

**Notificação prévia de uma concentração**  
**(Processo M.7959 — APG/DV4/QDREIC/JV)**  
**Processo suscetível de beneficiar do procedimento simplificado**  
**(Texto relevante para efeitos do EEE)**  
(2016/C 130/08)

1. Em 5 de abril de 2016, a Comissão recebeu a notificação de um projeto de concentração nos termos do artigo 4.º do Regulamento (CE) n.º 139/2004 do Conselho <sup>(1)</sup>, pelo qual a APG Strategic Real Estate Pool («APG», Países Baixos), a DV4 Limited («DV4», Ilhas Virgens Britânicas) e a Qatar Diar Real Estate Investment Company («QDREIC», Catar), inteiramente detida pela Qatar Investment Authority, adquirem, na aceção do artigo 3.º, n.º 4, do Regulamento das Concentrações, o controlo conjunto de uma empresa comum recém-criada, ativa no setor imobiliário na Grande Londres («JV», Reino Unido), mediante aquisição de ações.
2. As atividades das empresas em causa são as seguintes:
  - APG: depositária de um fundo de investimento cujo proprietário beneficiário final é a Stichting Pensioenfonds ABP, uma organização de gestão de pensões especializada no domínio das pensões coletivas no setor público;
  - DV4: fundo de investimento imobiliário;
  - QDREIC: empresa de investimento e desenvolvimento imobiliário;
  - JV: propriedade, desenvolvimento, gestão e arrendamento de imóveis residenciais em locais adjacentes à estação ferroviária de Elephant & Castle e ao Olympic Park, na Grande Londres.
3. Após uma análise preliminar, a Comissão considera que a operação notificada pode ser abrangida pelo âmbito de aplicação do Regulamento das Concentrações. Reserva-se, contudo, o direito de tomar uma decisão definitiva sobre este ponto. De acordo com a Comunicação da Comissão relativa a um procedimento simplificado para o tratamento de certas concentrações nos termos do Regulamento (CE) n.º 139/2004 do Conselho <sup>(2)</sup>, o referido processo é suscetível de beneficiar do procedimento previsto na comunicação.
4. A Comissão solicita aos terceiros interessados que lhe apresentem eventuais observações sobre o projeto de concentração.

As observações devem chegar à Comissão no prazo de 10 dias após a data da presente publicação. Podem ser enviadas por fax (+32 22964301), por correio eletrónico para COMP-MERGER-REGISTRY@ec.europa.eu ou por via postal, com a referência M.7959 — DV4/APG/QDREIC/JV, para o seguinte endereço:

Comissão Europeia  
Direção-Geral da Concorrência  
Registo das Concentrações  
1049 Bruxelles/Brussel  
BELGIQUE/BELGIË

---

<sup>(1)</sup> JO L 24 de 29.1.2004, p. 1 («Regulamento das Concentrações»).

<sup>(2)</sup> JO C 366 de 14.12.2013, p. 5.