



Repertoriul jurisprudenței

Cauza C-110/17

**Comisia Europeană
împotriva
Regatului Belgiei**

„Neîndeplinirea obligațiilor de către un stat membru – Libera circulație a capitalurilor – Articolul 63 TFUE – Articolul 40 din Acordul privind SEE – Impozit pe venitul rezidenților belgieni – Stabilirea veniturilor imobiliare – Aplicarea a două metode de calcul diferite în funcție de locul unde se situează bunul imobil – Calcul pornind de la valoarea cadastrală în cazul imobilelor situate în Belgia – Calcul bazat pe valoarea locativă reală în cazul imobilelor situate într-un alt stat membru al Uniunii Europene sau al Spațiului Economic European (SEE) – Diferență de tratament – Restricție privind libera circulație a capitalurilor”

Sumar – Hotărârea Curții (Camera a șasea) din 12 aprilie 2018

Libera circulație a capitalurilor și libertatea plăților — Restricții — Legislație fiscală — Impozit pe venit — Calcularea veniturilor imobiliare — Reglementare națională care prevede două metode de calcul diferite în funcție de locul unde se situează imobilul — Calcul pornind de la valoarea cadastrală în cazul imobilelor situate în statul membru respectiv — Calcul bazat pe valoarea locativă reală în cazul imobilelor situate într-un alt stat membru — Neîndeplinirea obligațiilor

(art. 63 TFUE; Acordul privind SEE, art. 40)

Nu își îndeplinește obligațiile care îi revin în temeiul articolului 63 TFUE și al articolului 40 din Acordul privind Spațiul Economic European un stat membru care menține dispoziții potrivit cărora, în materie de estimare a veniturilor aferente imobilelor care nu sunt închiriate sau care sunt închiriate fie unor persoane fizice care nu le utilizează în scop profesional, fie unor persoane juridice care le pun la dispoziția unor persoane fizice în scopuri private, baza impozabilă este calculată pornind de la valoarea cadastrală, în ceea ce privește bunurile situate pe teritoriul național, și asupra valorii locative reale, în ceea ce privește imobilele situate în străinătate.

(a se vedea punctul 65 și dispozitivul)