



C/2024/4111

26.6.2024

**Notifika minn qabel ta' konċentrazzjoni**  
**(Każ M.11561 — PLD / NBIM / SEHNDE ASSET / ROSSTAL ASSET)**

**Każ li jista' jiġi kkunsidrat għall-proċedura ssimplifikata**

**(Test b'rilevanza għaž-ŻEE)**

(C/2024/4111)

1. Fid-19 ta' Ġunju 2024, il-Kummissjoni rċeviet notifika ta' konċentrazzjoni proposta skont l-Artikolu 4 tar-Regolament tal-Kunsill (KE) Nru 139/2004 <sup>(1)</sup>.

Dan l-avviż jikkonċerna l-imprizi li ġejjin:

- Prologis, L.P. (L-Istati Uniti tal-Amerka),
- NBIM Nerva S. à r.l. (In-Norveġja),
- l-assi fil-mira li jikkonsistu f'żewġ proprjetajiet: L-Assi Sehnde u l-Assi Rosstal (il-Ġermanja),

Prologis, L.P. u NBIM Nerva S. à r.l. se jakkwistaw, skont it-tifsira tal-Artikolu 3(1)(b) tar-Regolament dwar l-Għaqdiet, il-kontroll tal-Assi Sehnde u tal-Assi Rosstal kollha kemm huma.

Il-konċentrazzjoni hija mwettqa permezz ta' xiri ta' ishma.

2. L-attivitajiet kummerċjali tal-imprizi kkonċernati huma dawn li ġejjin:

- Prologis, L.P. hija s-sid, topera u tiżviluppa proprjetajiet immobljari, prinċipalment għal skopijiet industrijali, fl-Amerki, fl-Ewropa u fl-Asja.
- L-attivitajiet kummerċjali ta' NBIM Nerva S. à r.l. huma relatati ma' investiment istituzzjonali għall-Fond tal-Pensjoni tal-Gvern Global, li jiffoka fuq investimenti dinjija inkluż l-investiment tal-proprjetà immobbli fl-Amerka ta' Fuq, fl-Ewropa u fil-Ġappun, bl-investiment tagħha fil-PELP li jiffirma parti mill-ġestjoni tagħha tal-GPFG fisem il-Ministeru Norveġiż tal-Finanzi.
- l-assi fil-mira huma l-proprjetajiet tal-logistika tal-proprjetà immobbli li jinsabu fil-Ġermanja.

3. Wara eżami preliminari, il-Kummissjoni tqis li t-tranzazzjoni notifikata tista' taqa' fil-kamp ta' applikazzjoni tar-Regolament dwar l-Għaqdiet. Madankollu, id-deċiżjoni finali dwar dan il-punt hija riżervata.

Skont l-Avviż tal-Kummissjoni dwar trattament simplifikat għal ċerti konċentrazzjonijiet skont ir-Regolament tal-Kunsill (KE) Nru 139/2004 dwar il-kontroll ta' koċentrazzjonijiet bejn l-imprizi <sup>(2)</sup> jenħtieġ li jiġi nnutat li dan il-każ jista' jiġi kkunsidrat għal trattament skont il-proċedura stabbilita fl-Avviż.

4. Il-Kummissjoni tistieden lil partijiet terzi interessati biex jibagħtulha l-kummenti li jista' jkollhom dwar l-operazzjoni proposta lill-Kummissjoni.

Il-kummenti jridu jaslu għand il-Kummissjoni mhux aktar tard minn 10 jjiem wara d-data ta' din il-pubblikazzjoni. Jenħtieġ li r-referenza li ġejja dejjem tiġi speċifikata:

M.11561 — PLD / NBIM / SEHNDE ASSET / ROSSTAL ASSET

<sup>(1)</sup> ĠU L 24, 29.1.2004, p. 1 (ir-"Regolament dwar l-Għaqdiet").

<sup>(2)</sup> ĠU C 160, 5.5.2023, p. 1.

Il-kummenti jistgħu jintbagħtu lill-Kummissjoni permezz ta' email jew bil-posta. Uża d-dettalji ta' kuntatt ta' hawn taht:

Email: COMP-MERGER-REGISTRY@ec.europa.eu

Indirizz postali:

Il-Kummissjoni Ewropea  
Id-Direttorat Ġenerali għall-Kompetizzjoni  
Ir-Registru tal-Fużjonijiet  
1049 Bruxelles/Brussell  
BELGIQUE/BELGIË

---