

V

(Avviżi)

PROCEDURI TAL-QORTI

IL-QORTI TAL-ĠUSTIZZJA

Digriet tal-Qorti tal-Ġustizzja (Id-Disa' Awla) tas-17 ta' Novembru 2021 (talba għal deċiżjoni preliminari tal-Juzgado de Primera Instancia n° 38 de Barcelona – Spanja) – Marc Gómez del Moral Guasch vs Bankia SA

(Kawża C-655/20) ⁽¹⁾

(Rinviju għal deċiżjoni preliminari – Artikolu 99 tar-Regoli tal-Proċedura tal-Qorti tal-Ġustizzja – Protezzjoni tal-konsumaturi – Direttiva 93/13/KEE – Klawżoli ingusti fil-kuntratti konklużi mal-konsumaturi – Kuntratt ta' self ipotekarju – Rata ta' interessi varjabbli – Indici ta' referenza għal self ipotekarju (IRSI) – Stharriġ ta' trasparenza mill-qorti nazzjonali – Evalwazzjoni tan-natura ingusta tal-klawżoli kuntrattwali – Konsegwenzi tal-konstatazzjoni tan-nullità – Sentenza tat-3 ta' Marzu 2020, Gómez del Moral Guasch (C-125/18, EU:C:2020:138) – Kwistjonijiet ġodda)

(2022/C 37/02)

Lingwa tal-kawża: l-Ispanjol

Qorti tar-rinviju

Juzgado de Primera Instancia n° 38 de Barcelona

Partijiet fil-kawża prinċipali

Rikorrent: Marc Gómez del Moral Guasch

Konvenut: Bankia SA

Dispożittiv

- 1) L-Artikolu 5 tad-Direttiva tal-Kunsill 93/13/KEE tal-5 ta' April 1993 dwar klawżoli ingusti f'kuntratti mal-konsumatur, u r-rekwiżit ta' trasparenza tal-klawżoli kuntrattwali, fil-kuntest ta' self ipotekarju, għandhom jiġu interpretati fis-sens li huma jippermettu lill-bejjiegh jew fornitur ma jintegrax f'tali kuntratt id-definizzjoni kompleta tal-parametru referenzjarju li jservi għall-kalkolu ta' rata ta' interessi varjabbli jew li ma jaghtix lill-konsumatur, qabel il-konklużjoni ta' dan il-kuntratt, fuljett ta' informazzjoni li juri l-istat tal-evoluzzjoni preċedenti ta' dan il-parametru, għar-raġuni li l-informazzjoni dwar l-imsemmi parametru hija s-sugġett ta' publikazzjoni uffiċjali, bil-kundizzjoni li, fid-dawl tal-elementi ta' informazzjoni pubblikament disponibbli u aċċessibbli kif ukoll tal-informazzjoni pprovduta, skont il-każ, mill-bejjiegh jew fornitur, konsumatur medju, normalment informat u raġionevolment attent u avżat, kien f'pożizzjoni li jifhem il-funzjonament konkret tal-mod ta' kalkolu tal-parametru referenzjarju u li għalhekk jevalwa, abbażi ta' kriterji preċiżi u li jinftehimu, il-konsegwenzi ekonomiċi, potenzjalment sinjifikattivi, ta' tali klawżola fuq l-obbligi finanzjarji tiegħu.

- 2) L-Artikolu 3(1), l-Artikolu 4(2) u l-Artikolu 5 tad-Direttiva 93/13 għandhom jiġu interpretati fis-sens li, meta qorti nazzjonali tqis li klawżola kuntrattwali li għandha bħala suġġett l-iffissar tal-mod ta' kalkolu ta' rata ta' interessi varjabbli f'kuntratt ta' self ipotekarju ma hijiex redatta b'mod ċar u li jinftehem, fis-sens tal-Artikolu 4(2) jew tal-Artikolu 5 ta' din id-direttiva, hija għandha teżamina jekk din il-klawżola hijiex "iġusta", fis-sens tal-Artikolu 3(1) tal-imsemmija direttiva.
- 3) L-Artikolu 6(1) tad-Direttiva 93/13 għandu jiġi interpretat fis-sens li huwa jimponi fuq il-qorti nazzjonali l-obbligu li toffri lill-konsumatur l-għażla bejn, minn naħa, reviżjoni ta' kuntratt permezz tas-sostituzzjoni ta' klawżola kuntrattwali li tistabbilixxi rata ta' interessi varjabbli deċiża bħala iġusta bi klawżola li tagħmel riferiment għal parametru previst mil-liġi b'mod suppletiv u, min-naħa l-oħra, annullament tal-kuntratt ta' self ipotekarju fit-totalità tiegħu, meta dan ma jistax jissussisti mingħajr din il-klawżola.
- 4) L-Artikolu 6(1) u l-Artikolu 7(1) tad-Direttiva 93/13, moqrija fid-dawl tal-Artikolu 1(2) ta' din id-direttiva, għandhom jiġu interpretati fis-sens li huma ma jipprekludux li, fil-każ ta' nullità ta' klawżola iġusta li tistabbilixxi parametru referenzjarju għall-kalkolu tal-interessi varjabbli ta' self, il-qorti nazzjonali, b'osservanza tal-kundizzjonijiet previsti fil-punt 67 tas-sentenza tat-3 ta' Marzu 2020, Gómez del Moral Guasch (C-125/18, EU:C:2020:138), tissostitwixxi għal dan il-parametru, parametru legali, applikabbli fl-assenza ta' ftehim kuntrarju tal-partijiet għall-kuntratt, meta dawn iż-żewġ parametri huma ddeterminati b'mod ta' kalkolu ta' livell ta' kumplessità ekwivalenti u li d-dritt nazzjonali jipprevedi din is-sostituzzjoni fil-każijiet mhux kontenzjużi fejn huwa intiż li jinżamm il-bilanċ tal-benefiċċji bejn il-partijiet, bil-kundizzjoni li l-parametru ta' sostituzzjoni jirrifletti effettivament dispożizzjoni suppletiva ta' dritt nazzjonali.
- 5) L-Artikolu 6(1) tad-Direttiva 93/13 għandu jiġi interpretat fis-sens li, f'sitwazzjoni li fiha kuntratt konkluz bejn bejjiegh jew fornitur u konsumatur ma jistax jissustixxi wara t-tnehhija ta' klawżola iġusta u li l-annullament tal-kuntratt fit-totalità tiegħu jesponi lill-konsumatur għal konsegwenzi li partikolarment jikkawżaw preġudizzju, il-qorti nazzjonali tista' tirrimedja n-nullità ta' din il-klawżola billi tissostitwixxiha b'dispożizzjoni ta' dritt nazzjonali ta' natura suppletiva, u l-applikazzjoni tar-rata li tirriżulta mill-parametru ta' sostituzzjoni għandha ssir fid-data tal-konkluzjoni tal-kuntratt.

(¹) Data tal-preżentata: 2.12.2020.

Digriet tal-Qorti tal-Ġustizzja (Id-Disa' Awla) tas-17 ta' Novembru 2021 (talba għal deċiżjoni preliminari tal-Juzgado de Primera Instancia n° 2 de Ibiza – Spanja) – YB vs Unión de Créditos Inmobiliarios SA

(Kawża C-79/21) (¹)

(Rinviju għal deċiżjoni preliminari – Artikoli 53 u 99 tar-Regoli tal-Proċedura tal-Qorti tal-Ġustizzja – Protezzjoni tal-konsumaturi – Direttiva 93/13/KEE – Klawżoli iġusti fil-kuntratti konkluzi mal-konsumaturi – Kuntratt ta' self ipotekarju – Rata ta' interessi vajabbli – Indici ta' referenza tas-self ipotekarju (IRPH) – Stharriġ ta' trasparenza mill-qorti nazzjonali – Obbligu ta' informazzjoni – Evalwazzjoni tan-natura iġusta tal-klawżoli kuntrattwali – Rekwiżiti ta' bona fide, ta' bilanċ u ta' trasparenza – Konsegwenzi tal-konstatazzjoni tan-nullità)

(2022/C 37/03)

Lingwa tal-kawża: l-Ispanjol

Qorti tar-rinviju

Juzgado de Primera Instancia n° 2 de Ibiza

Partijiet fil-kawża prinċipali

Rikorrent: YB

Konvenut: Unión de Créditos Inmobiliarios SA