

REGOLAMENT TA' IMPLIMENTAZZJONI TAL-KUMMISSJONI (UE) 2020/2156**tal-14 ta' Ottubru 2020****li jispjega fid-dettall il-modalitajiet tekniċi għall-implimentazzjoni effettiva ta' skema komuni fakultattiva tal-Unjoni għall-klassifikazzjoni tal-potenzjal ta' intelliġenza tal-bini****(Test b'rilevanza għaż-ŻEE)**

IL-KUMMISSJONI EWROPEA,

Wara li kkunsidrat it-Trattat dwar il-Funzjonament tal-Unjoni Ewropea,

Wara li kkunsidrat id-Direttiva 2010/31/UE tal-Parlament Ewropew u tal-Kunsill tad-19 ta' Mejju 2010 dwar ir-rendiment tal-bini fl-użu tal-enerġija ⁽¹⁾, u b'mod partikolari l-Artikolu 8(11) tagħha,

Billi:

- (1) Ir-Regolament Delegat tal-Kummissjoni (UE) 2020/2155 ⁽²⁾ jistabbilixxi skema komuni fakultattiva tal-Unjoni għall-klassifikazzjoni tal-potenzjal ta' intelliġenza tal-bini, jiġifieri d-definizzjoni tal-indikatur tal-potenzjal ta' intelliġenza u ta' metodoloġija komuni li permezz tagħha tali indikator irid jiġi kkalkulat.
- (2) Dik l-iskema hija fakultattiva għall-Istati Membri. Dawk l-Istati Membri li jagħzlu li jissiebu fl-iskema komuni jenhtieg li jimplimentawha f'konformità ma' dan ir-Regolament u mar-Regolament Delegat 2020/2155.
- (3) Il-modalitajiet tekniċi għall-implimentazzjoni effettiva ta' dik l-iskema komuni fakultattiva tal-Unjoni jridu jiġu spjegati fid-dettall f'att ta' implimentazzjoni.
- (4) Jenhtieg li l-valutazzjoni tal-potenzjal ta' intelliġenza tal-bini u tal-unitajiet tal-bini bħala parti mill-iskema tal-indikatur tal-potenzjal ta' intelliġenza għall-fini li jinhareġ certifikat tal-indikatur tal-potenzjal ta' intelliġenza ssir minn esperti li jkunu kkwalifikati jew akkreditati, li joperaw għal rashom jew li jkunu impjegati minn korpi pubbliċi jew minn impriži privati.
- (5) Meta l-Istati Membri jqisu li jkun xieraq, l-esperti akkreditati għaċ-ċertifikazzjoni tar-rendiment tal-bini fl-użu tal-enerġija, għall-ispezzjoni tas-sistema tat-tishin, tas-sistema tal-arja kkundizzjonata u tas-sistemi kkombinati tat-tishin jew tal-arja kkundizzjonata u tal-ventilazzjoni skont id-Direttiva 2010/31/UE, u għat-twerttiq ta' verifiki tal-enerġija skont id-Direttiva 2012/27/UE tal-Parlament Ewropew u tal-Kunsill ⁽³⁾, jenhtieg li jithallew jiġu kkunsidrati bħala kompetenti biex jivvalutaw ukoll il-potenzjal ta' intelliġenza tal-bini jew tal-unitajiet tal-bini.
- (6) L-Istati Membri li jiddeċiedu li jimplimentaw l-iskema tal-indikatur tal-potenzjal ta' intelliġenza jenhtieg li jithallew jimplimentaw fażi tal-ittestjar f'konformità mad-dettalji pprovduti f'dan ir-Regolament. L-ebda legiżlazzjoni mhi kkunsidrata bħala neċessarja għal tali fażi tal-ittestjar, sakemm Stat Membru ma jqisx li l-kuntest nazzjonali tiegħu jirrikjedi legiżlazzjoni bhal din. Matul din il-fażi tal-ittestjar jenhtieg li jkun jista' jingabar il-feedback sabiex jiġu aġġustati l-modalitajiet ta' implimentazzjoni tal-iskema u jithejja r-rieżami ta' dan ir-Regolament u tar-Regolament Delegat (UE) 2020/2155.
- (7) L-implimentazzjoni tal-iskema tal-indikatur tal-potenzjal ta' intelliġenza jenhtieg li tagħmilha possibbli għas-sidien tal-bini jew tal-unitajiet tal-bini, jew għal partijiet ikkonċernati oħra marbuta mal-bini jew mal-unità tal-bini, pereżempju l-manigġers tal-facilitajiet, biex jevalwaw il-potenzjal ta' intelliġenza tal-bini tagħhom jew tal-unitajiet tal-bini tagħhom. Madankollu, jenhtieg li certifikat tal-indikatur tal-potenzjal ta' intelliġenza jinhareġ biss abbażi ta' tali valutazzjoni meta titwettaq minn espert kwalifikat jew akkreditat.
- (8) Il-miżuri previsti f'dan ir-Regolament huma skont l-opinjoni tal-Kumitat imsemmi fl-Artikolu 26 tad-Direttiva 2010/31/UE,

⁽¹⁾ ĠU L 153, 18.6.2010, p. 13.⁽²⁾ Ir-Regolament Delegat tal-Kummissjoni (UE) 2020/2155 tal-14 ta' Ottubru 2020 li jissupplimenta d-Direttiva 2010/31/UE tal-Parlament Ewropew u tal-Kunsill billi jistabbilixxi skema komuni fakultattiva tal-Unjoni Ewropea għall-klassifikazzjoni tal-potenzjal ta' intelliġenza tal-bini (Ara l-paġna 9 ta' dan il-Ġurnal Uffiċjali).⁽³⁾ Id-Direttiva 2012/27/UE tal-Parlament Ewropew u tal-Kunsill tal-25 ta' Ottubru 2012 dwar l-effiċjenza fl-enerġija, li temenda d-Direttivi 2009/125/KE u 2010/30/UE u li tassar id-Direttivi 2004/8/KE u 2006/32/KE (ĠU L 315, 14.11.2012, p. 1).

ADOTTAT DAN IR-REGOLAMENT:

Artikolu 1

Suġġett u kamp ta' applikazzjoni

Dan ir-Regolament jispjega fid-dettall il-modalitajiet tekniċi għall-implimentazzjoni effettiva ta' skema komuni fakultattiva tal-Unjoni għall-klassifikazzjoni tal-potenzjal ta' intelliġenza tal-bini stabbilit fir-Regolament Delegat (UE) 2020/2155.

Artikolu 2

Definizzjonijiet

Għall-finijiet ta' dan ir-Regolament, għandhom japplikaw id-definizzjonijiet fir-Regolament Delegat (UE) 2020/2155.

Id-definizzjoni li ġejja għandha tapplika wkoll:

“modalitajiet tal-indikatur tal-potenzjal ta' intelliġenza” tfisser il-modalitajiet tekniċi għall-implimentazzjoni effettiva tal-iskema komuni fakultattiva tal-Unjoni għall-klassifikazzjoni tal-potenzjal ta' intelliġenza tal-bini stabbilit bir-Regolament Delegat (UE) 2020/2155.

Artikolu 3

Akkreditazzjoni u kwalifiki tal-esperti tal-indikatur tal-potenzjal ta' intelliġenza

1. Meta l-Istati Membri jiddeċiedu li jimplementaw l-iskema tal-indikatur tal-potenzjal ta' intelliġenza, huma jistgħu jiddeċiedu li l-esperti akkreditati jew ikkwalifikati għall-hruġ ta' ċertifikati tar-rendiment fl-użu tal-enerġija, jew għat-twettiq tal-ispezzjoni tas-sistema tat-tishin, tas-sistema tal-arja kkundizzjonata, tas-sistemi kkombinati tat-tishin jew tal-arja kkundizzjonata u tal-ventilazzjoni skont id-Direttiva 2010/31/UE, jew għat-twettiq ta' verifiki tal-enerġija skont id-Direttiva 2012/27/UE, ikunu kompetenti wkoll għall-hruġ ta' ċertifikati tal-indikatur tal-potenzjal ta' intelliġenza. F'dak il-każ, l-Istati Membri jistgħu jiddeċiedu li jistabbilixxu rekwiżiti addizzjonali għal dawk l-esperti sabiex jikkwalifikaw għall-hruġ ta' ċertifikati tal-indikatur tal-potenzjal ta' intelliġenza, b'mod partikolari fir-rigward tat-tahriġ tagħhom.
2. L-Istati Membri għandhom iqiegħdu għad-dispożizzjoni tal-pubbliku l-informazzjoni dwar il-kwalifiki ta' esperti responsabbli għall-valutazzjoni tal-potenzjal ta' intelliġenza.
3. Meta jkun rilevanti, l-Istati Membri jistgħu jqiegħdu għad-dispożizzjoni tal-pubbliku listi aġġornati regolament ta' esperti kkwalifikati jew akkreditati jew listi aġġornati regolament ta' kumpaniji akkreditati li joffru s-servizzi ta' tali esperti. Għalhekk, l-Istati Membri jistgħu jużaw l-istess mezz li japplikaw għall-esperti għaċ-ċertifikazzjoni u għall-ispezzjonijiet tar-rendiment fl-użu tal-enerġija skont l-Artikolu 17 tad-Direttiva 2010/31/UE.

Artikolu 4

Hruġ taċ-ċertifikat tal-indikatur tal-potenzjal ta' intelliġenza u termini u kundizzjonijiet tal-użu tiegħu

1. Kwalunkwe operatur ekonomiku jista' jitlob valutazzjoni tal-indikatur tal-potenzjal ta' intelliġenza u ċertifikat għall-bini jew għall-unità tal-bini inkwistjoni lill-esperti msemmija fl-Artikolu 3.
2. L-espert għandu jivverifika l-affidabbiltà tal-informazzjoni miġbura għall-valutazzjoni tal-potenzjal ta' intelliġenza tal-bini jew tal-unità tal-bini u għall-hruġ taċ-ċertifikat tal-indikatur tal-potenzjal ta' intelliġenza.
3. Meta jkun rilevanti, filwaqt li jivvaluta l-potenzjal ta' intelliġenza ta' bini jew ta' unità tal-bini, l-espert jista' jqis indikaturi reġjonali jew nazzjonali oħra, u metodi ta' valutazzjoni relatati.

4. Ċertifikat tal-indikatur tal-potenzjal ta' intelliġenza għandu jinhareġ biss abbażi ta' valutazzjoni li titwettaq minn espert kwalifikat jew akkreditat
5. Iċ-ċertifikat tal-indikatur tal-potenzjal ta' intelliġenza għandu jinkludi l-elementi elenkati fl-Anness IX tar-Regolament Delegat (UE) 2020/2155.
6. Il-validità taċ-ċertifikat tal-indikatur tal-potenzjal ta' intelliġenza ma għandhiex taqbeż l-għaxar snin. Madankollu, meta jkun hemm bidla sinifikanti f'bini jew f'unità tal-bini li jkollha impatt fuq il-valutazzjoni inizjali tal-potenzjal ta' intelliġenza, għandu jiġi rakkomandat ċertifikat ġdid.

Artikolu 5

Akkoppjament ma' skemi taċ-ċertifikazzjoni u tal-ispezzjoni tar-rendiment fl-użu tal-enerġija

1. L-Istati Membri li jiddeċiedu li jimplimentaw l-iskema tal-indikatur tal-potenzjal ta' intelliġenza jistgħu jakkoppjaw il-hruġ taċ-ċertifikat tal-indikatur tal-potenzjal ta' intelliġenza mal-iskema tagħhom għaċ-ċertifikazzjoni tar-rendiment fl-użu tal-enerġija jew mal-iskema tagħhom għall-ispezzjoni tas-sistema tat-tishin, tas-sistema tal-arja kkundizzjonata u tas-sistemi kkombinati tat-tishin jew tal-arja kkundizzjonata u tal-ventilazzjoni skont id-Direttiva 2010/31/UE, jew mal-iskema tagħhom għall-verifika tal-enerġija skont id-Direttiva 2012/27/UE.
2. L-Istati Membri jistgħu jiddeċiedu li l-akkoppjament ma' daww l-iskemi għandu jkun obligatorju, u f'dak il-każ għandu jinhareġ ċertifikat tal-indikatur tal-potenzjal ta' intelliġenza kull meta jkollu jinhareġ ċertifikat tar-rendiment fl-użu tal-enerġija jew kull meta jkollha titwettaq spezzjoni jew verifika, jew li għandu jkun volontarju, u f'dak il-każ għandu jinhareġ ċertifikat tal-indikatur tal-potenzjal ta' intelliġenza fuq talba tal-operatur ekonomiku biss.
3. Meta l-Istati Membri jagħzlu li jakkoppjaw l-iskema tal-indikatur tal-potenzjal ta' intelliġenza mal-iskema tagħhom għaċ-ċertifikazzjoni jew għall-ispezzjoni tar-rendiment fl-użu tal-enerġija jew għall-verifika tal-enerġija, huma jistgħu jiddependu fuq is-sistema ta' kontroll indipendenti li diġà tkun fis-sehħ għal dik l-iskema.

Artikolu 6

Awtoralutazzjoni

1. Sal-1 ta' April 2021, il-Kummissjoni għandha tqiegħed għad-dispożizzjoni fuq is-sit web tagħha, qafas li jippermetti lis-sidien, lill-utenti u lil partijiet ikkonċernati oħra tal-bini jevalwaw il-potenzjal ta' intelliġenza ta' bini jew ta' unità tal-bini. L-Istati Membri jistgħu jadattaw jew jissupplimentaw dan il-qafas għall-użu fil-kuntest nazzjonali tagħhom.
2. Meta l-potenzjal ta' intelliġenza tal-bini jew tal-unità tal-bini jiġi evalwat mis-sidien, mill-utenti jew minn partijiet ikkonċernati oħra tal-bini mingħajr l-intervent ta' espert, dan jaf ma jwassalx għall-hruġ ta' ċertifikat tal-indikatur tal-potenzjal ta' intelliġenza.

Artikolu 7

Monitoraġġ u promozzjoni tal-iskema tal-indikatur tal-potenzjal ta' intelliġenza

1. Meta l-Istati Membri jiddeċiedu li jimplimentaw l-iskema tal-indikatur tal-potenzjal ta' intelliġenza, l-esperti li joperaw fit-territorju tal-Istat Membru rispettiv jew tal-Istati Membri rispettivi għandhom jirrappurtaw id-*data* fuq iċ-ċertifikati tal-indikatur tal-potenzjal ta' intelliġenza li johorġu lill-awtoritajiet nazzjonali, jew fejn ikun applikabbli lill-awtoritajiet reġjonali, tal-Istati Membri rispettivi, f'konformità mal-Anness ta' dan ir-Regolament.
2. L-Istati Membri li jiddeċiedu li jimplimentaw l-iskema tal-indikatur tal-potenzjal ta' intelliġenza għandhom jirrappurtaw kull sena lill-Kummissjoni l-għadd ta' ċertifikati tal-indikatur tal-potenzjal ta' intelliġenza li jinharġu fit-territorju tagħhom u l-istatistika relatata, kif stabbilit fl-Anness ta' dan ir-Regolament.
3. Il-Kummissjoni, abbażi ta' konsultazzjoni mal-Istati Membri, mal-esperti u mal-partijiet ikkonċernati, u abbażi tad-*data* pprovduta mill-esperti, għandha timmonitorja l-adozzjoni mis-suq tal-iskema tal-indikatur tal-potenzjal ta' intelliġenza.
4. L-Istati Membri li jiddeċiedu li jimplimentaw l-iskema tal-indikatur tal-potenzjal ta' intelliġenza jistgħu jistabbilixxu miżuri addizzjonali biex jappoġġaw l-adozzjoni tal-iskema. Tali miżuri jistgħu jiġu stabbiliti u rrapportati fil-kuntest tal-istrateġiji ta' rinnovazzjoni fit-tul meħtieġa skont l-Artikolu 2a tad-Direttiva 2010/31/UE.

*Artikolu 8***Ittestjar tal-iskema tal-indikatur tal-potenzjal ta' intelliġenza**

1. L-Istati Membri jistgħu jwettqu fażi tal-ittestjar mhux vinkolanti tal-iskema tal-indikatur tal-potenzjal ta' intelliġenza fil-livell nazzjonali.
2. Il-fażijiet tal-ittestjar nazzjonali jistgħu jibdew mid-dhul fis-sehħ ta' dan ir-Regolament.
3. L-Istati Membri li jwettqu fażi tal-ittestjar nazzjonali għandhom jipprezentaw rapport dwar il-feedback relatat lill-Kummissjoni sa sitt xhur wara l-konkluzjoni tal-fażi tal-ittestjar.
4. L-arrangamenti kollha tal-fażijiet tal-ittestjar nazzjonali għandhom jiġu ddefiniti mill-Istati Membri. Dawn jinkludu d-durata, l-introduzzjoni gradwali, it-tipi ta' bini u ż-żoni ġeografiċi mmirati, l-aspetti tal-qafas tal-indikatur tal-potenzjal ta' intelliġenza li jiġu ttestjati, l-arrangamenti għall-ġbir tal-feedback, il-kriterji għall-għażla tal-esperti li jwettqu l-valutazzjonijiet tal-indikatur tal-potenzjal ta' intelliġenza, id-deċiżjoni dwar jekk sistema ta' kontroll indipendenti tiġix stabbilita bhala parti mill-fażi tal-ittestjar, id-deċiżjoni dwar jekk iċ-ċertifikati jinharġux u jitqeghdux għad-dispożizzjoni tal-operaturi ekonomiċi matul il-fażi tal-ittestjar, u d-deżinjazzjoni ta' parti terza għall-immaniġġjar tal-fażi tal-ittestjar, meta jkun rilevanti, iżda mhumiex limitati għalihom.
5. Fl-aħħar tal-fażijiet tal-ittestjar nazzjonali, l-Istati Membri għandhom jivvalutaw l-eżiti u jiddeciedu jekk humiex se jimplimentaw l-iskema tal-indikatur tal-potenzjal ta' intelliġenza.
6. L-Istati Membri li jippjanaw li jwettqu fażi tal-ittestjar nazzjonali għandhom jinnotifikaw lill-Kummissjoni qabel it-tnedija tal-fażi tal-ittestjar, filwaqt li jindikaw ukoll l-arrangamenti applikabbli.
7. Il-Kummissjoni għandha tappoġġa lill-Istati Membri li jwettqu fażi tal-ittestjar tal-indikatur tal-potenzjal ta' intelliġenza fil-livell nazzjonali billi tipprovdha l-qafas imsemmi fl-Artikolu 6 ta' dan ir-Regolament u billi tappoġġa l-iskambji ta' informazzjoni u l-prattiki tajbin.
8. Il-Kummissjoni, f'konsultazzjoni mal-Istati Membri, għandha timmonitorja l-fażijiet tal-ittestjar tal-iskema tal-indikatur tal-potenzjal ta' intelliġenza.
9. L-Istati Membri li jagħzlu li jwettqu l-fażi tal-ittestjar jistgħu jinkludu fir-rapport tagħhom lill-Kummissjoni analiżi jew evalwazzjoni tad-*data* miġbura mill-esperti nazzjonali tagħhom. Tali analiżijiet jew evalwazzjonijiet nazzjonali għandhom jiġu kkunsidrati mill-Kummissjoni għall-iżvilupp ulterjuri tal-indikatur tal-potenzjal ta' intelliġenza u tal-metodoloġija relatata.

*Artikolu 9***Rieżami**

Sal-1 ta' Jannar 2026, il-Kummissjoni tista' tirrieżamina dan ir-Regolament, kif ikun xieraq, fid-dawl tal-esperjenza li tkun inkisbet u l-progress li jkun sar matul l-applikazzjoni tiegħu.

*Artikolu 10***Dhul fis-sehħ**

Dan ir-Regolament għandu jidhul fis-sehħ fl-ghoxrin jum wara dak tal-pubblikazzjoni tiegħu f'Il-Ġurnal Uffiċjali tal-Unjoni Ewropea.

Dan ir-Regolament għandu jorbot fl-intier tiegħu u japplika direttament fl-Istati Membri kollha.

Magħmul fi Brussell, l-14 ta' Ottubru 2020.

Għall-Kummissjoni
Il-President
Ursula VON DER LEYEN

ANNEX

Monitoraġġ tal-implimentazzjoni tal-iskema tal-indikatur tal-potenzjal ta' intelliġenza

1. Għal kull ċertifikat li jinhareġ, l-esperti jirrapportaw id-*data* dwar il-kategoriji li ġejjin, fejn tkun disponibbli, lill-awtoritajiet nazzjonali, jew meta jkun rilevanti, lill-awtoritajiet reġjonali:
 - (a) it-tip ta' bini jew ta' unità tal-bini;
 - (b) l-erja totali ta' art utilizzabbli tal-bini jew tal-unità tal-bini;
 - (c) il-klassi tal-potenzjal ta' intelliġenza;
 - (d) il-punteġġ kumplessiv tal-potenzjal ta' intelliġenza;
 - (e) il-punteġġi tal-potenzjal ta' intelliġenza fir-rigward tat-tliet funzjonalitajiet ewlenin tal-potenzjal ta' intelliġenza enfasizzati fl-Anness IA tad-Direttiva 2010/31/UE u fir-Regolament Delegat (UE) 2020/2155;
 - (f) il-punteġġi tal-potenzjal ta' intelliġenza fir-rigward tal-kriterji tal-impatt tal-indikatur tal-potenzjal ta' intelliġenza kif stabbilit fl-Anness II tar-Regolament Delegat (UE) 2020/2155.
2. L-Istati Membri jistgħu jagħzlu l-iktar approċċ effettiv biex tkun tista' tingabar dik id-*data*. Meta tkun disponibbli jistgħu jiddependu fuq il-bażi tad-*data* tagħhom taċ-ċertifikat tar-rendiment fl-użu tal-enerġija.
3. L-Istati Membri jirrapportaw kull sena lill-Kummissjoni dwar id-*data* miġbura f'konformità mar-rekwiżiti stabbiliti fil-punt 1. Ir-rapport annwali lill-Kummissjoni jinkludi, meta jkunu disponibbli, minn tal-inqas dan li ġej:
 - (a) l-għadd totali ta' ċertifikati tal-indikatur tal-potenzjal ta' intelliġenza li jkunu nharġu, id-distribuzzjoni kumplessiva tal-klassijiet tal-potenzjal ta' intelliġenza, f'konformità mal-Anness VIII tar-Regolament Delegat (UE) 2020/2155, u l-istatistika dwar ir-rendiment fl-użu tal-enerġija tal-bini u tal-unitajiet tal-bini li għalihom ikunu nharġu ċertifikati tal-indikatur tal-potenzjal ta' intelliġenza;
 - (b) l-istatistika dwar il-bini li għalih ikunu nharġu ċertifikati tal-indikatur tal-potenzjal ta' intelliġenza fis-sena tar-rapportar, inkluż is-sehem ta' ċertifikati:
 - (1) għall-bini residenzjali u mhux residenzjali;
 - (2) għall-abitazzjonijiet b'familja waħda;
 - (3) għall-bini b'iktar minn familja waħda;
 - (4) għall-bini mhux residenzjali b'erja totali ta' art utilizzabbli daqs jew inqas minn 1 000 m²;
 - (5) għall-bini mhux residenzjali b'erja totali ta' art utilizzabbli ta' iktar minn 1 000 m².
 - (c) Id-distribuzzjoni tal-klassijiet tal-potenzjal ta' intelliġenza, skont l-Anness VIII tar-Regolament Delegat (UE) 2020/2155 għal kull waħda mill-kategoriji ta' bini li ġejjin:
 - (1) l-abitazzjonijiet b'familja waħda;
 - (2) il-bini b'iktar minn familja waħda;
 - (3) il-bini mhux residenzjali b'erja totali ta' art utilizzabbli daqs jew inqas minn 1 000 m²;
 - (4) il-bini mhux residenzjali b'erja totali ta' art utilizzabbli ta' iktar minn 1 000 m².
4. Meta id-*data* disponibbli tkun tippermetti, l-Istati Membri jistgħu jagħtu statistika iktar dettaljata, u jagħmlu distinzjoni bejn it-tipi ta' bini, bhall-bini edukattiv, il-bini tal-kura tas-saħħa, jew il-bini ta' wirt storiku.