

Voorafgaande aanmelding van een concentratie
(Zaak M.10250 — Accor/Keys/Hotel Portfolio)
Voor de vereenvoudigde procedure in aanmerking komende zaak

(Voor de EER relevante tekst)

(2021/C 241/08)

1. Op 11 juni 2021 heeft de Commissie een aanmelding van een voorgenomen concentratie in de zin van artikel 4 van Verordening (EG) nr. 139/2004 van de Raad ⁽¹⁾ ontvangen.

Deze aanmelding betreft de volgende ondernemingen:

- Keys REIM (“Keys”, Frankrijk), die onder uiteindelijke zeggenschap staat van de groep BPCE (“BPCE”, Frankrijk);
- Accor SA (“Accor”, Frankrijk);
- Hotel Portfolio (Frankrijk).

Keys, via een nieuw opgerichte gemeenschappelijke onderneming (LeaseCo, Frankrijk), en Accor, via een nieuw opgerichte gemeenschappelijke onderneming (ManCo, Frankrijk), verkrijgen gezamenlijke zeggenschap in de zin van artikel 3, lid 1, punt b), en artikel 3, lid 4, van de concentratieverordening over Hotel Portfolio.

De concentratie komt tot stand door de verwerving van aandelen in een nieuw opgerichte onderneming die een joint venture vormt en door een contract.

2. De activiteiten van de betrokken ondernemingen zijn:

- Keys: vermogenbeheersonderneming die gespecialiseerd is in de verwerving en het beheer van vastgoedactiva en die uiteindelijk onder zeggenschap staat van de Franse bankgroep BPCE. De activa die worden beheerd door Keys zijn hoofdzakelijk gelegen in Frankrijk;
- Accor: hotelgroep waarvan de aandelen genoteerd zijn aan NYSE Euronext Paris. Accor is hoofdzakelijk actief in de hotelsector als hotelbeheerder en franchisegever in Europa, Azië, het Midden-Oosten, Afrika, Noord- en Centraal-Amerika en Zuid-Amerika. Accor houdt zich ook in beperkte mate bezig met casino-activiteiten;
- Hotel Portfolio: bestaat uit 17 handelshotels en 6 pijplijnhotels, meestal van de hogere midden- en de topcomfortcategorieën, gevestigd in Oostenrijk (Wenen), Denemarken (Kopenhagen), Duitsland (Berlijn, Keulen, Düsseldorf, Frankfurt, Hamburg, München), Frankrijk (Bordeaux, Hossegor, Lyon, Marseille, Parijs), Italië (Firenze) en Zwitserland.

3. Op grond van een voorlopig onderzoek is de Commissie van oordeel dat de aangemelde transactie binnen het toepassingsgebied van de concentratieverordening kan vallen. Ten aanzien van dit punt wordt de definitieve beslissing echter aangehouden.

Er zij op gewezen dat deze zaak in aanmerking komt voor de vereenvoudigde procedure zoals uiteengezet in de mededeling van de Commissie betreffende een vereenvoudigde procedure voor de behandeling van bepaalde concentraties krachtens Verordening (EG) nr. 139/2004 van de Raad.

4. De Commissie verzoekt belanghebbenden haar hun eventuele opmerkingen over de voorgenomen concentratie kenbaar te maken.

Deze opmerkingen moeten de Commissie uiterlijk tien dagen na de datum van deze bekendmaking hebben bereikt. De volgende referentie moet altijd worden vermeld:

M.10250 — Accor/Keys/Hotel Portfolio

Opmerkingen kunnen per e-mail, per fax of per post aan de Commissie worden toegezonden. Gelieve de onderstaande contactgegevens te gebruiken:

Email: COMP-MERGER-REGISTRY@ec.europa.eu

Fax +32 22964301

⁽¹⁾ PB L 24 van 29.1.2004, blz. 1 (“de concentratieverordening”).

Postadres:

Europese Commissie
Directoraat-generaal Concurrentie
Griffie voor concentraties
1049 Brussel
BELGIË
