații provenite din comercializarea certificatelor de emisii în temeiul Directivei 2003/87/CE [ETS modificată] și alte surse de finanțare publică. Statele membre și UE ar trebui să simplifice procedurile pentru gruparea finanțării existente la nivel local și regional.

Textul propus de Comisia Europeană	Amendamentul CoR
5. Statele membre facilitează agregarea proiectelor pentru a permite accesul investitorilor, precum și soluții structurate pentru potențialii clienți. Statele membre adoptă măsuri pentru a se asigura că instituțiile financiare oferă pe scară largă și în mod nediscriminatoriu produse de creditare în materie de eficiență energetică pentru renovările clădirilor și că acestea sunt vizibile și accesibile consumatorilor. Statele membre se asigură că băncile și alte instituții financiare și investitori primesc informații cu privire la posibilitățile de a participa la finanțarea îmbunătățirii performanței energetice a clădirilor. 6. Statele membre asigură instituirea unor facilități de asistență tehnică, inclusiv prin intermediul ghișeelor unice, care să vizeze toți actorii implicați în renovările clădirilor, inclusiv proprietarii de locuințe și actorii administrativi, financiari și economici, inclusiv întreprinderile mici și mijlocii. 7. Statele membre instituie măsuri și finanțare pentru promovarea educației și formării cu scopul de a se asigura că există o forță de muncă suficientă cu un nivel adecvat de competențe care să corespundă nevoilor din sectorul construcțiilor. 8. După caz, Comisia asistă, la cerere, statele membre în elaborarea unor programe naționale sau regionale de sprijin financiar în scopul creșterii performanței energetice a clădirilor, în special a celor existente, prin încurajarea schimbului de bune practici între autoritățile sau organismele naționale sau regionale responsabile. 9. Statele membre leagă măsurile lor financiare privind îmbunătățirile în materie de performanță energetică în cadrul renovării clădirilor de economiile de energie urmărite sau realizate, astfel cum sunt stabilite pe baza unuia sau a mai multor criterii dintre cele menționate mai jos:	5. Pentru a sprijini mobilizarea investițiilor, statele membre promovează introducerea unor instrumente financiare și de finanțare favorabile, cum ar fi împrumuturi pentru eficiență energetică și credite ipotecare pentru renovarea clădirilor, contracte de performanță energetică, stimulente fiscale, scheme de finanțare pe bază de impozitare, scheme de finanțare pe bază de facturi, fonduri de garantare, fonduri care vizează renovări în profunzime, fonduri care vizează renovări cu un prag minim semnificativ de economii de energie specifice și standarde pentru portofoliile de credite ipotecare. Acestea orientează investițiile către un parc imobiliar public eficient din punct de vedere energetic, în conformitate cu orientările Eurostat privind înregistrarea contractelor de performanță energetică în conturile administrației publice. 6. Statele membre facilitează agregarea proiectelor și gruparea finanțării existente pentru a permite autorităților locale și regionale să grupeze proiectele de renovare și să le facă atractive pentru investitori prin soluții de finanțare structurate pentru clădirile grupate pentru renovare. Statele membre adoptă măsuri pentru a se asigura că instituțiile financiare oferă pe scară largă și în mod nediscriminatoriu produse de creditare în materie de eficiență energetică pentru renovările clădirilor și că acestea sunt vizibile și accesibile consumatorilor. Statele membre se asigură că băncile și alte instituții financiare și investitori primesc informații cu privire la posibilitățile de a participa la finanțarea îmbunătățirii performanței energetice a clădirilor. 7. Statele membre asigură instituirea unor facilități de asistență tehnică, inclusiv prin intermediul ghișeelor unice, care să vizeze toți actorii implicați în renovările clădirilor, inclusiv proprietarii de locuințe și actorii administrativi, financiari și economici, inclusiv întreprinderile mici și mijlocii. 8. Statele membre instituie măsuri și finanțare pentru promovarea educației și formării cu scopul de a se asigura că există o forță de muncă suficientă cu un nivel adecvat de competențe care să corespundă nevoilor din sectorul construcțiilor. 9. După caz, Comisia asistă, la cerere, statele membre în elaborarea unor programe naționale sau regionale de sprijin financiar în scopul atingerii standardelor de emisii zero sau apropiate de zero pentru clădiri, în special a celor existente, prin încurajarea schimbului de bune practici între autoritățile sau organismele naționale sau regionale responsabile.

Textul propus de Comisia Europeană	Amendamentul CoR
(a) performanța energetică a echipamentelor sau a materialelor utilizate pentru renovare; caz în care echipamentele sau materialele utilizate pentru renovare se instalează de către un instalator având nivelul adecvat de certificare sau de calificare și respectă cerințele minime de performanță energetică pentru elementele clădirii; (b) valorile-standard pentru calcularea economiilor de energie ale clădirilor; (c) îmbunătățirile obținute în urma renovării respective, prin compararea certificatelor de performanță energetică emise înainte și după renovare; (d) rezultatele unui audit energetic; (e) rezultatele unei alte metode relevante, transparente și proporționale care indică îmbunătățirea performanței energetice.	
10. Cel târziu de la 1 ianuarie 2027, statele membre nu oferă stimulente financiare pentru instalarea de cazane pe bază de combustibili fosili, cu excepția celor selectate pentru investiții, înainte de 2027, în conformitate cu articolul 7 alineatul (1) litera (h) punctul (i) a treia liniuță din Regulamentul (UE) 2021/1058 al Parlamentului European și al Consiliului ⁽¹⁾ privind Fondul european de dezvoltare regională și Fondul de coeziune și cu articolul 73 din Regulamentul (UE) 2021/2115 al Parlamentului European și al Consiliului ⁽²⁾ privind planurile strategice PAC.	10. Statele membre leagă măsurile lor financiare privind emisiile zero în cadrul renovării clădirilor de reducerile de emisii realizate, astfel cum sunt stabilite pe baza unuia sau a mai multor criterii dintre cele menționate mai jos:
	(a) performanța energetică a echipamentelor sau a materialelor utilizate pentru renovare; caz în care echipamentele sau materialele utilizate pentru renovare se instalează de către un instalator având nivelul adecvat de certificare sau de calificare și respectă cerințele de emisii zero sau apropiate de zero pentru elementele clădirii; (b) valorile-standard pentru calcularea emisiilor zero ale clădirilor; (c) îmbunătățirile obținute în urma renovării respective, prin compararea certificatelor de performanță energetică emise înainte și după renovare; (d) rezultatele unui audit energetic; (e) rezultatele unei alte metode relevante, transparente și proporționale care indică îmbunătățirea performanței energetice.

Textul propus de Comisia Europeană	Amendamentul CoR
11. Statele membre stimulează renovările în profunzime și programele de amploare care vizează un număr mare de clădiri și duc la o reducere globală cu cel puțin 30 % a cererii de energie primară, cu un sprijin financiar, fiscal, administrativ și tehnic mai mare. Statele membre se asigură că o renovare în profunzime în etape care beneficiază de stimulente financiare publice urmează etapele stabilite într-un pașaport de renovare. 12. Stimulente financiare vizează cu titlu prioritar gospodăriile vulnerabile, persoanele afectate de sărăcia energetică sau care trăiesc în locuințe sociale, în conformitate cu articolul 22 din Directiva (UE).../... [DEE reformată]. 13. Atunci când oferă stimulente financiare proprietarilor de clădiri sau de unități de clădire pentru renovarea clădirilor sau a unităților de clădire închiriate, statele membre se asigură că stimulentele financiare aduc beneficii atât proprietarilor, cât și chiriașilor, în special prin furnizarea de sprijin pentru chirie sau prin impunerea unor plafoane în ceea ce privește majorările chiriilor.	11. Cel târziu de la 1 ianuarie 2027, statele membre nu oferă stimulente financiare pentru instalarea de cazane pe bază de combustibili fosili, cu excepția celor selectate pentru investiții, înainte de 2027, în conformitate cu articolul 7 alineatul (1) litera (h) punctul (i) a treia liniuță din Regulamentul (UE) 2021/1058 al Parlamentului European și al Consiliului ⁽¹⁾ privind Fondul european de dezvoltare regională și Fondul de coeziune și cu articolul 73 din Regulamentul (UE) 2021/2115 al Parlamentului European și al Consiliului ⁽²⁾ privind planurile strategice PAC. 12. Statele membre stimulează programele de amploare care vizează clădiri cu emisii zero și duc la o reducere globală în ansamblu la emisii zero, cu un sprijin financiar, fiscal, administrativ și tehnic mai mare. Începând cu 1 ianuarie 2027, statele membre nu oferă sprijin financiar, fiscal, administrativ sau tehnic pentru renova-rea în profunzime în etape. 13. Stimulente financiare vizează cu titlu prioritar gospodăriile vulnerabile, persoanele afectate de sărăcia energetică sau care trăiesc în locuințe sociale, în conformitate cu articolul 22 din Directiva (UE).../... [DEE reformată]. 14. Atunci când oferă stimulente financiare proprietarilor de clădiri sau de unități de clădire pentru renovarea clădirilor sau a unităților de clădire închiriate, statele membre se asigură că stimulentele financiare aduc beneficii atât proprietarilor, cât și chiriașilor, în special prin furnizarea de sprijin pentru chirie sau prin impunerea unor plafoane în ceea ce privește majorările chiriilor. 15. UE și statele membre furnizează finanțare delimitată și specifică pentru renovarea cu finalități de eficiență energetică a clădirilor protejate în mod oficial ca făcând parte dintr-un mediu desemnat sau datorită meritelor lor arhitecturale sau istorice speciale.

Textul propus de Comisia Europeană	Amendamentul CoR
(¹) Regulamentul (UE) 2021/1058 al Parlamentului European și al Consiliului din 24 iunie 2021 privind Fondul european de dezvoltare regională și Fondul de coeziune (JO L 231, 30.6.2021, p. 60).	(¹) Regulamentul (UE) 2021/1058 al Parlamentului European și al Consiliului din 24 iunie 2021 privind Fondul european de dezvoltare regională și Fondul de coeziune (JO L 231, 30.6.2021, p. 60).
(²) Regulamentul (UE) 2021/2115 al Parlamentului European și al Consiliului din 2 decembrie 2021 de stabilire a normelor privind sprijinul pentru planurile strategice care urmează a fi elaborate de statele membre în cadrul politicii agricole comune (planurile strategice PAC) și finanțate de Fondul european de garantare agricolă (FEGA) și de Fondul european agricol pentru dezvoltare rurală (FEADR) și de abrogare a Regulamentelor (UE) nr. 1305/2013 și (UE) nr. 1307/2013 (JO L 435, 6.12.2021, p. 1).	(²) Regulamentul (UE) 2021/2115 al Parlamentului European și al Consiliului din 2 decembrie 2021 de stabilire a normelor privind sprijinul pentru planurile strategice care urmează a fi elaborate de statele membre în cadrul politicii agricole comune (planurile strategice PAC) și finanțate de Fondul european de garantare agricolă (FEGA) și de Fondul european agricol pentru dezvoltare rurală (FEADR) și de abrogare a Regulamentelor (UE) nr. 1305/2013 și (UE) nr. 1307/2013 (JO L 435, 6.12.2021, p. 1).

Expunere de motive

Pentru a realiza o punere în aplicare cu succes a directivei, este important să se prevadă o finanțare adecvată pentru autoritățile locale și regionale.

Amendamentul 50

Articolul 16

Textul propus de Comisia Europeană	Amendamentul CoR
CertIFICATELE DE PERFORMANȚĂ ENERGETICĂ	CertIFICATELE DE PERFORMANȚĂ ENERGETICĂ
1. Statele membre stabilesc măsurile necesare pentru instituirea unui sistem de certificare a performanței energetice a clădirilor. Certificatul de performanță energetică include performanța energetică a unei clădiri, exprimată printr-un indicator numeric al consumului de energie primară în kWh/(m²/an), și valori de referință, cum ar fi cerințele minime de performanță energetică, standardele minime de performanță energetică, cerințele privind clădirile cu consum de energie aproape egal cu zero și cerințele privind clădirile cu emisii zero, pentru a da posibilitatea proprietarilor sau locatarilor clădirii sau ai unității clădirii să compare și să evalueze performanța energetică a clădirii. 2. Până cel târziu la 31 decembrie 2025, certificatul de performanță energetică trebuie să respecte modelul din anexa V. Acesta indică clasa de performanță energetică a clădirii, pe o scară închisă, utilizând numai litere de la A la G. Litera A corespunde clădirilor cu emisii zero, astfel cum sunt definite la articolul 2 punctul (2), iar litera G corespunde procentului de 15 % de clădiri cu cele mai slabe performanțe din parcul imobiliar național la momentul introducerii scării respective. Statele membre se asigură că restul claselor (de la B la F) au o distribuție uniformă a lărgimii de bandă a indicatorilor de performanță energetică între clasele de performanță energetică. Statele membre asigură o identitate vizuală comună pentru certificatele de performanță energetică pe teritoriul lor.	1. Statele membre stabilesc măsurile necesare pentru instituirea unui sistem de certificare a performanței energetice a clădirilor. Certificatul de performanță energetică include performanța energetică a unei clădiri, exprimată printr-un indicator numeric al consumului de energie primară în kWh/(m²/an), și valori de referință, cum ar fi cerințele minime de performanță energetică, standardele minime de performanță energetică, cerințele privind clădirile cu consum de energie aproape egal cu zero și cerințele privind clădirile cu emisii zero, pentru a da posibilitatea proprietarilor sau locatarilor clădirii sau ai unității clădirii să compare și să evalueze performanța energetică a clădirii. 2. Până cel târziu la 31 decembrie 2025, certificatul de performanță energetică trebuie să respecte modelul din anexa V. Acesta indică clasa de performanță energetică a clădirii, pe o scară închisă, utilizând numai litere de la A la G. Litera A corespunde clădirilor cu emisii zero, astfel cum sunt definite la articolul 2 punctul (2), iar litera G corespunde procentului de 15 % de clădiri cu cele mai slabe performanțe din parcul imobiliar național la momentul introducerii scării respective. Statele membre se asigură că restul claselor (de la B la F) au o distribuție uniformă a lărgimii de bandă a indicatorilor de performanță energetică între clasele de performanță energetică. Statele membre asigură o identitate vizuală comună pentru certificatele de performanță energetică pe teritoriul lor.

Textul propus de Comisia Europeană	Amendamentul CoR
3. Statele membre asigură calitatea, fiabilitatea și accesibilitatea certificatelor de performanță energetică. Acestea se asigură că certificatele de performanță energetică sunt eliberate de experți independenți în urma unei vizite la fața locului. 4. Certificatul de performanță energetică cuprinde recomandări pentru îmbunătățirea nivelului optim din punctul de vedere al costurilor performanței energetice și reducerea emisiilor operaționale de gaze cu efect de seră ale unei clădiri sau ale unei unități de clădire, cu excepția cazului în care clădirea sau unitatea de clădire respectă deja standardul relevant al clădirii cu emisii zero. Recomandările cuprinse în certificatul de performanță energetică vizează: (a) măsurile luate în legătură cu o renovare majoră a anvelopei clădirii sau a sistemului tehnic ori a sistemelor tehnice ale clădirii; și (b) măsurile pentru elementele distincte ale unei clădiri, independente de renovarea majoră a anvelopei clădirii sau a sistemului tehnic ori a sistemelor tehnice ale clădirii. 5. Recomandările cuprinse în certificatul de performanță energetică sunt fezabile, din punct de vedere tehnic, pentru clădirea respectivă și furnizează o estimare a economiilor de energie și a reducerii emisiilor operaționale de gaze cu efect de seră. Ele pot furniza o estimare în ceea ce privește durata perioadelor de amortizare sau raportul costuri-beneficii pe durata normată de funcționare. 6. Recomandările includ o evaluare a măsurii în care sistemul de încălzire sau de climatizare poate fi adaptat pentru a funcționa la temperaturi mai eficiente, cum ar fi emițătoare de temperatură joasă pentru sistemele de încălzire pe bază de apă, inclusiv proiectarea necesară a puterii termice și cerințele privind temperatura/debitul. 7. Certificatul de performanță energetică precizează de unde poate obține proprietarul sau locatarul informații mai detaliate inclusiv în ceea ce privește rentabilitatea recomandărilor formulate în certificatul de performanță energetică. Evaluarea rentabilității se bazează pe o serie de ipoteze standard, precum estimarea cantității de energie economisite, a prețurilor energiei vizate și estimarea preliminară a costurilor. În plus, acesta conține informații privind pașii care trebuie urmați pentru a pune în practică aceste recomandări. Alte informații cu privire la subiecte conexe, precum auditurile în domeniul energiei sau stimulentele financiare sau de altă natură și posibilitățile de finanțare, sau consiliere privind modul de creștere a rezistenței la schimbările climatice a clădirilor, pot fi de asemenea furnizate proprietarului sau locatarului.	3. Statele membre asigură calitatea, fiabilitatea și accesibilitatea certificatelor de performanță energetică. Acestea se asigură că certificatele de performanță energetică sunt eliberate de experți independenți în urma unei vizite la fața locului. 4. Certificatul de performanță energetică cuprinde recomandări pentru reducerea emisiilor operaționale de gaze cu efect de seră ale unei clădiri sau alea unei unități de clădire, cu excepția cazului în care clădirea sau unitatea de clădire respectă deja standardul relevant al clădirii cu emisii zero. Recomandările cuprinse în certificatul de performanță energetică vizează: (a) măsurile luate în legătură cu o renovare majoră a anvelopei clădirii sau a sistemului tehnic ori a sistemelor tehnice ale clădirii; și (b) măsurile pentru elementele distincte ale unei clădiri, independente de renovarea majoră a anvelopei clădirii sau a sistemului tehnic ori a sistemelor tehnice ale clădirii. 5. Recomandările cuprinse în certificatul de performanță energetică sunt fezabile, din punct de vedere tehnic, pentru clădirea respectivă și furnizează o estimare a economiilor de energie pentru a ajunge la emisii operaționale de gaze cu efect de seră egale cu zero sau apropiate de zero. Ele pot furniza o estimare în ceea ce privește durata perioadelor de amortizare sau raportul costuri-beneficii pe durata normată de funcționare. 6. Recomandările includ o evaluare a măsurii în care sistemul de încălzire sau de climatizare poate fi adaptat pentru a funcționa la temperaturi mai eficiente, cum ar fi emițătoare de temperatură joasă pentru sistemele de încălzire pe bază de apă, inclusiv proiectarea necesară a puterii termice și cerințele privind temperatura/debitul. 7. Certificatul de performanță energetică precizează de unde poate obține proprietarul sau locatarul informații mai detaliate inclusiv în ceea ce privește rentabilitatea recomandărilor formulate în certificatul de performanță energetică. Evaluarea rentabilității se bazează pe o serie de ipoteze standard, precum estimarea cantității de energie economisite, a prețurilor energiei vizate și estimarea preliminară a costurilor. În plus, acesta conține informații privind punerea în aplicare a acestor recomandări. Alte informații cu privire la subiecte conexe, precum auditurile în domeniul energiei sau stimulentele financiare sau de altă natură și posibilitățile de finanțare, sau consiliere privind modul de creștere a rezistenței la schimbările climatice a clădirilor, pot fi de asemenea furnizate proprietarului sau locatarului.

Textul propus de Comisia Europeană	Amendamentul CoR
8. Pentru unitățile de clădire, certificarea poate să se bazeze pe: (a) o certificare comună a întregii clădiri sau (b) pe evaluarea unei alte unități de clădire reprezentative cu aceleași caracteristici relevante din punctul de vedere al energiei din aceeași clădire. 9. Pentru clădirile unifamiliale, certificarea se poate baza pe evaluarea unei alte clădiri reprezentative, similare din punctul de vedere al proiectării, dimensiunii și performanței energetice reale, cu condiția ca această similitudine să poată fi garantată de expertul care eliberează certificatul de performanță energetică. 10. Certificatul de performanță energetică este valabil cel mult cinci ani. Cu toate acestea, pentru clădirile cu o clasă de performanță energetică A, B sau C stabilită în temeiul alineatului (2), valabilitatea certificatului de performanță energetică nu depășește 10 ani. 11. Statele membre pun la dispoziție proceduri simplificate pentru actualizarea unui certificat de performanță energetică în cazul în care sunt modernizate doar elemente individuale (măsuri unice sau de sine stătătoare). Statele membre pun la dispoziție proceduri simplificate pentru actualizarea unui certificat de performanță energetică în cazul în care sunt puse în aplicare măsurile identificate într-un pașaport de renovare.	8. Pentru unitățile de clădire, certificarea poate să se bazeze pe: (a) o certificare comună a întregii clădiri sau (b) pe evaluarea unei alte unități de clădire reprezentative cu aceleași caracteristici relevante din punctul de vedere al energiei din aceeași clădire. 9. Pentru clădirile unifamiliale, certificarea se poate baza pe evaluarea unei alte clădiri reprezentative, similare din punctul de vedere al proiectării, dimensiunii și performanței energetice reale, cu condiția ca această similitudine să poată fi garantată de expertul care eliberează certificatul de performanță energetică. 10. Certificatul de performanță energetică este valabil cel mult cinci ani. Cu toate acestea, pentru clădirile cu o clasă de performanță energetică A, B sau C stabilită în temeiul alineatului (2), valabilitatea certificatului de performanță energetică nu depășește 10 ani. 11. Statele membre pun la dispoziție proceduri simplificate pentru actualizarea unui certificat de performanță energetică în cazul în care sunt modernizate doar elemente individuale (măsuri unice sau de sine stătătoare). Statele membre pun la dispoziție proceduri simplificate pentru actualizarea unui certificat de performanță energetică în cazul în care sunt puse în aplicare măsurile identificate într-un pașaport de renovare.

Expunere de motive

Cerințele minime trebuie să fie aliniate la neutralitatea climatică pentru a evita dependența de carbon.

Amendamentul 51

Articolul 17 alineatul (1)

Textul propus de Comisia Europeană	Amendamentul CoR
1. Statele membre asigură eliberarea unui certificat de performanță energetică digital pentru: (a) clădirile sau unitățile de clădire care sunt construite, au făcut obiectul unei renovări majore, sunt vândute sau închiriate unui nou locatar sau în cazul cărora contractul de închiriere este reînnoit; precum și (b) clădirile deținute sau ocupate de organisme publice.	1. Statele membre asigură eliberarea unui certificat de performanță energetică digital pentru: (a) clădirile sau unitățile de clădire care sunt construite, au făcut obiectul unei renovări majore, sunt vândute sau închiriate unui nou locatar; precum și (b) clădirile deținute sau ocupate de organisme publice.

Textul propus de Comisia Europeană	Amendamentul CoR
Cerința de a elibera un certificat de performanță energetică nu se aplică în cazul în care certificatul, eliberat fie în conformitate cu Directiva 2010/31/UE, fie în conformitate cu prezenta directivă, este disponibil și valabil pentru clădirea sau unitatea de clădire în cauză.	Cerința de a elibera un certificat de performanță energetică nu se aplică în cazul în care certificatul, eliberat fie în conformitate cu Directiva 2010/31/UE, fie în conformitate cu prezenta directivă, este disponibil și valabil pentru clădirea sau unitatea de clădire în cauză.

Expunere de motive

În unele state membre, contractele sunt reînnoite tacit. Luarea de măsuri ar determina apariția unor litigii.

Amendamentul 52

Articolul 17 alineatul (2)

Textul propus de Comisia Europeană	Amendamentul CoR
Statele membre impun ca, la construcția, vânzarea sau închirierea unei clădiri sau a unor unități de clădire sau în cazul reînnoirii contractelor de închiriere , certificatul de performanță energetică să fie arătat potențialului locatar sau cumpărător și să fie înmănat acestuia.	Statele membre impun ca, la construcția, vânzarea sau închirierea unei clădiri sau a unor unități de clădire, certificatul de performanță energetică să fie arătat potențialului nou locatar sau cumpărător și să fie înmănat acestuia.

Expunere de motive

În unele state membre, contractele sunt reînnoite tacit. Luarea de măsuri ar determina apariția unor litigii.

Amendamentul 53

Articolul 19 alineatul (1)

Textul propus de Comisia Europeană	Amendamentul CoR
Baze de date privind performanța energetică a clădirilor 1. Fiecare stat membru creează o bază de date națională pentru performanța energetică a clădirilor, care permite colectarea de date cu privire la performanța energetică a clădirilor și la performanța energetică globală a parcului imobiliar național. Baza de date permite colectarea de date privind certificatele de performanță energetică, inspecțiile, pașaportul de renovare a clădirii, indicatorul gradului de pregătire pentru soluții inteligente și consumul de energie calculat sau contorizat al clădirilor vizate.	Baze de date privind performanța energetică și emisiile clădirilor 1. Fiecare stat membru creează baze de date naționale cu defalcări la nivel regional pentru performanța energetică a clădirilor și pentru emisiile lor conexe , care permite colectarea de date cu privire la performanța energetică a clădirilor și la performanța energetică și emisiile globale ale parcului imobiliar național. Bazele de date permit colectarea de date privind certificatele de performanță energetică, inspecțiile, pașaportul de renovare a clădirii, indicatorul gradului de pregătire pentru soluții inteligente și consumul de energie calculat sau contorizat al clădirilor vizate.

Expunere de motive

Este importantă crearea unor baze de date naționale pentru performanța energetică și emisiile clădirilor, dar cu defalcări la nivel regional.

Amendamentul 54

Articolul 26 alineatul (3)

Textul propus de Comisia Europeană	Amendamentul CoR
Statele membre garantează că autoritățile responsabile de punerea în aplicare a prezentei directive beneficiază de orientare și formare. O astfel de orientare și formare răspunde în special importanței îmbunătățirii performanței energetice și permite luarea în considerare a combinației optime dintre îmbunătățirile în domeniul eficienței energetice, reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră, utilizarea energiei din surse regenerabile și a încălzirii și răcirii urbane în planificarea, proiectarea, construirea și renovarea zonelor industriale sau rezidențiale. Aceste orientări și formări pot aborda, de asemenea, îmbunătățirile structurale, adaptarea la schimbările climatice, protecția împotriva incendiilor, riscurile legate de activitatea seismică intensă, eliminarea substanțelor periculoase, inclusiv azbestul, emisiile de poluanți atmosferici (inclusiv particulele fine în suspensie) și accesibilitatea pentru persoanele cu handicap.	Statele membre garantează că autoritățile locale și regionale și autoritățile responsabile de punerea în aplicare a prezentei directive beneficiază de orientare și formare. O astfel de orientare și formare răspunde în special importanței reducerii cererii de energie și de materii prime și îmbunătățirii performanței energetice pentru a garanta că clădirile respectă standardele de emisii zero sau apropiate de zero de-a lungul ciclului lor de viață și a permite luarea în considerare a combinației optime dintre reducerea cererii de energie și de materii prime, îmbunătățirile în domeniul eficienței energetice, emisiile zero de gaze cu efect de seră, utilizarea energiei din surse regenerabile și a încălzirii și răcirii urbane în planificarea, proiectarea, construirea și renovarea zonelor industriale sau rezidențiale. Aceste orientări și formări ar trebui să includă și politicile privind exploatarea terenurilor și planificarea urbană și pot aborda, de asemenea, îmbunătățirile structurale, adaptarea la schimbările climatice, protecția împotriva incendiilor, riscurile legate de activitatea seismică intensă, eliminarea substanțelor periculoase, inclusiv azbestul, emisiile de poluanți atmosferici (inclusiv particulele fine în suspensie) și accesibilitatea pentru persoanele cu handicap.

Expunere de motive

Motivele sunt evidente.

Amendamentul 55

Anexa 3

Textul propus de Comisia Europeană	Amendamentul CoR
Consumul anual total de energie primară al unei clădiri noi cu emisii zero trebuie să respecte pragurile maxime indicate în tabelul de mai jos. [...] Consumul anual total de energie primară al unei clădiri noi sau renovate cu emisii zero este acoperit integral, pe o bază anuală netă, de – energia din surse regenerabile generată la fața locului și care îndeplinește criteriile prevăzute la articolul 7 din Directiva (UE) 2018/2001 [RED modificată], – energia din surse regenerabile furnizată de o comunitate de energie din surse regenerabile în sensul articolului 22 din Directiva (UE) 2018/2001 [RED modificată], sau – energia din surse regenerabile și căldura reziduală provenită de la un sistem eficient de încălzire și răcire centralizată, în conformitate cu articolul 24 alineatul (1) din Directiva (UE).../... [DEE reformată]. O clădire cu emisii zero nu generează emisii de carbon la fața locului provenite de la combustibilii fosili. Numai în cazul în care, din cauza naturii clădirii sau a lipsei accesului la comunitățile de energie din surse regenerabile sau la sistemele de încălzire și răcire centralizată eligibile, îndeplinirea cerințelor prevăzute la primul paragraf nu este fezabilă din punct de vedere tehnic, consumul anual total de energie primară poate fi acoperit și de energia din rețea care respectă criteriile stabilite la nivel național.	Consumul anual total de energie primară al unei clădiri noi cu emisii zero trebuie să respecte metodologia de la articolele 4-6. Acestea ar trebui să fie elaborate și completate cu cerințe privind emisiile de gaze cu efect de seră, pentru a asigura conformitatea cu obiectivul UE privind neutralitatea climatică. Consumul anual total de energie primară al unei clădiri noi sau renovate cu emisii zero este acoperit integral, pe o bază anuală netă, de – energia din surse regenerabile sau din deșeuri generată la fața locului sau furnizată prin rețea și care îndeplinește criteriile prevăzute la articolul 7 din Directiva (UE) 2018/2001 [RED modificată], – energia din surse regenerabile furnizată de o comunitate de energie din surse regenerabile în sensul articolului 22 din Directiva (UE) 2018/2001 [RED modificată], sau – energia din surse regenerabile și căldura reziduală provenită de la un sistem eficient de încălzire și răcire centralizată, în conformitate cu articolul 24 alineatul (1) din Directiva (UE).../... [DEE reformată]. O clădire cu emisii zero nu generează emisii de carbon la fața locului provenite de la combustibilii fosili. Numai în cazul în care, din cauza naturii clădirii sau a lipsei accesului la comunitățile de energie din surse regenerabile sau la sistemele de încălzire și răcire centralizată eligibile, îndeplinirea cerințelor prevăzute la primul paragraf nu este fezabilă din punct de vedere tehnic, consumul anual total de energie primară poate fi acoperit și de energia din rețea care respectă criteriile stabilite la nivel național.

Expunere de motive

Motivele sunt evidente.

II. RECOMANDĂRI POLITICE

COMITETUL EUROPEAN AL REGIUNILOR

1. subliniază că revizuirea Directivei privind performanța energetică a clădirilor reprezintă o piatră de temelie a pachetului „Pregătiți pentru 55” și are o importanță capitală pentru punerea în aplicare a valului de renovări ale clădirilor. Prin urmare, este esențial să se garanteze că această revizuire prevede un nivel adecvat de ambiție și instituie mecanisme de sprijin adecvate în vederea realizării neutralității climatice a parcului imobiliar al UE până în 2050;
2. salută propunerea pentru că face trimitere la politicile de adaptare; consideră, însă, că adaptarea ar trebui să fie mai puternic integrată în propunere și să facă parte din pașaportul de renovare;
3. salută propunerea pentru că face referire la abordarea bazată pe circularitate și subliniază că circularitatea trebuie să fie menționată în mod sistematic în text, ținând seama inclusiv de carbonul încorporat;
4. consideră că amploarea provocărilor viitoare în ceea ce privește tranziția climatică și securitatea energetică necesită o abordare mai ambițioasă a tranziției energetice, astfel cum se subliniază în mod clar în planul REPowerEU. Această abordare ar trebui să includă asistență tehnică, măsuri de formare și perfecționare pentru lucrători și de consolidare a capacităților autorităților locale și regionale; în acest sens, consideră că conceptul de „autonomie energetică” ar trebui să ocupe un loc central în propunere și să fie integrat în pașaportul de renovare;

5. subliniază că renovarea masivă a clădirilor reprezintă o oportunitate de a combate sărăcia energetică și de a face astfel încât clădirile gospodăriilor vulnerabile și ale întreprinderilor vulnerabile să devină clădiri cu impact pozitiv asupra climei. În acest scop, îndeamnă la instituirea unei politici cuprinzătoare privind sărăcia energetică, pentru a evita ca valul de renovări ale clădirilor să agraveze problemele legate de sărăcia energetică în întreaga UE. Din acest motiv, invită Comisia să pună în aplicare o strategie cuprinzătoare de eradicare a sărăciei energetice și este pregătit să coopereze cu Grupul de coordonare privind sărăcia energetică și consumatorii vulnerabili, recent înființat, în vederea elaborării unei strategii care să poată fi pusă în aplicare la nivel local și regional. În acest sens, trebuie oferite și soluții pentru finanțarea măsurilor necesare de protecție a climei pentru persoanele în vârstă și trebuie să se țină seama de urgență de pensionari, a căror locuință reprezintă asigurarea lor pentru bătrânețe;

6. consideră că este necesar să se includă în definiția clădirii cu emisii zero și apropiate de zero abordarea legată de concepția ciclului de viață, pentru a promova realizarea unui parc imobiliar neutru din punct de vedere climatic până în 2050: astfel s-ar respecta neutralitatea tehnologică și o viziune globală asupra sistemelor energetice, cu scopul de a reflecta diversele condiții de la nivel local, regional și de la nivelul statelor membre. Definiția ar trebui, de asemenea, să accepte energia din rețelele electrice și de gaze, dacă aceasta este produsă din surse regenerabile și energia reziduală recuperată. Aceasta ar trebui să fie coerentă cu căile de decarbonizare din Directiva privind eficiența energetică (DEE) și Directiva privind energia din surse regenerabile (RED) din sistemul energetic în general și să nu fie limitată la un nivel suboptim numai ca o problemă la nivel de clădire;

7. consideră că utilizarea standardelor minime de performanță energetică (SMPE), dacă nu are un nivel de ambiție adecvat, ar putea avea ca rezultat dependența de carbon, reducând nivelul de ambiție al valului de renovări și făcându-l practic inadecvat pentru obiectivele pentru 2030 și 2050; aceste obiective sunt cruciale pentru tranziția climatică, dar și pentru promovarea securității energetice. SMPE ar trebui să includă, de asemenea, cerințe privind emisiile de gaze cu efect de seră pe durata ciclului de viață referitoare la construcție și furnizarea de energie din surse regenerabile. Subliniază că SMPE vor fi eficace numai dacă reușesc să mențină un nivel ridicat de ambiție și dacă sunt însoțite de măsuri care să contribuie la depășirea obstacolelor care au împiedicat eforturile de renovare până în prezent și de finanțarea și sprijinul tehnic necesare pentru introducerea lor;

8. recunoaște necesitatea de a viza clădirile cu cele mai slabe performanțe și cele cu un potențial mare de economisire a energiei; subliniază necesitatea de a dispune de forță de muncă calificată și de antreprenori, și recunoaște efectul asupra valorii clădirilor și asupra piețelor imobiliare, care nu ar trebui să ducă la creșterea costurilor pentru chiriași. Ca atare, cere ca statele membre să aibă posibilitatea juridică de a solicita extinderea termenelor fixate, dacă această extindere este justificată de condiții excepționale;

9. subliniază că „renovarea majoră” a clădirilor existente, indiferent de dimensiunea acestora, are loc o dată la 25 de ani în clădirile rezidențiale și o dată la 15 ani în clădirile nerezidențiale; prin urmare, consideră că o abordare în etape a renovării ar putea constitui un obstacol în calea ambiției valului de renovări ale clădirilor și ar putea duce la abordări antieconomice în ceea ce privește renovarea clădirilor. Este de părere că renovarea clădirilor necesită o abordare sistematică și integrată, și nu trebuie să constea într-o sumă de intervenții separate; În acest sens, invită Comisia și statele membre să ofere orientări privind îmbunătățirea eficienței energetice a clădirilor istorice, valorificând și activitatea inițiativei Noul Bauhaus european. Ar trebui ca renovarea acestor clădiri să fie sprijinită prin scheme de finanțare specifice și să se acorde calendarului o flexibilitate adecvată;

10. subliniază că tranziția către o abordare circulară sistematică a renovării clădirilor necesită eforturi semnificative în ceea ce privește recalificarea și sprijinirea competențelor locale, atât în sectorul public, cât și în cel privat;

11. consideră că achizițiile publice ar trebui să joace un rol semnificativ în integrarea unei abordări ambițioase a renovării clădirilor. În acest scop, subliniază că toate renovările contractate de autoritățile publice ar trebui să fie sprijinite prin orientări din partea statelor membre și a UE și, pe cât posibil, să respecte criteriile achizițiilor publice verzi și circulare;

12. subliniază că eficiența energetică a parcului imobiliar nu poate fi realizată doar prin punerea accentului pe clădirile individuale și că planificarea urbană și teritorială trebuie să sprijine intervențiile individuale printr-o abordare sistematică axată pe cartiere a eficienței energetice a orașelor;

13. reiterează că obiectivele valului de renovări ale clădirilor nu pot fi atinse fără resurse semnificative și specifice, atât în ceea ce privește pachetele financiare, cât și consolidarea capacităților și sprijinul tehnic; subliniază că Directiva privind eficiența energetică a clădirilor reprezintă oportunitatea de a integra utilizarea ghișeelelor unice ca instrument principal pentru punerea în aplicare a directivei;

14. crede că zonele rurale și, în general, zonele cu multe case unifamiliale și multifamiliale au cerințe diferite și necesită soluții diferite față de structurile urbane. Acest aspect trebuie să se reflecte și în directivă;

15. subliniază că clădirile istorice au o valoare culturală și simbolică semnificativă în orașele UE; consideră că valoarea lor arhitecturală trebuie păstrată și că trebuie găsite soluții pentru a garanta că aceste clădiri îndeplinesc, de asemenea, un rol exemplar în calitate de clădiri publice. În acest sens, invită Comisia și statele membre să ofere orientări privind îmbunătățirea eficienței energetice a clădirilor istorice și să creeze scheme de finanțare specifice în acest scop.

Bruxelles, 30 iunie 2022.

*Președintele
Comitetului European al Regiunilor*

Vasco ALVES CORDEIRO
