



Jurisprudentie

Zaak C-308/16

**Kozuba Premium Selection sp. z o.o.
tegen
Dyrektor Izby Skarbowej w Warszawie**

(verzoek om een prejudiciële beslissing, ingediend door de Naczelny Sąd Administracyjny)

„Prejudiciële verwijzing – Fiscale bepalingen – Gemeenschappelijk stelsel van belasting over de toegevoegde waarde (btw) – Richtlijn 2006/112/EG – Artikel 12, leden 1 en 2 – Artikel 135, lid 1, onder j) – Belastbare handelingen – Vrijstelling van de levering van een gebouw – Begrip ‚eerste ingebruikneming‘ – Begrip ‚verbouwing‘”

Samenvatting – Arrest van het Hof (Tweede kamer) van 16 november 2017

Harmonisatie van de belastingwetgeving – Gemeenschappelijk stelsel van belasting over de toegevoegde waarde – Vrijstellingen – Handeling bestaande in de levering van een gebouw of een gedeelte van een gebouw en het bijbehorende terrein – Nationale regeling die de vrijstelling afhankelijk stelt van de voorwaarde dat de eerste ingebruikneming heeft plaatsgevonden in het kader van een belastbare handeling – Ontoelaatbaarheid – Nationale regeling die de vrijstelling afhankelijk stelt van de voorwaarde dat bij verbetering van een bestaand gebouw een vast percentage van de beginwaarde van dat gebouw niet wordt overschreden – Toelaatbaarheid – Voorwaarde – Identieke uitlegging van het begrip „verbetering” in de nationale regeling en het begrip „verbouwing” in richtlijn 2006/112 – Toetsing door de nationale rechterlijke instantie

[Richtlijn 2006/112 van de Raad, art. 12, leden 1 en 2, en art. 135, lid 1, j)]

Artikel 12, leden 1 en 2, en artikel 135, lid 1, onder j), van richtlijn 2006/112/EG van de Raad van 28 november 2006 betreffende het gemeenschappelijke stelsel van belasting over de toegevoegde waarde moeten aldus worden uitgelegd dat zij zich verzetten tegen een nationale regeling als die welke in het hoofdgeding aan de orde is, die de vrijstelling van belasting over de toegevoegde waarde voor de levering van een gebouw afhankelijk stelt van de voorwaarde dat de eerste ingebruikneming daarvan heeft plaatsgevonden in het kader van een belastbare handeling. Diezelfde bepalingen moeten aldus worden uitgelegd dat zij er niet aan in de weg staan dat een dergelijke nationale regeling die vrijstelling afhankelijk stelt van de voorwaarde dat bij „verbetering” van een bestaand gebouw de uitgaven daarvoor niet méér bedragen dan 30 % van de beginwaarde van dat gebouw, mits dat begrip „verbetering” op dezelfde wijze wordt uitgelegd als het begrip „verbouwing” in artikel 12, lid 2, van richtlijn 2006/112, dat wil zeggen in die zin dat het betrokken gebouw veranderingen van betekenis heeft ondergaan die zijn bedoeld om het gebruik ervan te wijzigen of om de omstandigheden waaronder het wordt betrokken, ingrijpend aan te passen.

(zie punt 59 en dictum)