

Notificare prealabilă a unei concentrări
(Cazul M.10250 — Accor/Keys/Hotel Portfolio)
Caz care poate face obiectul procedurii simplificate

(Text cu relevanță pentru SEE)

(2021/C 241/08)

1. La data de 11 iunie 2021, Comisia Europeană a primit, în temeiul articolului 4 din Regulamentul (CE) nr. 139/2004 al Consiliului ⁽¹⁾, o notificare a unei concentrări propuse.

Notificarea vizează următoarele întreprinderi:

- Keys REIM („Keys”, Franța), controlată în ultimă instanță de grupul BPCE („BPCE”, Franța),
- Accor SA („Accor”, Franța),
- Hotel Portfolio (Franța).

Keys, prin intermediul unei întreprinderi comune nou-create (LeaseCo, Franța), și Accor, prin intermediul unei întreprinderi comune nou-create (ManCo, Franța), dobândesc, în sensul articolului 3 alineatul (1) litera (b) și al articolului 3 alineatul (4) din Regulamentul privind concentrările economice, controlul în comun asupra Hotel Portfolio.

Concentrarea se realizează prin achiziționare de acțiuni într-o societate nou-creată, care constituie o întreprindere comună, și prin contract.

2. Activitățile economice ale întreprinderilor respective sunt:

- în cazul întreprinderii Keys: societate de administrare a activelor, specializată în achiziționarea și administrarea de active imobiliare, controlată în ultimă instanță de grupul bancar francez BPCE. Activele administrate de Keys sunt situate în principal în Franța;
- în cazul întreprinderii Accor: grup hotelier ale cărui acțiuni sunt cotate la NYSE Euronext Paris. Accor este activ în principal în sectorul hotelier, în calitate de administrator și de francizor de hoteluri în Europa, în Asia, în Orientul Mijlociu, în Africa, în America de Nord și Centrală și în America de Sud. Accor este prezent, de asemenea, într-o mai mică măsură, pe piața cazinourilor;
- în cazul Hotel Portfolio: portofoliu hotelier care cuprinde 17 hoteluri comerciale și 6 proiecte de hoteluri, în principal aparținând categoriilor de confort superior și mediu, situate în Austria (Viena), Danemarca (Copenhaga), Germania (Berlin, Köln, Duesseldorf, Frankfurt, Hamburg, München), Franța (Bordeaux, Hossegor, Lyon, Marsilia, Paris), Italia (Florența) și Elveția.

3. În urma unei examinări prealabile, Comisia Europeană constată că tranzacția notificată ar putea intra sub incidența Regulamentului privind concentrările economice. Cu toate acestea, nu se ia o decizie finală în această privință.

În conformitate cu Comunicarea Comisiei privind o procedură simplificată de analiză a anumitor concentrări în temeiul Regulamentului (CE) nr. 139/2004 al Consiliului, trebuie precizat că acest caz poate fi tratat conform procedurii prevăzute în comunicare.

4. Comisia Europeană invită părțile terțe interesate să îi prezinte eventualele observații cu privire la operațiunea propusă.

Observațiile trebuie să parvină Comisiei Europene în termen de cel mult 10 zile de la data publicării prezentei. Trebuie menționată întotdeauna următoarea referință:

M.10250 — Accor/Keys/Hotel Portfolio

Observațiile pot fi trimise Comisiei prin e-mail, prin fax sau prin poștă. Vă rugăm să utilizați datele de contact de mai jos:

Email: COMP-MERGER-REGISTRY@ec.europa.eu

Fax +32 22964301

(1) JO L 24, 29.1.2004, p. 1 („Regulamentul privind concentrările economice”).

Adresă poștală:

European Commission
Directorate-General for Competition
Merger Registry
1049 Bruxelles/Brussel
BELGIQUE/BELGIË
