



C/2024/4111

26.6.2024

Voorafgaande aanmelding van een concentratie
(Zaak M.11561 — PLD / NBIM / SEHNDE ASSET / ROSSTAL ASSET)
Voor de vereenvoudigde procedure in aanmerking komende zaak

(Voor de EER relevante tekst)

(C/2024/4111)

1. Op 19 juni 2024 heeft de Commissie een aanmelding van een voorgenomen concentratie in de zin van artikel 4 van Verordening (EG) nr. 139/2004 van de Raad ⁽¹⁾ ontvangen.

Deze aanmelding betreft de volgende ondernemingen:

- Prologis, L.P. (VS),
- NBIM Nerva S. à r.l. (Noorwegen),
- de doelactiva bestaande uit twee vastgoedobjecten: het Sehnde-activum en het Rosstal-activum (Duitsland).

Prologis, L.P. en NBIM Nerva S. à r.l. zullen uitsluitende zeggenschap in de zin van artikel 3, lid 1, punt b), van de concentratieverordening verkrijgen over het geheel van het Sehnde-activum en het Rosstal-activum.

De concentratie komt tot stand door de verwerving van activa.

2. De activiteiten van de betrokken ondernemingen zijn:

- Prologis, L.P. bezit, exploiteert en ontwikkelt vastgoed, hoofdzakelijk voor industriële doeleinden, in Noord- en Zuid-Amerika, Europa en Azië.
- NBIM Nerva S. à r.l. treedt op als institutionele belegger voor het Government Pension Fund Global (GPF), met focus op internationale beleggingen, onder meer vastgoedbeleggingen in Noord-Amerika, Europa en Japan. Zijn belegging in PELP maakt deel uit van zijn beheer van het GPF namens het Noorse ministerie van Financiën.
- De doelactiva zijn logistieke vastgoedobjecten in Duitsland.

3. Op grond van een voorlopig onderzoek is de Commissie van oordeel dat de aangemelde transactie binnen het toepassingsgebied van de concentratieverordening kan vallen. Ten aanzien van dit punt wordt de definitieve beslissing echter aangehouden.

Er zij op gewezen dat deze zaak in aanmerking komt voor behandeling volgens de procedure zoals uiteengezet in de mededeling van de Commissie inzake een vereenvoudigde behandeling van bepaalde concentraties op grond van Verordening (EG) nr. 139/2004 betreffende de controle op concentraties van ondernemingen ⁽²⁾.

4. De Commissie verzoekt belanghebbenden haar hun eventuele opmerkingen over de voorgenomen concentratie kenbaar te maken.

Deze opmerkingen moeten de Commissie uiterlijk tien dagen na de datum van deze bekendmaking hebben bereikt. De volgende referentie moet steeds worden vermeld:

M.11561 — PLD / NBIM / SEHNDE ASSET / ROSSTAL ASSET

⁽¹⁾ PB L 24 van 29.1.2004, blz. 1 ("de concentratieverordening").

⁽²⁾ PB C 160 van 5.5.2023, blz. 1.

Opmerkingen kunnen per e-mail of per post aan de Commissie worden toegezonden. Gelieve de onderstaande contactgegevens te gebruiken:

E-mail: COMP-MERGER-REGISTRY@ec.europa.eu

Postadres:

Europese Commissie
Directoraat-generaal Concurrentie
Griffie voor concentraties
1049 Brussel
BELGIË
