

**Arrest van het Hof (Eerste kamer) van 30 september 2021 (verzoek om een prejudiciële beslissing ingediend door de Conseil d'État — Frankrijk) — Icade Promotion SAS, voorheen Icade Promotion Logement SAS / Ministère de l'Action et des Comptes publics**

(Zaak C-299/20) <sup>(1)</sup>

*(Prejudiciële verwijzing – Fiscale bepalingen – Gemeenschappelijk stelsel van belasting over de toegevoegde waarde (btw) – Richtlijn 2006/112/EG – Artikel 392 – Belastingregeling inzake de winstmarge – Werkingssfeer – Levering van met het oog op wederverkoop gekochte gebouwen en bouwterreinen – Belastingplichtige die geen recht op aftrek heeft gehad bij de verwerving van gebouwen – Aan btw onderworpen wederverkoop – Begrip “bouwterrein”)*

(2021/C 481/20)

Procestaal: Frans

### Verwijzende rechter

Conseil d'État

### Partijen in het hoofdgeding

Verzoekende partij: Icade Promotion SAS, voorheen Icade Promotion Logement SAS

Verwerende partij: Ministère de l'Action et des Comptes publics

### Dictum

- 1) Artikel 392 van richtlijn 2006/112/EG van de Raad van 28 november 2006 betreffende het gemeenschappelijke stelsel van belasting over de toegevoegde waarde moet aldus worden uitgelegd dat de belastingregeling inzake de winstmarge kan worden toegepast op leveringen van bouwterreinen zowel wanneer de verwerving ervan aan de belasting over de toegevoegde waarde (btw) onderworpen is geweest, zonder dat de doorverkopende belastingplichtige die belasting kon aftrekken, als wanneer bij de verwerving geen btw verschuldigd was terwijl de prijs waartegen de belastingplichtige wederverkoper die goederen heeft verworven een btw-bedrag omvat dat door de oorspronkelijke verkoper als voorbelasting is betaald. Buiten dat geval is deze bepaling echter niet van toepassing op de levering van bouwterreinen waarvan de oorspronkelijke verkrijging niet aan btw was onderworpen, hetzij omdat zij buiten de werkingssfeer ervan viel, hetzij omdat zij daarvan was vrijgesteld.
- 2) Artikel 392 van richtlijn 2006/112 moet aldus worden uitgelegd dat het uitsluit dat de belastingregeling inzake de winstmarge wordt toegepast op de levering van bouwterreinen wanneer deze onbebouwd verworven terreinen pas bouwterreinen zijn geworden tussen de aankoop en de wederverkoop ervan door de belastingplichtige, maar niet uitsluit dat deze regeling wordt toegepast op de levering van bouwterreinen wanneer aan deze terreinen, tussen de aankoop en de wederverkoop ervan door de belastingplichtige, wijzigingen zijn aangebracht met betrekking tot hun kenmerken, zoals een opsplitsing in kavels of de uitvoering van werkzaamheden voor de aansluiting op voorzieningen zoals met name gas of elektriciteit.

<sup>(1)</sup> PB C 297 van 7.9.2020.

**Hogere voorziening ingesteld op 21 juli 2021 door het Groothertogdom Luxemburg tegen het arrest van het Gerecht (Tweede kamer — uitgebreid) van 12 mei 2021 in de gevoegde zaken T-516/18 en T-525/18, Groothertogdom Luxemburg en Engie Global LNG Holding e.a./Commissie**

(Zaak C-451/21 P)

(2021/C 481/21)

Procestaal: Frans

### Partijen

Rekwirant: Groothertogdom Luxemburg (vertegenwoordigers: A. Germeaux, T. Uri, gemachtigen, D. Waelbroeck, J. Bracker, avocats)

Andere partijen in de procedure: Europese Commissie, Ierland