

Arrest van het Hof (Vierde kamer) van 16 maart 2023 (verzoek om een prejudiciële beslissing ingediend door de Tribunal Supremo — Spanje) — Caixabank SA / X

[Zaak C-565/21 ⁽¹⁾, Caixabank (Openingskosten van een lening)]

(Prejudiciële verwijzing – Consumentenbescherming – Richtlijn 93/13/EEG – Artikelen 3, 4 en 5 – Consumentenovereenkomsten – Hypothecaire kredieten – Oneerlijke bedingen – Openingskostenbeding – Verzoek om nietigverklaring van dit beding en terugbetaling van het op grond daarvan betaalde bedrag – Duidelijke en begrijpelijke bedingen – Specifieke nationale wetgeving)

(2023/C 164/13)

Procestaal: Spaans

Verwijzende rechter

Tribunal Supremo

Partijen in het hoofdgeding

Verzoekende partij: Caixabank SA

Verwerende partij: X

Dictum

- 1) Artikel 4, lid 2, van richtlijn 93/13/EEG van de Raad van 5 april 1993 betreffende oneerlijke bedingen in consumentenovereenkomsten

moet aldus worden uitgelegd dat

het in de weg staat aan nationale rechtspraak die er, gelet op een nationale regeling waarin is bepaald dat openingskosten worden gerekend voor diensten die betrekking hebben op het beoordelen, verstrekken of afwickelen van leningen of hypothecaire kredieten, dan wel andere soortgelijke diensten, van uitgaat dat het openingskostenbeding onder het “eigenlijke voorwerp van de overeenkomst” valt in de zin van deze bepaling omdat de openingskosten een wezenlijk deel uitmaken van de prijs.

- 2) Artikel 5 van richtlijn 93/13

moet aldus worden uitgelegd dat

het voor de beoordeling of een openingskostenbeding duidelijk en begrijpelijk is aan de bevoegde rechter staat om met inachtneming van alle relevante feitelijke gegevens te verifiëren of de kredietnemer de uit dat beding voortvloeiende economische gevolgen voor hem goed heeft kunnen beoordelen, heeft kunnen begrijpen welke diensten worden verricht in ruil voor de kosten die in dat beding worden bepaald, en heeft kunnen nagaan of de verschillende kosten in de overeenkomst of de door deze kosten vergoede diensten elkaar niet overlappen.

- 3) Artikel 3, lid 1, van richtlijn 93/13

moet aldus worden uitgelegd dat

het niet in de weg staat aan nationale rechtspraak volgens welke een openingskostenbeding dat overeenkomstig de relevante nationale regelgeving voorziet in de vergoeding van de kosten van de beoordeling, het opstellen en het individueel behandelen van een aanvraag voor een lening of hypothecair krediet, in voorkomend geval het evenwicht tussen de uit de overeenkomst voortvloeiende rechten en verplichtingen van de partijen ten nadele van de consument niet aanzienlijk verstoort, mits de bevoegde rechter overeenkomstig de criteria uit de rechtspraak van het Hof daadwerkelijk toetst of er eventueel sprake is van een verstoord evenwicht.

⁽¹⁾ PB C 51 van 31.1.2022.