

BESLUITEN WAARVAN PUBLICATIE NIET VERPLICHT IS

BESLUIT VAN DE RAAD

van 16 december 2009

betreffende de toekenning door de autoriteiten van de Republiek Litouwen van staatssteun voor de aankoop van landbouwgrond in staatsbezit tussen 1 januari 2010 en 31 december 2013

(2009/983/EU)

DE RAAD VAN DE EUROPESE UNIE,

Gelet op het Verdrag betreffende de werking van de Europese Gemeenschap, en met name op artikel 108, lid 2, derde alinea,

Gezien het verzoek van de regering van de Republiek Litouwen van 23 november 2009,

Overwegende hetgeen volgt:

- (1) De Republiek Litouwen (hierna „Litouwen” genoemd) heeft op 23 november 2009 conform artikel 88, lid 2, derde alinea, van het Verdrag tot oprichting van de Europese Gemeenschap een verzoek om een beschikking bij de Raad ingediend betreffende het plan van Litouwen om nationale steun aan de Litouwse landbouwers te verlenen voor de aankoop van landbouwgrond in staatsbezit.
- (2) Vanwege de ontoereikende landbouwinkomens is het moeilijk de ongunstige oppervlaktestructuur van de Litouwse landbouwbedrijven te verbeteren. In 2009 maakten bedrijven tot 5 hectaren 52,5 % van het totale bestand uit.
- (3) In 2009 daalden de producentenprijzen van landbouwproducten in Litouwen aanzienlijk ten gevolge van de financieel-economische crisis: in het eerste kwartaal daalden zij met 27 % ten opzichte van het eerste kwartaal in 2008, in het tweede met 25,3 %, vergeleken met het jaar ervoor, en in het derde met 8 % tegen 2008. Vooral de prijzen van telers hadden te lijden onder deze daling: over dezelfde referentieperiode daalden die met respectievelijk 33,6 %, 35,7 % en 17,9 %.
- (4) Eind 2008 en in 2009 waren de vooruitzichten van de landbouwers om leningen aan te gaan voor investeringen zoals het aankopen van landbouwgrond tegen marktvoorwaarden aanmerkelijk verslechterd, omdat zij niet

beschikten over aandelenkapitaal en de rente van de kredietinstellingen op leningen voor de aankoop van landbouwgrond hoog waren. In het vierde kwartaal van 2008 en in 2009 varieerde die rente van 9,51 % tot 15,99 % op jaarbasis.

- (5) Er zullen twee vormen van staatssteun zijn: 1. op de marktprijs van de aangekochte grond wordt een wegingsfactor toegepast (0,6 of 0,75 voor jonge landbouwers als voldaan is aan alle voorwaarden van de steunregeling); 2. de staatslandbouwgrond wordt verkocht op afbetaling, waarbij de steun gelijk is aan het verschil tussen de werkelijke rente die de aankoper heeft betaald (minimaal 5 %) en de rente die de bank die de lening geeft, hanteert.
- (6) De te verlenen staatssteun bedraagt 55 miljoen Litouwse litas (LTL) en moet het mogelijk maken in de periode van 2010 tot en met 2013 in totaal 370 000 ha landbouwgrond te verkopen, dat is maximaal 300 ha landbouwgrond per koper. Het gemiddelde steunbedrag per bedrijf zou ongeveer 11 000 LTL moeten bedragen. Er kan grond verkocht worden aan natuurlijke personen die aan de volgende voorwaarden voldoen: zij hebben in het jaar voorafgaande aan het jaar waarin ze staatssteun hebben aangevraagd, een „verzamelaanvraag” gedaan in het kader van de oppervlaktegebonden steunregelingen overeenkomstig artikel 11 van Verordening (EG) nr. 796/2004 van de Commissie van 21 april 2004 houdende uitvoeringsbepalingen inzake de randvoorwaarden, de modulatie en het geïntegreerd beheers- en controlesysteem waarin is voorzien bij Verordening (EG) nr. 1782/2003 van de Raad tot vaststelling van gemeenschappelijke voorschriften voor regelingen inzake rechtstreekse steunverlening in het kader van het gemeenschappelijk landbouwbeleid en tot vaststelling van bepaalde steunregelingen voor landbouwers ⁽¹⁾; zij voeren een landbouwbedrijfsboekhouding; zij hebben praktijkervaring in de landbouw en een geregistreerd bedrijf of zij hebben praktijkervaring in de landbouw en een landbouwkundig diploma of een ander document dat een landbouwopleiding bewijst. De grond mag ook verkocht worden aan rechtspersonen waarvan ten minste de helft van het jaarinkomen bestaat uit de opbrengst van de verkoop van verhandelbare landbouwproducten en waarvan de economische levensvatbaarheid is aangetoond.

⁽¹⁾ PB L 141 van 30.4.2004, blz. 18.

- (7) Landbouwgrond in staatsbezit kan op afbetaling worden verkocht over een termijn van ten hoogste 15 jaar; de koper betaalt vanaf het tweede jaar en betaalt 10 % van het totaalbedrag, behalve landbouwers jonger dan veertig jaar, die slechts 5 % dienen te betalen. De koper moet voldoen aan de minimumvoorschriften voor milieu-bescherming, hygiëne en dierenwelzijn.
- (8) Er is geen aanbestedingsprocedure voor staatslandbouwgrond, maar de prijs wordt berekend volgens de Litouwse wet op de bezittingen van stichtingen en de waardebe-paling van bedrijven, d.w.z. na taxatie van elk kavel op basis van de marktwaaarde. De wegingsfactor van 0,6 wordt toegepast op de aldus berekende prijs, indien een landbouwer van onder de veertig die de grond in kwestie ten minste een jaar gebruikt heeft, het totale bedrag in een keer betaalt. De wegingsfactor van 0,75 is van toe-passing, indien een landbouwer van onder de veertig die de grond in kwestie ten minste een jaar gebruikt heeft, de grond in termijnen betaalt. De kopers van staatsgrond kunnen het hoofdgebruik ervan pas vijf jaar na de dag van aankoop wijzigen. Indien een van bovengenoemde wegingsfactoren is toegepast op de prijs van de grond, dan kan de koper de grond pas vijf jaar na de dag van aankoop doorverkopen.
- (9) De Commissie is vooralsnog geen procedure gestart en heeft nog geen standpunt ingenomen over de aard en de verenigbaarheid van de steun.

- (10) Er bestaan echter buitengewone omstandigheden waarin die steun, in afwijking van de regel, en voor zover dat absoluut noodzakelijk is om de landhervorming te laten slagen, de structuur van landbouwbedrijven te verbeteren en de Litouwse landbouw efficiënter te maken, als com-patibel met de interne markt kan worden beschouwd,

HEEFT HET VOLGENDE BESLUIT AANGENOMEN:

Artikel 1

De buitengewone steun van de Litouwse autoriteiten ten be-hoeve van leningen voor de aankoop van landbouwgrond in staatsbezit met een maximumbedrag van 55 miljoen LTL, te verlenen tussen 1 januari 2010 en 31 december 2013, wordt verenigbaar geacht met de interne markt.

Artikel 2

Dit besluit is gericht tot de Republiek Litouwen.

Gedaan te Brussel, 16 december 2009.

Voor de Raad

De voorzitter

E. ERLANDSSON