

PROCEDURES IN VERBAND MET DE UITVOERING VAN HET
GEMEENSCHAPPELIJK MEDEDINGINGSBELEID

EUROPESE COMMISSIE

Voorafgaande aanmelding van een concentratie

(Zaak M.11190 — CORAL REEF / MHI / EQUITY INMEUBLES)

Voor de vereenvoudigde procedure in aanmerking komende zaak

(Voor de EER relevante tekst)

(2023/C 273/05)

1. Op 24 juli 2023 heeft de Commissie een aanmelding van een voorgenomen concentratie in de zin van artikel 4 van Verordening (EG) nr. 139/2004 van de Raad ⁽¹⁾ ontvangen.

Deze aanmelding betreft de volgende ondernemingen:

- Coral Reef E 2023 S.A. (“Coral Reef”, Spanje), een indirecte volle dochteronderneming van de Abu Dhabi Investment Authority (“ADIA”, Verenigde Arabische Emiraten);
- Melia Hotels International S.A. (“MHI”, Spanje);
- Equity Inmuebles S.L. (Spanje).

Coral Reef en MHI zullen gezamenlijke zeggenschap in de zin van artikel 3, lid 1, punt b), van de concentratieverordening verkrijgen over de volgende twaalf onroerende goederen en bedrijven van Equity Inmuebles S.L.: María Pita, San Sebastian Orly, Barajas, Madrid Gran Vía 25, Marbella Banús, Arona Tenerife, Madrid Alameda Aeropuerto, Guadalmar, Madrid Centro, Merida Medea, Puerto de la Cruz en Royal Tanau. Coral Reef zal uitsluitende zeggenschap in de zin van artikel 3, lid 1, punt b), van de concentratieverordening verkrijgen over de onroerende goederen en bedrijven Sancti Petri, Madrid Plaza de España en Me Madrid van Equity Inmuebles S.L. MHI zal uitsluitende zeggenschap in de zin van artikel 3, lid 1, punt b), van de concentratieverordening verkrijgen over de onroerende goederen en bedrijven Los Fenicios en Puertollano van Equity Inmuebles S.L.

De concentratie komt tot stand door de verwerving van aandelen, de verwerving van activa en een beheerscontract.

2. De activiteiten van de betrokken ondernemingen zijn:

- Coral Reef is een indirecte volle dochteronderneming van ADIA, die ondernemingen en financiële instrumenten bezit en beheert. ADIA is een openbare instelling die in 1976 door het emiraat Abu Dhabi is opgericht als onafhankelijke beleggingsinstelling. Zij belegt middelen die haar door de regering van Abu Dhabi zijn toegewezen en beheert een wereldwijde beleggingsportefeuille die gediversifieerd is over meerdere activaklassen;

⁽¹⁾ PB L 24 van 29.1.2004, blz. 1 (“de concentratieverordening”).

- MHI exploiteert momenteel meer dan 300 hotels in 48 landen in Azië, Europa, het Midden-Oosten, Afrika, Zuid-, Centraal- en Noord-Amerika en het Caribisch gebied;
- Equity Inmuebles S.L. is eigenaar van het onroerend goed van 17 hotels (onroerende goederen en bedrijven) op het Spaanse vasteland en de Canarische Eilanden.

3. Op grond van een voorlopig onderzoek is de Commissie van oordeel dat de aangemelde transactie binnen het toepassingsgebied van de concentratieverordening kan vallen. Ten aanzien van dit punt wordt de definitieve beslissing echter aangehouden.

Er zij op gewezen dat deze zaak in aanmerking komt voor de vereenvoudigde procedure zoals uiteengezet in de mededeling van de Commissie betreffende een vereenvoudigde procedure voor de behandeling van bepaalde concentraties krachtens Verordening (EG) nr. 139/2004 van de Raad ^(?).

4. De Commissie verzoekt belanghebbenden haar hun eventuele opmerkingen over de voorgenomen concentratie kenbaar te maken.

Deze opmerkingen moeten de Commissie uiterlijk tien dagen na de datum van deze bekendmaking hebben bereikt. De volgende referentie moet steeds worden vermeld:

M.11190 — CORAL REEF / MHI / EQUITY INMEUBLES

Opmerkingen kunnen per e-mail of per post aan de Commissie worden toegezonden. Gelieve de onderstaande contactgegevens te gebruiken:

E-mail: COMP-MERGER-REGISTRY@ec.europa.eu

Postadres:

Europese Commissie
Directoraat-generaal Concurrentie
Griffie voor concentraties
1049 Brussel
BELGIË

^(?) PB C 366 van 14.12.2013, blz. 5.