

Zaak C-461/08

Don Bosco Onroerend Goed BV

tegen

Staatssecretaris van Financiën

(verzoek van de Hoge Raad der Nederlanden
om een prejudiciële beslissing)

„Zesde btw-richtlijn — Uitlegging van artikelen 13, B, sub g, en 4, lid 3, sub a — Levering van terrein met gedeeltelijk gesloopt gebouw, op plaats waarvan nieuw bouwwerk moet worden opgericht — Btw-vrijstelling”

Arrest van het Hof (Vierde kamer) van 19 november 2009 I - 11081

Samenvatting van het arrest

Fiscale bepalingen — Harmonisatie van wetgevingen — Omzetbelasting — Gemeenschappelijk stelsel van belasting over toegevoegde waarde — Vrijstellingen voorzien in Zesde richtlijn — Vrijstelling van levering van gebouwen en erbij behorend terrein

(Richtlijn 77/388 van de Raad, art. 4, lid 3, sub a, en 13, B, sub g)

I - 11079

Artikel 13, B, sub g, van de Zesde richtlijn (77/388) betreffende de harmonisatie van de wetgevingen der lidstaten inzake omzetbelasting, juncto artikel 4, lid 3, sub a, van deze richtlijn, moet aldus worden uitgelegd dat de levering van een terrein waarop nog een oud gebouw staat dat moet worden gesloopt teneinde op die plaats een nieuw bouwwerk op te richten, welke sloop, waarvoor de verkoper instaat, reeds een aanvang heeft genomen vóór deze levering, niet onder de in het eerstgenoemde artikel bepaalde vrijstelling van de belasting over de toegevoegde waarde valt. Dergelijke handelingen van levering en sloop vormen, vanuit het oogpunt van

de belasting over de toegevoegde waarde, één handeling, die als geheel niet de levering van het bestaande gebouw en het erbij behorende terrein, maar de levering van een onbebouwd terrein tot voorwerp heeft, ongeacht hoever de sloop van het oude gebouw op het moment van de daadwerkelijke levering van het terrein is gevorderd.

(cf. punt 44 en dictum)