



C/2025/4961

9.9.2025

Zgłoszenie zamiaru koncentracji
(Sprawa M.12104 – EDF / SAMSUNG GROUP / EURO LIVING)
Sprawa, która może kwalifikować się do rozpatrzenia w ramach procedury uproszczonej

(Tekst mający znaczenie dla EOG)

(C/2025/4961)

1. W dniu 26 sierpnia 2025 r., zgodnie z art. 4 rozporządzenia Rady (WE) nr 139/2004⁽¹⁾, Komisja otrzymała zgłoszenie planowanej koncentracji.

Zgłoszenie to dotyczy następujących przedsiębiorstw:

- C98, spółka zależna należąca w całości do Electricité de France SA („EDF”, Francja),
- Savills IM European Living Fund FCP-RAIF („Fundusz”, Luksemburg), należący do grupy Samsung (Korea Południowa).

EDF i Fundusz przejmują pośrednio, w rozumieniu art. 3 ust. 1 lit. b) i art. 3 ust. 4 rozporządzenia w sprawie kontroli łączenia przedsiębiorstw, wspólną kontrolę nad przedsiębiorstwem Euro Living Master Holdco S.à.r.l. („Euro Living”, Luksemburg).

Koncentracja dokonywana jest w drodze zakupu udziałów/akcji.

2. Przedmiot działalności gospodarczej przedsiębiorstw biorących udział w koncentracji:

- EDF jest zintegrowanym przedsiębiorstwem energetycznym prowadzącym działalność w zakresie wytwarzania, przesyłu, dystrybucji, dostaw energii elektrycznej i obrotu energią, a także innych usług związanych z energią elektryczną, we Francji i na całym świecie. EDF prowadzi również, w mniejszym stopniu, działalność w sektorze gazu;
- Samsung to konglomerat aktywny w wielu sektorach przemysłu, w tym w sektorach elektroniki, budownictwa okrętowego, inżynierii i ubezpieczeń. Fundusz jest pośrednio kontrolowany przez Samsung Life Insurance Co., Ltd., podmiot zależny Samsunga zajmujący się głównie opracowywaniem i sprzedażą produktów ubezpieczeń na życie, zarządzaniem aktywami i zarządzaniem posprzedażnym.

3. Przedmiot działalności gospodarczej przedsiębiorstwa Euro Living: Euro Living posiada (zarówno bezpośrednio, jak i pośrednio) i obsługuje 9 nieruchomości mieszkalnych, oraz w mniejszym zakresie – nieruchomości komercyjne zlokalizowane w Niemczech (jedna nieruchomość), Hiszpanii (dwie nieruchomości), Szwecji (pięć nieruchomości) i Niemczech (jedna nieruchomość).

4. Po wstępnej analizie Komisja uznała, że zgłoszona transakcja może wchodzić w zakres rozporządzenia w sprawie kontroli łączenia przedsiębiorstw. Jednocześnie Komisja zastrzega sobie prawo do podjęcia ostatecznej decyzji w tej kwestii.

Należy zauważyć, że zgodnie z zawiadomieniem Komisji w sprawie uproszczonej procedury rozpatrywania niektórych koncentracji na podstawie rozporządzenia Rady (WE) nr 139/2004⁽²⁾ w sprawie kontroli koncentracji przedsiębiorstw sprawa ta może kwalifikować się do rozpatrzenia w ramach procedury określonej w tym zawiadomieniu.

5. Komisja zwraca się do zainteresowanych osób trzecich o zgłaszanie ewentualnych uwag na temat planowanej koncentracji.

Komisja musi otrzymać takie uwagi w nieprzekraczalnym terminie 10 dni od daty niniejszej publikacji. Należy zawsze podawać następujący numer referencyjny:

M.12104 – EDF / SAMSUNG GROUP / EURO LIVING

⁽¹⁾ Dz.U. L 24 z 29.1.2004, s. 1 („rozporządzenie w sprawie kontroli łączenia przedsiębiorstw”).

⁽²⁾ Dz.U. C 160 z 5.5.2023, s. 1.

Uwagi można przysyłać do Komisji pocztą lub pocztą elektroniczną. Należy stosować następujące dane kontaktowe:

E-mail: COMP-MERGER-REGISTRY@ec.europa.eu

Adres pocztowy:

European Commission
Directorate-General for Competition
Merger Registry
1049 Bruxelles/Brussel
BELGIQUE/BELGIË
