

Notificare prealabilă a unei concentrări
(Cazul M.7705 – Benson Elliot/Walton Street/Starwood/Hotel Portfolio)
Caz care poate face obiectul procedurii simplificate
(Text cu relevanță pentru SEE)
(2015/C 301/10)

1. La data de 4 septembrie 2015, Comisia Europeană a primit, în temeiul articolului 4 din Regulamentul (CE) nr. 139/2004 al Consiliului (⁽¹⁾), o notificare a unei concentrări propuse, prin care întreprinderile Benson Elliot Capital Management LLP („Benson Elliot”, Regatul Unit) și Walton Street Capital L.L.C. („Walton Street”, SUA) dobândesc, în sensul articolului 3 alineatul (1) litera (b) și al articolului 3 alineatul (4) din Regulamentul privind concentrările economice, controlul în comun asupra unui portofoliu format din opt hoteluri situate pe teritoriul Uniunii Europene („portofoliul”), prin achiziționare de acțiuni într-o societate nou-creată care constituie o întreprindere comună. Benson Elliot și Walton Street împreună cu Starwood Hotels & Resorts Worldwide („Starwood”, SUA) vor dobândi controlul în comun asupra a cinci dintre hotelurile menționate anterior, în virtutea unor acorduri de gestionare hotelieră anterioare.

2. Activitățile economice ale întreprinderilor respective sunt:

- în cazul întreprinderii Benson Elliot: administrator de fonduri private de investiții imobiliare, care investesc în hoteluri, birouri, locuințe și proprietăți cu destinație comercială din Regatul Unit;
- în cazul întreprinderii Walton Street: societate de investiții în societăți necotate, care își desfășoară activitatea și în sectorul imobiliar;
- în cazul întreprinderii Starwood: operator hotelier și de activități de agrement. Printre mărcile sale se numără: St. Regis, The Luxury Collection, W, Westin, Le Méridien, Sheraton, Four Points by Sheraton, Aloft, Element și Tribute Portfolio;
- portofoliul: este format din opt hoteluri situate în orașele Nürnberg, Varșovia, Roma, Veneția, Milano, Paris și Bruxelles.

3. În urma unei examinări prealabile, Comisia Europeană constată că tranzacția notificată ar putea intra sub incidența Regulamentului privind concentrările economice. Cu toate acestea, nu se ia o decizie finală în această privință. În conformitate cu Comunicarea Comisiei privind o procedură simplificată de analiză a anumitor concentrări în temeiul Regulamentului (CE) nr. 139/2004 al Consiliului (⁽²⁾), trebuie precizat că acest caz poate fi tratat conform procedurii prevăzute în comunicare.

4. Comisia Europeană invită părțile terțe interesate să îi prezinte eventualele observații cu privire la operațiunea propusă.

Observațiile trebuie primite de către Comisia Europeană în termen de cel mult 10 zile de la data publicării prezentei. Observațiile pot fi trimise Comisiei Europene, cu numărul de referință M.7705 – Benson Elliot/Walton Street/Starwood/Hotel Portfolio, prin fax (+32 22964301), prin e-mail, la adresa COMP-MERGER-REGISTRY@ec.europa.eu, sau prin poștă, la următoarea adresă:

Commission européenne
Direction générale de la concurrence
Greffé des concentrations
1049 Bruxelles/Brussel
BELGIQUE/BELGIË

(¹) JO L 24, 29.1.2004, p. 1 („Regulamentul privind concentrările economice”).

(²) JO C 366, 14.12.2013, p. 5.