



2024/1028

29.4.2024.

**EIROPAS PARLAMENTA UN PADOMES REGULA (ES) 2024/1028**

**(2024. gada 11. aprīlis)**

**par datu vākšanu un kopīgošanu saistībā ar izmitināšanas vietu īstermiņa īres pakalpojumiem un ar ko groza Regulu (ES) 2018/1724**

**(Dokuments attiecas uz EEZ)**

EIROPAS PARLAMENTS UN EIROPAS SAVIENĪBAS PADOME,

ņemot vērā Līgumu par Eiropas Savienības darbību un jo īpaši tā 114. pantu,

ņemot vērā Eiropas Komisijas priekšlikumu,

pēc leģislatīvā akta projekta nosūtīšanas valstu parlamentiem,

ņemot vērā Eiropas Ekonomikas un sociālo lietu komitejas atzinumu <sup>(1)</sup>,

ņemot vērā Reģionu komitejas atzinumu <sup>(2)</sup>,

saskaņā ar parasto likumdošanas procedūru <sup>(3)</sup>,

tā kā:

- (1) Izmitinātāju piedāvātie izmitināšanas vietu īstermiņa īres pakalpojumi ir pastāvējuši jau daudzus gadus kā papildinājums citiem izmitināšanas pakalpojumiem, piemēram, viesnīcām, hosteļiem vai viesu namiem. Platformu ekonomikas izaugsmes rezultātā izmitināšanas vietu īstermiņa īres pakalpojumu apjoms ievērojami pieaug visā Savienībā. Lai gan izmitināšanas vietu īstermiņa īres pakalpojumi sniedz daudz iespēju viesiem, izmitinātājiem un visai tūrisma ekosistēmai, to straujā izaugsme ir radījusi bažas un izaicinājumus, jo īpaši vietējām kopienām un publiskajām iestādēm, piemēram, tie veicina pieejamo ilgtermiņa īrei paredzēto mājokļu skaita samazināšanos un īres un mājokļu cenu palielināšanos. Šajā regulā galvenā uzmanība ir pievērsta vienam no galvenajiem izaicinājumiem, proti, ticamas informācijas trūcumam par izmitināšanas vietu īstermiņa īres pakalpojumiem, piemēram, par izmitinātāja identitāti, vietu, kur minētie pakalpojumi tiek piedāvāti, un to sniegšanas ilgumu. Šādas informācijas trūkuma dēļ iestādēm ir grūti novērtēt izmitināšanas vietu īstermiņa īres pakalpojumu reālo ietekmi un izstrādāt un īstenot piemērotus un samērīgus politikas risinājumus.
- (2) Publiskās iestādes valsts, reģionālā un vietējā līmenī arvien biežāk veic pasākumus, kuru mērķis ir iegūt informāciju no izmitinātājiem un tiešsaistes īstermiņa īres platformām, šajā nolūkā piemērojot reģistrācijas sistēmas un citas pārredzamības prasības, tostarp attiecībā uz tiešsaistes īstermiņa īres platformām. Tomēr juridiskie pienākumi attiecībā uz datu ģenerēšanu un datu kopīgošanu dalībvalstīs un starp tām ievērojami atšķiras to tvēruma un biežuma, kā arī saistīto procedūru ziņā. Lielākā daļa tiešsaistes platformu, kas darbojas kā starpnieki izmitināšanas vietu īstermiņa īres pakalpojumu sniegšanā, sniedz savus pakalpojumus pāri robežām un visā iekšējā tirgū. Atšķirīgo pārredzamības prasību un datu kopīgošanas prasību dēļ ir apgrūtināta izmitināšanas vietu īstermiņa īres pakalpojumu potenciāla pilnīga izmantošana un tiek negatīvi ietekmēta iekšējā tirgus pareiza darbība. Lai nodrošinātu izmitināšanas vietu īstermiņa īres pakalpojumu godīgu, nepārprotamu un pārredzamu sniegšanu iekšējā tirgū kā daļu no līdzsvarotas tūrisma ekosistēmas, kas sniedz platformām iespējas, vienlaikus ievērojot publiskās politikas mērķus, Savienības līmenī būtu jāizveido vienots un mērķorientēts noteikumu kopums.
- (3) Šajā nolūkā būtu jānosaka saskaņoti noteikumi par datu ģenerēšanu un kopīgošanu izmitināšanas vietu īstermiņa īres pakalpojumu jomā, lai uzlabotu publisko iestāžu piekļuvi ar izmitināšanas vietu īstermiņa īres pakalpojumu sniegšanu saistītiem datiem un uzlabotu to kvalitāti, kas savukārt ļautu publiskām iestādēm izstrādāt politiku attiecībā uz šādiem pakalpojumiem un to efektīvi un samērīgi īstenot.

<sup>(1)</sup> OV C 146, 27.4.2023., 29. lpp.

<sup>(2)</sup> OV C 188, 30.5.2023., 19. lpp.

<sup>(3)</sup> Eiropas Parlamenta 2024. gada 29. februāra nostāja (Oficiālajā Vēstnesī vēl nav publicēta) un Padomes 2024. gada 18. marta lēmums.

- (4) Būtu jāparedz noteikumi, lai saskaņotu pārredzamības prasības izmitināšanas vietu īstermiņa īres pakalpojumu sniegšanai, izmantojot tiešsaistes īstermiņa īres platformas, gadījumos, kad dalībvalstis nolemj piemērot šādas pārredzamības prasības. Attiecīgi būtu jāparedz saskaņoti noteikumi reģistrācijas sistēmām un datu kopīgošanas prasībām attiecībā uz tiešsaistes īstermiņa īres platformām gadījumā, ja dalībvalstis nolemtu ieviest šādas sistēmas vai prasības. Lai panāktu efektīvu saskaņošanu un nodrošinātu minēto noteikumu vienādu piemērošanu, dalībvalstīm nevajadzētu spēt pieņemt tiesību aktus par piekļuvi datiem no tiešsaistes īstermiņa īres platformām ārpus īpašā režīma, kas noteikts šajā regulā. Tas ir tādēļ, lai nodrošinātu, ka dalībvalstis nereglamentē datu kopīgošanas pieprasījumus, neieviešot nepieciešamās reģistrācijas sistēmas, datubāzes un vienotos digitālos ievades punktus, un ka tās iekšējā tirgū veicina to, ka tiešsaistes īstermiņa īres platformas veic proporcionālu, privātumam atbilstošu un drošu datu kopīgošanu. Šī regula neskar dalībvalstu kompetenci pieņemt un uzturēt spēkā tirgus piekļuves prasības attiecībā uz izmitināšanas vietu īstermiņa īres pakalpojumu sniegšanu, ko veic izmitinātāji, tostarp veselības aizsardzības un drošības prasības, minimālos kvalitātes standartus vai kvantitatīvus ierobežojumus, ar nosacījumu, ka šādas prasības ir nepieciešamas un samērīgas sabiedrības interešu mērķu aizsardzībai saskaņā ar Līguma par Eiropas Savienības darbību un Eiropas Parlamenta un Padomes Direktīvas 2006/123/EK<sup>(4)</sup> noteikumiem. Saistībā ar izmitināšanas vietu īstermiņa īres pakalpojumiem Eiropas Savienības Tiesa (Tiesa) ir atzinusi, ka cīņa pret īres mājokļu trūkumu ir sevišķi svarīgs iemesls saistībā ar sabiedrības interesēm, kas pamato tādu pasākumu pieņemšanu, kuri ir nediskriminējoši un samērīgi ar sasniedzamo mērķi. Nodrošinot uzticamu datu pieejamību uz viena pamata, tiktu atbalstīti dalībvalstu centieni izstrādāt politiku un noteikumus, kas atbilst Savienības tiesību aktiem. Faktiski, kā skaidri norādīts Tiesas judikatūrā, dalībvalstīm ir jāpamato iespējamie tirgus piekļuves ierobežojumi izmitinātājiem, pamatojoties uz datiem un pierādījumiem.
- (5) Šīs regulas mērķis nav nodrošināt atbilstību muitas vai nodokļu noteikumiem, un tā neietekmē dalībvalstu kompetences noziedzīgu nodarījumu jomā. Attiecīgi tā neietekmē dalībvalstu vai Savienības kompetenci minētajās jomās vai jebkādas Savienības vai valsts tiesību aktu instrumentus, kas pieņemti, ievērojot šādu kompetenci, attiecībā uz piekļuvi datiem vai datu kopīgošanu vai izmantošanu minētajās jomās. Tāpēc personas datu, kas apstrādāti, ievērojot šo regulu, iespējamai turpmākai izmantošanai tiesībaizsardzības vai nodokļu un muitas nolūkiem būtu jāatbilst Savienības un valsts tiesību aktiem.
- (6) Šī regula būtu jāpiemēro pakalpojumiem, kas ietver mēbelētu mītņu īstermiņa izīrēšanu pret atlīdzību gan profesionālās, gan neprofesionālās darbības ietvaros un kā sīkāk definēts valsts tiesību aktos. Ņemot vērā dalībvalstīs pastāvošās atšķirīgās pieejas, izmitināšanas vietu īstermiņa īres pakalpojumi var attiekties, piemēram, uz istabu izmitinātāja galvenajā vai sekundārajā dzīvesvietā vai uz visu mājokli uz zemes vai ūdens, ko izīrē uz ierobežotu dienu skaitu gadā, vai vienu vai vairākiem īpašumiem, kurus izmitinātājs iegādājies kā ieguldījumu objektu, ko izīrēt īstermiņā visu gadu, parasti uz laikposmu, kas ir īsāks par gadu. Mēbelētu mītņu nodrošināšana pastāvīgai lietošanai, parasti uz vienu gadu vai ilgāk, nebūtu jāuzskata par īstermiņa īres pakalpojumu. Izmitināšanas vietu īstermiņa īres pakalpojumiem nebūtu jāattiecas tikai uz vienībām, ko izīrē tūrisma vai atpūtas nolūkos, bet tiem būtu jāietver arī īstermiņa uzturēšanās citos nolūkos, piemēram, darba vai mācību nolūkos.
- (7) Šajā regulā paredzētie noteikumi nebūtu jāpiemēro viesnīcām un citām līdzīgām tūristu mītnēm, tostarp kūrortviesnīcām, luksusa klases vai dzīvokļu viesnīcām, hosteļiem vai moteļiem, jo dati par minētā veida izmitināšanu parasti ir pieejami un pienācīgi dokumentēti. Minētie noteikumi nebūtu jāattiecinā arī uz izmitināšanu, ko nodrošina kempingos, atpūtas transportlīdzekļu laukumos un apdzīvojamo autopiekabju laukumos, piemēram, teltīm, apdzīvojamām autopiekabēm vai atpūtas transportlīdzekļiem, jo šādas mītnes parasti atrodas īpašās vietās, piemēram, kempingos vai apdzīvojamo autopiekabju laukumos, un tās neietekmē dzīvojamus mājokļus tādā veidā, kas būtu pielīdzināms izmitināšanas vietu īstermiņa īres pakalpojumu ietekmei.
- (8) Šajā regulā paredzētie noteikumi būtu jāpiemēro tiešsaistes platformām Eiropas Parlamenta un Padomes Regulas (ES) 2022/2065<sup>(5)</sup> 3. panta i) punkta nozīmē, kurš viesiem ļauj noslēgt distances līgumus ar izmitinātājiem par izmitināšanas vietu īstermiņa īres pakalpojumu sniegšanu. Tāpēc no šīs regulas darbības jomas būtu jāizslēdz tīmekļa lapas vai citi elektroniski līdzekļi, kas savieno izmitinātājus ar viesiem, bet kam nav turpmākas lomas tiešu darījumu noslēgšanā. Šiem noteikumiem nebūtu jāattiecas uz tiešsaistes platformām, kas darbojas kā starpnieki izmitināšanas vietu īstermiņa īres pakalpojumu sniegšanā bez atlīdzības, piemēram, tiešsaistes platformas, kas darbojas kā starpnieki mājokļu apmaiņā, izņemot gadījumus, kad to īpašās uzbūves dēļ tās ietver atlīdzību, tostarp jebkāda veida ekonomisko kompensāciju.

(4) Eiropas Parlamenta un Padomes Direktīva 2006/123/EK (2006. gada 12. decembris) par pakalpojumiem iekšējā tirgū (OV L 376, 27.12.2006., 36. lpp.).

(5) Eiropas Parlamenta un Padomes Regula (ES) 2022/2065 (2022. gada 19. oktobris) par digitālo pakalpojumu vienoto tirgu un ar ko groza Direktīvu 2000/31/EK (Digitālo pakalpojumu akts) (OV L 277, 27.10.2022., 1. lpp.).

- (9) Reģistrācijas procedūras ļauj kompetentajām iestādēm vākt informāciju par izmitinātājiem un vienībām saistībā ar izmitināšanas vietu īstermiņa īres pakalpojumiem. Ar reģistrācijas numuru, kas ir izīrētās vienības unikāls identifikators, būtu jānodrošina, ka tiešsaistes īstermiņa īres platformu savāktos un kopīgotos datus var pareizi sasaistīt ar izmitinātājiem un vienībām. Minētais reģistrācijas numurs būtu jāiekļauj publiskā un viegli pieejamā reģistrā, un dalībvalstīm būtu jānodrošina, ka minētajā reģistrācijas numurā nav ietverti personas dati. Tāpēc kompetentajām iestādēm dalībvalstīs, kuras ir noteikušas tiešsaistes īstermiņa īres platformām prasību nosūtīt datus, būtu jāievieš vai jāuztur reģistrācijas procedūras attiecībā uz izmitinātājiem un to vienībām. Lai izvairītos no situācijām, kurās vienībai tiek piešķirts vairāk nekā viens reģistrācijas numurs reģistrācijas ierakstam, katrai vienībai būtu jāpiemēro tikai viena reģistrācijas procedūra dalībvalstī – vai nu valsts, vai reģionālā, vai arī vietējā līmenī. Šajā regulā noteiktajiem reģistrācijas pienākumiem nebūtu jāskar citi iespējamie informēšanas pienākumi, kas izriet no Savienības vai valstu tiesību aktiem saistībā ar nodokļu uzlikšanu, tautas skaitīšanu un statistikas vākšanu.
- (10) Lai nodrošinātu, ka kompetentās iestādes iegūst tām vajadzīgo informāciju un datus, neuzliekot nesamērīgu slogu tiešsaistes īstermiņa īres platformām un izmitinātājiem, ir jāparedz vienota pieeja reģistrācijas procedūrām dalībvalstīs, kura ietver tikai pamatinformāciju, kas ļauj precīzi identificēt vienību un izmitinātāju. Šajā nolūkā dalībvalstīm būtu jānodrošina, ka tad, kad ir iesniegta visa attiecīgā informācija un dokumenti, izmitinātājiem un vienībām tiek piešķirts reģistrācijas numurs. Lai izpildītu minētās reģistrācijas procedūras, izmitinātājiem būtu jāspēj veikt savu identifikēšanu un autentificēšanu, izmantojot elektroniskās identifikācijas līdzekļus, kas izsniegti atbilstoši paziņotai elektroniskās identitātes sistēmai, ievērojot Eiropas Parlamenta un Padomes Regulu (ES) Nr. 910/2014<sup>(6)</sup>. Ja iespējams, reģistrācijai vajadzētu būt bez maksas vai par saprātīgu un samērīgu samaksu, kurai nebūtu jāpārsniedz attiecīgās administratīvās procedūras izmaksas. Būtu arī jānodrošina, ka izmitinātāji visus nepieciešamos dokumentus ir spējīgi iesniegt digitāli. Tomēr joprojām vajadzētu būt pieejamam arī bezsaistes pakalpojumam, ņemot vērā to lietotāju vajadzības, kuriem ir vajākas digitālās prasmes, jo īpaši vecāka gadagājuma cilvēku vajadzības.
- (11) Izmitinātājiem būtu jāsniedz informācija par sevi, par vienībām, ko tie piedāvā izmitināšanas vietu īstermiņa īres pakalpojumu ietvaros, un cita nepieciešamā informācija, lai kompetentās iestādes zinātu izmitinātāja identitāti un kontaktinformāciju, kā arī precīzu vienības adresi, veidu (piemēram, māja, dzīvoklis, istaba, koplietojama istaba vai cita attiecīgā kategorija, kas noteikta valsts tiesību aktos), un raksturlielumus. Lai vienību varētu precīzi identificēt, būtu jāpieprasa izmitinātājam konkrēta informācija, piemēram, dzīvokļa un pastkastītes numurs, stāvs, kurā vienība atrodas, vai atsaucē zemesgrāmatā. Attiecīgā gadījumā izmitinātājiem var arī prasīt norādīt, vai tie no attiecīgajām iestādēm ir saņēmuši atļauju sniegt pakalpojumu, kā minēts Direktīvā 2006/123/EK, ar noteikumu, ka šāda prasība saņemta atļauju atbilst Savienības tiesību aktiem. Informācijai par atļauju piešķiršanas sistēmas piemērojamību, izmitinātāju tiesībām, ciktāl tas attiecas uz atļauju piešķiršanas sistēmu, un jo īpaši tiesiskās aizsardzības līdzekļiem, kas pieejami domstarpību gadījumā, vajadzētu būt viegli pieejamai izmitinātājiem, kā paredzēts Direktīvā 2006/123/EK. Šī regula neskar tirgus piekļuves prasības, kuras varētu piemērot atsevišķi un kuras var ietekmēt īstermiņa īres pakalpojumu sniegšanu. Reģistrācijas numura automātiska izsniegšana neskar novērtējumu par to, vai izmitinātāji ievēro tirgus piekļuves prasības saskaņā ar Savienības tiesību aktiem, kuru veic kompetentās iestādes. Vienību raksturlielumu aprakstā būtu jāiekļauj norāde par to, vai tiek piedāvāta visa vienība vai tās daļa un vai izmitinātājs izmanto vienību dzīvošanai kā primāro vai sekundāro dzīvesvietu vai citiem mērķiem. Izmitinātājiem arī būtu jāsniedz informācija par to, kāds ir maksimālais gultasvietu un viesu skaits, ko vienība var apkalpot.
- (12) Dalībvalstīm vajadzētu būt iespējai pieprasīt izmitinātājiem iesniegt papildu informāciju un dokumentus, kas apliecina atbilstību valsts tiesību aktos noteiktajām prasībām, piemēram, veselības un drošības prasībām un patērētāju aizsardzības prasībām. Lai nodrošinātu vienlīdzīgu piekļuvi un iekļautību, kas ir būtiski, lai personas ar invaliditāti varētu dzīvot neatkarīgi un pilnībā piedalīties visos dzīves aspektos, dalībvalstīs jo īpaši varētu pieprasīt, lai izmitinātāji sniedz informāciju par izmitināšanas vietu īstermiņa īres pakalpojumu ietvaros piedāvāto vienību pieejamību personām ar invaliditāti saistībā ar valsts, reģionālām vai vietējām pieejamības prasībām. Dalībvalstīm būtu jāvar nodrošināt to, ka izmitinātāji var deklarēt, vai par atlīdzību tiek piedāvāti papildu pakalpojumi. Tomēr jebkurām prasībām būtu jāatbilst nediskriminēšanas un proporcionalitātes principiem, proti, tām jābūt atbilstošām un nepieciešamām legītīma regulatīva mērķa sasniegšanai, kā arī jāatbilst Līgumam par Eiropas Savienības darbību un Direktīvai 2006/123/EK. Prasību iesniegt papildu informāciju un dokumentāciju nevajadzētu izmantot, lai apietu noteikumus, kas piemērojami atļauju piešķiršanas sistēmām saskaņā ar Direktīvu 2006/123/EK. Turklāt dalībvalstīm vajadzētu būt iespējai noteikt izmitinātājiem, kas ievēro Savienības tiesību aktus, prasības sniegt informāciju par jautājumiem, uz kuriem neattiecas šī regula, piemēram, par uzturēšanās reizēm bez atlīdzības, tostarp, ja

<sup>(6)</sup> Eiropas Parlamenta un Padomes Regula (ES) Nr. 910/2014 (2014. gada 23. jūlijs) par elektronisko identifikāciju un uzticamības pakalpojumiem elektronisko darījumu veikšanai iekšējā tirgū un ar ko atceļ Direktīvu 1999/93/EK (OV L 257, 28.8.2014., 73. lpp.).

izmitināšanas pasākumi saistīti ar neaizsargātām personām, piemēram, bēgļiem vai pagaidu aizsardzības saņēmējiem.

- (13) Ja informācija un dokumentācija, ko izmitinātāji iesnieguši reģistrācijas procedūrā, ir derīga ierobežotu laikposmu, piemēram, personu apliecinoša dokumenta vai ugunsdrošības vai cita drošības sertifikāta gadījumā, izmitinātājiem vajadzētu būt iespējai atjaunināt attiecīgo informāciju vai dokumentāciju. Ja izmitinātājs neiesniedz atjaunināto informāciju un dokumentāciju, kompetentajām iestādēm vajadzētu būt pilnvarām apturēt reģistrācijas numura derīgumu, līdz atjauninātā informācija vai dokumentācija tiek iesniegta. Izmitinātāja iesniegtā informācija un dokumentācija būtu jāuzglabā visu reģistrācijas numura derīguma termiņu un ne ilgāk kā 18 mēnešus pēc izmitinātāja pieprasījuma izņemt vienību no reģistra, lai kompetentās iestādes varētu efektīvi veikt jebkādas papildu pārbaudes pat pēc vienības izņemšanas no reģistra, ja vien minētā informācija vai dokumentācija nav vajadzīga citiem mērķiem, kā noteikts tiesību aktos, piemēram, notiekošai tiesvedībai, un uz to neattiecas datu aizsardzības pasākumi saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes Regulu (ES) 2016/679/ES<sup>(7)</sup>.
- (14) Informāciju un dokumentāciju, ko izmitinātāji iesniedz reģistrācijas procedūrā, kompetentajām iestādēm vajadzētu pārbaudīt tikai pēc reģistrācijas numura izsniegšanas. Ir lietderīgi ļaut izmitinātājiem saprātīgā termiņā, ko nosaka kompetentās iestādes, labot iesniegto informāciju un dokumentāciju, kuru kompetentā iestāde uzskata par nepilnīgu vai neprecīzu. Kompetentajai iestādei vajadzētu būt pilnvarām apturēt reģistrācijas numura derīgumu gadījumos, kad tā konstatē, ka ir acīmredzamas un nopietnas šaubas par izmitinātāja iesniegtās informācijas un dokumentācijas autentiskumu un derīgumu. Minētajos gadījumos kompetentajām iestādēm būtu jāinformē izmitinātāji par savu nodomu apturēt reģistrācijas numura derīgumu un par šādas apturēšanas iemesliem. Ja izmitinātājs tīša pārkāpuma vai rupjas nolaidības dēļ nav veicis labojumus prasītajā informācijā vai ir sniedzis neautentisku vai nederīgu informāciju, kompetentajām iestādēm vajadzētu būt arī iespējai atsaukt reģistrācijas numuru vai veikt turpmākas darbības, piemēram, lai apturētu vienības komercializāciju, kā noteikts valsts tiesību aktos. Izmitinātājiem vajadzētu būt iespējai tikt uzklautiem un attiecīgā gadījumā saprātīgā termiņā labot iesniegto informāciju un dokumentāciju. Ja reģistrācijas numura derīgums ir apturēts vai ja tas ir atsaukts, kompetentajām iestādēm vajadzētu būt pilnvarām izdot rīkojumu, kurā prasa tiešsaistes īstermiņa īres platformām bez liekas kavēšanās izņemt jebkuru reģistrācijas ierakstu, kas attiecas uz attiecīgo vienību vai vienībām, vai atspējot piekļuvi tam. Minētajos rīkojumos būtu jāiekļauj visa informācija, kas nepieciešama, lai identificētu reģistrācijas ierakstus, tostarp katra reģistrācijas ieraksta vienotais resursu vietrādis (URL).
- (15) Ja ir piemērojama reģistrācijas procedūra, būtu jāpieprasa, lai izmitinātāji iesniedz tiešsaistes īstermiņa īres platformām savus reģistrācijas numurus, parāda katru reģistrācijas numuru katrā attiecīgajā reģistrācijas ierakstā un norāda viesiem vienības reģistrācijas numuru. Dalībvalstīm būtu jānodrošina, ka tad, ja ir piemērojama reģistrācijas procedūra, valsts tiesību akti ļauj kompetentajām iestādēm uzdot, lai tiešsaistes īstermiņa īres platformas sniedz papildu informāciju par konkrētu vienību un izņem reģistrācijas ierakstus, kas saistīti ar vienībām, kuras piedāvātas bez reģistrācijas numura vai piedāvātas ar nederīgu reģistrācijas numuru, vai reģistrācijas numura ļaunprātīgas izmantošanas gadījumos. Reģistrācijas numura ļaunprātīgu izmantošanu var saprast kā reģistrācijas numura nepareizu izmantošanu, piemēram, viena numura izmantošanu attiecībā uz vairāk nekā vienu vienību.
- (16) Pašlaik tiešsaistes īstermiņa īres platformas ir galvenais kanāls izmitināšanas vietu īstermiņa īres pakalpojumu piedāvāšanai, un ir jānodrošina droša, paredzama un uzticama tiešsaistes vide, kā arī jāpalīdz novērst šādu pakalpojumu nelikumīgus piedāvājumus, lai aizsargātu patērētājus, nodrošinātu godīgu konkurenci un attiecīgā gadījumā veicinātu attiecīgās krāpšanas apkarošanu. Regulas (ES) 2022/2065 31. pantā ir paredzētas konkrētas pienācīgas rūpības prasības, kas ir jānodrošina tādu tiešsaistes platformu nodrošinātājiem, kas ļauj patērētājiem noslēgt distances līgumus ar tirgotājiem. Minētās prasības attiecas uz tiešsaistes īstermiņa īres platformām saistībā ar izmitināšanas vietu īstermiņa īres pakalpojumiem, ko piedāvā izmitinātāji, kuri ir kvalificējami kā tirgotāji. Tomēr izmitināšanas vietu īstermiņa īres pakalpojumu sektoru raksturo fakts, ka izmitinātāji bieži ir privātpersonas, kas neregulāri piedāvā vienādranga izmitināšanas vietu īstermiņa īres pakalpojumus un kas ne vienmēr atbilst nosacījumiem, lai saskaņā ar Savienības tiesību aktiem tās klasificētu kā tirgotājus. Tāpēc saskaņā ar Regulas (ES) 2022/2065 31. pantā noteikto integrētas atbilstības jēdzienu un mērķi, kā arī lai kompetentās iestādes varētu pārbaudīt, vai ir ievēroti piemērojamie reģistrācijas pienākumi, ir lietderīgi piemērot īpašus nosacījumus attiecībā uz integrēto atbilstību saistībā ar izmitināšanas vietu īstermiņa īres pakalpojumiem, tostarp tiem, ko piedāvā izmitinātāji, kuri, ievērojot Savienības tiesību aktus, nav kvalificējami kā tirgotāji. Tiešsaistes īstermiņa īres

(7) Eiropas Parlamenta un Padomes Regula (ES) 2016/679 (2016. gada 27. aprīlis) par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula) (OV L 119, 4.5.2016., 1. lpp.).

platformām būtu jānodrošina, ka pakalpojumi netiek piedāvāti, ja nav norādīts reģistrācijas numurs, gadījumos, kad izmitinātājs deklarē, ka šāds reģistrācijas numurs tiek piemērots, un ka, ja reģistrācijas numurs ir norādīts, minētais reģistrācijas numurs ir parādīts. Tam nebūtu jāklūst par tiešsaistes īstermiņa īres platformu pienākumu vispārīgi uzraudzīt pakalpojumus, ko piedāvā izmitinātāji, izmantojot to platformu, ne arī par vispārēju faktu ieguves pienākumu, kura mērķis ir novērtēt reģistrācijas numura precizitāti pirms izmitināšanas vietu īstermiņa īres pakalpojumu piedāvājuma publicēšanas. Šajā kontekstā, ņemot vērā to, ka attiecīgā gadījumā izmitinātājam būtu jāpilda reģistrācijas pienākumi, pirms vienība tiek piedāvāta tiešsaistes īstermiņa īres platformās, un lai papildinātu šajā regulā noteikto sistēmu, kuras nolūks ir izvairīties no tādiem reģistrācijas ierakstiem, kas nav saderīgi ar piemērojamiem Savienības un valstu tiesību aktiem, ir lietderīgi saistībā ar izmitināšanas vietu īstermiņa īres pakalpojumiem piemērot konkrētas papildu prasības. Tiešsaistes īstermiņa īres platformām pēc tam, kad ir saņemta izmitinātāju pašdeklarācija par to, vai izmitināšanas vietas īstermiņa īres pakalpojumiem piedāvātā vienība atrodas apgabalā, kurā ir ieviesta vai tiek piemērota reģistrācijas procedūra, un pirms attiecīgajam izmitinātājam ļauj sniegt savus pakalpojumus, izmantojot sarakstus, ko darījušas pieejamus dalībvalstis un vienotie digitālie ievades punkti, būtu jādara viss iespējamais, lai novērtētu, vai pašdeklarācija, par kuras precizitāti šīs regulas nolūkos ir atbildīgi izmitinātāji, ir pilnīga, ar noteikumu, ka novērtējumu var veikt samērīgā veidā ar automatizētiem rīkiem.

- (17) Kompetentajām iestādēm dalībvalstīs, kas tiešsaistes īstermiņa īres platformām ir noteikušas prasību nosūtīt datus par izmitinātāju darbībām un ir ieviesušas reģistrācijas sistēmas, vajadzētu būt iespējai regulāri iegūt darbības datus no tiešsaistes īstermiņa īres platformām. Iegūstamo datu veidam vajadzētu būt pilnībā saskaņotam un tiem būtu jāietver informācija par to nakšu skaitu, uz kurām reģistrēta vienība tiek īrēta, viesu skaitu, kuriem šī vienība uz nakti tika izīrēta, viesu rezidences vietas valstis, ņemot vērā iespējamās izmaiņas sākotnējā rezervācijā, precīzu vienības adresi, vienības reģistrācijas numuru un reģistrācijas ierakstu URL, lai ļautu identificēt izmitinātāju. Pienākums sniegt darbības datus, reģistrācijas numuru un vienības reģistrācijas ieraksta URL attiecas tikai uz tām tiešsaistes īstermiņa īres platformām, kas faktiski veicinājušas tiešu darījumu noslēgšanu starp izmitinātājiem un viesiem, jo tikai minētās platformas ir tādā situācijā, lai varētu vākt datus, piemēram, par nakšu skaitu, uz kādu vienība tiek izīrēta, un to viesu skaitu vienībā, kuriem tā uz nakti tika izīrēta. Ja rodas tehniska problēma, kas ietekmē datu nosūtīšanu no tiešsaistes īstermiņa īres platformām, kompetentajai iestādei vajadzētu būt tiesībām pieprasīt, lai tiešsaistes īstermiņa īres platforma atkārtoti iesniedz savā rīcībā esošos datus. Dalībvalstīm nebūtu jāuztur spēkā vai jāievieš pasākumi, kas nosaka, ka tiešsaistes īstermiņa īres platformām jāziņo par izmitināšanas vietu īstermiņa īres pakalpojumu sniedzējiem un to darbībām, un kas atšķiras no šajā regulā noteiktajiem pasākumiem, ja vien Savienības tiesību aktos nav paredzēts citādi. Minētajai informācijai būtu jāatspoguļo faktiskā situācija pārskata periodā, ņemot vērā iespējamās izmaiņas sākotnējā rezervācijā. Ja vienu vienību piedāvā dažādās tiešsaistes īstermiņa īres platformās, tad, lai izvairītos no vienas un tās pašas informācijas vairākkārtējas nosūtīšanas no dažādām tiešsaistes īstermiņa īres platformām, tikai tai tiešsaistes īstermiņa īres platformai, kurā ir noslēgts līgums ar izmitinātāju, būtu pienākums sniegt iepriekšminēto informāciju. Neskarot Regulā (ES) 2022/2065 noteikto atbrīvojumu no atbildības, tiešsaistes īstermiņa īres platformām būtu jānodrošina to datu kopu pilnīgums un precizitāte, kuras, ievērojot šo regulu, nosūtītas kompetentajām iestādēm. To darot, platformām būtu jābalstās uz informāciju, ko izmitinātājs sniedzis, piedāvājot vienību minētajās tiešsaistes īstermiņa īres platformās. Ir būtiski nodrošināt, ka tiešsaistes īstermiņa īres platformas izstrādā savas saskarnes tā, lai atvieglotu informācijas iesniegšanu un tādējādi nodrošinātu, ka izmitinātāji pirms reģistrācijas ierakstu izvietojšanas var sniegt visu attiecīgo informāciju, vienlaikus izmitinātājiem arī turpmāk vajadzētu būt atbildīgiem par savas darbības atbilstību piemērojamiem noteikumiem.
- (18) Saskaņā ar Regulu (ES) 2016/679, lai nodrošinātu, ka personas datu apstrāde ir atbilstoša, atbilstīga un nepārsniedz to apstrādes nolūkiem vajadzīgo apjomu, nebūtu jāpieprasa, lai tiešsaistes īstermiņa īres platformas paziņo papildu informāciju par izmitinātāju identitāti un vienībām, ja šādu informāciju jau vāc kompetentās iestādes reģistrācijas procedūrās, kas piemērojamas izmitinātājiem.



- (19) Nebūtu jāprasa, lai tiešsaistes īstermiņa īres platformas, kas kvalificējas par maziem uzņēmumiem vai mikrouzņēmumiem Komisijas Ieteikuma 2003/361/EK<sup>(8)</sup> nozīmē, izmantotu mašīnas-mašīnas sakaru līdzekļus datu kopīgošanai, ar noteikumu, ka to reģistrācijas ierakstu skaits Savienībā iepriekšējā ceturksnī bijis mēnesī vidēji 4 250 ierakstu. Atļaujot šādām tiešsaistes īstermiņa īres platformām izmantot manuālus līdzekļus datu apmaiņai ar vienoto digitālo ievades punktu, tiek samazināts to regulatīvais slogs un ņemti vērā to finanšu vai tehniskie resursi, vienlaikus nodrošinot, ka kompetentās iestādes iegūst attiecīgos datus. Tiek pieņemts, ka tiešsaistes īstermiņa īres platformās, kas ir mazi uzņēmumi vai mikrouzņēmumi Ieteikuma 2003/361/EK nozīmē kas sasniedz vai pārsniedz minēto robežu, jau vajadzētu būt ieviestām sistēmām, kuras ļauj izpildīt mašīnas-mašīnas datu nosūtīšanas prasības.
- (20) Tiešsaistes īstermiņa īres platformām būtu jāpilda ziņošanas pienākumi saistībā ar izmitināšanas vietu īstermiņa īres pakalpojumiem, kurus tās, nodrošinot starpniecību, sniedz vienībām, kas atrodas apgabalā, kurā ir noteikta reģistrācijas procedūra, un ar nosacījumu, ka dalībvalsts ir izveidojusi vienoto digitālo ievades punktu. Minētās informācijas vākšana un kopīgošana ir nepieciešama, lai kompetentās iestādes varētu uzraudzīt atbilstību reģistrācijas procedūrām, kas piemērojamas izmitinātājiem, un lai dalībvalstis varētu izstrādāt un ieviest atbilstošu un samērīgu politiku izmitināšanas vietu īstermiņa īres pakalpojumu jomā.
- (21) Lai novērstu to, ka tiešsaistes īstermiņa īres platformas saskaras ar atšķirīgām tehniskajām prasībām un dažādiem piekļuves punktiem datu kopīgošanai dalībvalstī, būtu jāizveido valsts vienotais digitālās ievades punkts, kas būtu vārteja datu elektroniskai nosūtīšanai starp tiešsaistes īstermiņa īres platformām un kompetentajām iestādēm, nodrošinot savlaicīgus, uzticamus un efektīvus datu kopīgošanas procesus.
- (22) Vienotajiem digitālajiem ievades punktiem būtu jāveicina tiešsaistes īstermiņa īres platformu iespējas izlases veidā pārbaudīt reģistrācijas numura derīgumu vai pašdeklarāciju precizitāti, lai tādējādi samazinātu ar datu nosūtīšanu saistītas kļūdas un neatbilstības un atvieglotu šo platformu regulatīvo slogu. Vienotajam digitālajam ievades punktam, lai arī tas nepieprasa faktisku reģistrācijas numura saglabāšanu, būtu jāļauj veikt izlases veida pārbaudes vai nu automātiski, izmantojot lietojumprogrammas saskarni, kas ļauj pārbaudīt reģistrācijas numuru, salīdzinot ar attiecīgo atsevišķo reģistrācijas procedūru reģistru dalībvalstī, vai manuāli. Jo īpaši, ja dalībvalsts piešķir piekļuvi centralizētai bezmaksas sistēmai, kas ļauj automatizēti pārbaudīt jomas, uz kurām attiecas reģistrācijas procedūra, vai reģistrācijas numuru derīgumu, varētu uzskatīt, ka regulāra šādu funkciju savienošana un izmantošana novērtēšanā un *ex post* pārbaudēs, ko brīvprātīgi attiecinā uz visiem reģistrācijas ierakstiem, atbilst tiešsaistes īstermiņa īres platformas pienākumam veikt novērtēšanas un izlases veida pārbaudes, ievērojot šo regulu. Tiešsaistes īstermiņa īres platformām vajadzētu būt iespējai veikt papildu pārbaudes, izmantojot vienoto digitālo ievades punktu. Dalībvalstīm būtu jāturpina piemērot reģistrācijas pienākumus, izmantojot tām jau pieejamos rīkus. Dalībvalstis, kas nav izveidojušas reģistrācijas procedūru un/vai noteikušas tiešsaistes īstermiņa īres platformām prasību nosūtīt datus kompetentajām iestādēm pēc šīs regulas stāšanās spēkā, to var izdarīt vēlāk ar noteikumu, ka tās saskaņā ar šo regulu izveido vienotu digitālo ievades punktu.
- (23) Lai nodrošinātu vienādus nosacījumus tādu tehnisko risinājumu īstenošanai, ar kuriem atbalsta datu apmaiņu un veicina valstu vienoto digitālo ievades punktu sadarbību, būtu jāpiešķir īstenošanas pilnvaras Komisijai, lai vajadzības gadījumā noteiktu piemērojamus standartus un sadarbības prasības. Minētās pilnvaras būtu jāizmanto saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes Regulu (ES) Nr. 182/2011<sup>(9)</sup>. Ir īpaši būtiski, lai Komisija, veicot sagatavošanas darbus, rīkotu atbilstīgas apspriešanās par konkrētiem jautājumiem kā daļu no darba, kas jāveic Vienoto digitālo ievades punktu koordinācijas grupā.
- (24) Būtu jānodrošina saskaņošana starp dažādiem reģistriem dalībvalstī, kā arī to sadarbība ar vienoto digitālo ievades punktu, lai novērstu semantiskos un tehniskos šķēršļus datu kopīgošanai un nodrošinātu efektīvākas un iedarbīgākas administratīvās procedūras. Struktūrām, kas ir atbildīgas par vienoto digitālo ievades punktu izveidi valsts līmenī, un Komisijai būtu jāveicina īstenošana valsts līmenī un sadarbība starp dalībvalstīm.

<sup>(8)</sup> Komisijas 2003. gada 6. maija Ieteikums par mikrouzņēmumu, mazo un vidējo uzņēmumu definīciju (izzinots ar dokumenta numuru C(2003) 1422) (2003/361/EK) (OV L 124, 20.5.2003., 36. lpp.).

<sup>(9)</sup> Eiropas Parlamenta un Padomes Regula (ES) Nr. 182/2011 (2011. gada 16. februāris), ar ko nosaka normas un vispārīgus principus par dalībvalstu kontroles mehānismiem, kuri attiecas uz Komisijas īstenošanas pilnvaru izmantošanu (OV L 55, 28.2.2011., 13. lpp.).

- (25) Ir nepieciešams proporcionāls, ierobežots un paredzams regulējums Savienības līmenī, lai pārredzami kopīgotu darbības datus un reģistrācijas numurus saskaņā ar Regulas (ES) 2016/679 prasībām. Lai to panāktu, dalībvalstīm būtu jāizveido saraksts ar valsts, reģionālā un vietējā līmeņa kompetentajām iestādēm, kas ir izveidojušas vai uztur reģistrācijas procedūru, nolūkā pieprasīt darbības datus par to teritorijā esošajām vienībām. Šādi dati būtu jāapstrādā, tikai lai uzraudzītu atbilstību reģistrācijas procedūrām vai īstenotu noteikumus par piekļuvi izmitināšanas vietu īstermiņa īres pakalpojumiem un to sniegšanu un nodrošinātu atbilstību tiem. Pēdējā minētajā gadījumā šāda apstrāde būtu jāatļauj tikai tad, ja attiecīgie noteikumi nepārkāpj nediskriminēšanas un proporcionalitātes principus, kas noteikti Savienības tiesību aktos, un ja šādi noteikumi atbilst Savienības tiesību aktiem, tostarp noteikumiem par pakalpojumu brīvu apriti, iedibinājumbrīvību un Direktīvā 2006/123/EK paredzētajiem noteikumiem, kā tos interpretējusi Tiesa. Lai izpildītu Savienības tiesību aktus par datu aizsardzību, visos noteikumos par piekļuvi izmitināšanas vietu īstermiņa īres pakalpojumiem un to sniegšanu saskaņā ar Regulu (ES) 2016/679 būtu jānosaka attiecīgo datu apstrādes nolūks. Darbības dati, kuros nav ietverti personas dati, ir arī būtiski iestādēm, kas izstrādā šādus noteikumus kā daļu no centieniem veicināt līdzsvarotu tūrisma ekosistēmu, tostarp iedarbīgus un proporcionālus noteikumus par piekļuvi izmitināšanas vietu īstermiņa īres pakalpojumiem un to sniegšanu. Tomēr konkrētos gadījumos un lai iestādes varētu efektīvi pildīt savus uzdevumus, pamatojoties uz sabiedrības interešu mērķiem, proti, lai ļautu veikt uz pierādījumiem balstītus novērtējumus nolūkā izstrādāt normatīvos vai administratīvos aktus par piekļuvi izmitināšanas vietu īstermiņa īres pakalpojumiem un to sniegšanu, ir lietderīgi šādām iestādēm, ievērojot atbilstošus datu aizsardzības pasākumus un saskaņā ar Regulu (ES) 2016/679 sniegt konkrētu attiecīgu informāciju, kuru sniedzis izmitinātājs un kurā varētu būt ietverti personas dati. Šādu darbības datu glabāšanas termiņam, kas nepārsniedz 18 mēnešus, būtu jāļauj kompetentajām iestādēm efektīvi nodrošināt atbilstību noteikumiem, kas piemērojami izmitinātājiem vai attiecas uz izīrētajām vienībām, un izstrādāt politiku, ja vien minētie darbības dati nav nepieciešami citiem mērķiem, kā noteikts tiesību aktos, piemēram, notiekošai tiesvedībai, un uz tiem neattiecas datu aizsardzības pasākumi saskaņā ar Regulu (ES) 2016/679.
- (26) Darbības dati ir svarīgi arī oficiālās statistikas apkopošanai. Minētie dati kopā ar informāciju, ko izmitinātāji snieguši, ievērojot reģistrācijas procedūru, kopā ar reģistrācijas numuru katru mēnesi būtu jānosūta valsts un attiecīgā gadījumā reģionāliem statistikas birojiem un Eurostat statistikas apkopošanas nolūkos saskaņā ar prasībām, kas piemērojamas citiem pakalpojumu sniedzējiem izmitināšanas nozarē, kā noteikts Eiropas Parlamenta un Padomes Regulā (ES) Nr. 692/2011<sup>(10)</sup> attiecībā uz Eiropas statistiku par tūrismu. Dalībvalstīm būtu jāizraugās valsts struktūra, kas ir atbildīga par datu nosūtīšanu. Kompetentajām iestādēm arī vajadzētu būt iespējai kopīgot darbības datus, izņemot datus, pēc kuriem varētu identificēt atsevišķas vienības vai izmitinātājus, piemēram, reģistrācijas numurus, precīzas adreses un URL, ar struktūrām un personām, ja tas ir vajadzīgs, lai veiktu zinātniskās pētniecības vai analītiskas darbības vai izstrādātu jaunus darbības modeļus un pakalpojumus. Ar tādiem pašiem nosacījumiem darbības datus varētu darīt pieejamus, izmantojot sektoru datu telpas, ja tādas ir izveidotas.
- (27) Dalībvalstīm būtu jāsniedz informācija, kas nepieciešama, lai publiskās iestādes, tiešsaistes īstermiņa īres platformas, izmitinātāji un iedzīvotāji varētu izprast tiesību aktus, procedūras un prasības attiecībā uz izmitināšanas vietu īstermiņa īres pakalpojumu sniegšanu to teritorijā, tostarp reģistrācijas procedūras, kā arī jebkuras prasības attiecībā uz piekļuvi izmitināšanas vietu īstermiņa īres pakalpojumiem un to sniegšanu.
- (28) Lai veicinātu šīs regulas īstenošanu, katrai dalībvalstij būtu jāizraugās iestāde, kas būs atbildīga par tās īstenošanas uzraudzību. Minētajai iestādei būtu reizi divos gados jāziņo Komisijai.
- (29) Dalībvalstīm būtu jānodrošina efektīva šīs regulas izpilde. Iestādēm, kam uzticēta Regulas (ES) 2022/2065 īstenošana, būtu jānodrošina, ka šajā regulā noteiktie pienākumi tiešsaistes īstermiņa īres platformu nodrošinātājiem attiecībā uz tiešsaistes īstermiņa īres platformu saskarnes izstrādi saistībā ar jebkura izmitinātāja reģistrācijas numuru, kā definēts šajā regulā, tiek izpildīti saskaņā ar pilnvarām un procedūrām, kas noteiktas Regulas (ES) 2022/2065 IV nodaļā. Tāpēc saskaņā ar Regulu (ES) 2022/2065 kompetentajam digitālo pakalpojumu koordinatoram vai citām kompetentajām iestādēm, vai Komisijai vajadzētu būt pilnvarotai panākt šajā regulā noteiktā integrētās atbilstības pienākuma izpildi saskaņā ar kompetenču sadalījumu, kas noteikts Regulas (ES) 2022/2065 IV nodaļā. Attiecīgi Komisijai vajadzētu būt pilnvarotai pieņemt tiešus izpildes pasākumus tikai attiecībā uz ļoti lielām tiešsaistes platformām, kas izraudzītas, ievērojot Regulu (ES) 2022/2065.

<sup>(10)</sup> Eiropas Parlamenta un Padomes Regula (ES) Nr. 692/2011 (2011. gada 6. jūlijs) attiecībā uz Eiropas statistiku par tūrismu un ar ko atceļ Padomes Direktīvu 95/57/EK (OV L 192, 22.7.2011., 17. lpp.).

- (30) Dalībvalstīm būtu jānodrošina efektīva šīs regulas izpilde attiecībā uz kompetento iestāžu veikto izlases veida pārbažu rezultātiem, pienākumu iekļaut atsauci uz informāciju, kas dalībvalstīm jānodrošina, par noteikumiem, kuri reglamentē izmitināšanas vietu īstermiņa īres pakalpojumu sniegšanu, un tiešsaistes īstermiņa īres platformu datu kopīgošanas pienākumiem. Ņemot vērā minēto pienākumu specifiku, par to izpildi būtu jāatbild iestādēm, ko izraudzījies tās dalībvalsts vienotais digitālais ievades punkts, kurā atrodas attiecīgā vienība. Dalībvalstīm arī būtu jāparedz noteikumi, kas nosaka sankcijas par šīs regulas minēto noteikumu pārkāpumiem, kuras piemērojamas tiešsaistes īstermiņa īres platformām, un būtu jānodrošina, ka šādas sankcijas tiek īstenotas un paziņotas saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes Direktīvu 2000/31/EK<sup>(11)</sup>. Minētajām sankcijām vajadzētu būt iedarbīgām, samērīgām un atturošām. Minētajām sankcijām būtu jānodrošina efektīva šīs regulas izpilde, jo īpaši attiecībā uz datu kopīgošanas pienākumiem.
- (31) Lai iedzīvotāji un uzņēmumi varētu tieši izmantot iekšējā tirgus sniegtās priekšrocības, neradot nevajadzīgu papildu administratīvo slogu, Eiropas Parlamenta un Padomes Regula (ES) 2018/1724<sup>(12)</sup>, ar ko izveido vienotu digitālo vārteju, paredz vispārējus noteikumus par tādu informācijas, procedūru un palīdzības pakalpojumu sniegšanu tiešsaistē, kuri ir būtiski iekšējā tirgus darbībai. Informācijas prasībām un procedūrām, uz kurām attiecas šī regula, būtu jāatbilst Regulas (ES) 2018/1724 prasībām. Jo īpaši procedūras, kas attiecas uz reģistrāciju, kuru veic izmitinātāji, un šajā regulā minētā reģistrācijas numura izsniegšanu, būtu jāiekļauj Regulas (ES) 2018/1724 II pielikumā, lai nodrošinātu, ka ikviens izmitinātājs var izmantot priekšrocības, ko sniedz procedūras, kuras pilnībā notiek tiešsaistē. Tāpēc Regula (ES) 2018/1724 būtu attiecīgi jāgroza.
- (32) Turklāt saskaņā ar vienreizējas iesniegšanas principu būtu jāļauj izmitinātājiem, kuriem ir vienības vienā vai vairākās dalībvalstīs, atkārtoti izmantot datus un apliecinājumus, ko tie jau iesnieguši pirmās reģistrācijas nolūkā, tādējādi mazinot atbilstības slogu izmitinātājiem. Šo funkciju varētu nodrošināt, izmantojot ar Komisijas Īstenošanas regulu (ES) 2022/1463<sup>(13)</sup> izveidotās vienreizējas iesniegšanas tehniskās sistēmas infrastruktūru.
- (33) Komisijai būtu periodiski jāizvērtē šī regula un jāuzrauga tās ietekme uz tādu izmitināšanas vietu īstermiņa īres pakalpojumu sniegšanu, kurus Savienībā piedāvā tiešsaistes īstermiņa īres platformas. Minētajā izvērtējumā būtu jāiekļauj jebkāda ietekme uz tiešsaistes īstermiņa īres platformu nodrošinātājiem, ietekme, ko rada to datu pieejamības un izmantojamības palielināšanās, kuri attiecas uz izmitināšanas vietu īstermiņa īres pakalpojumu sniegšanu, jo īpaši apmēru, kādā minētajiem datiem var piekļūt un tos izmantot politikas izstrādes un īstenošanas nolūkā, kā arī jebkāda ietekme uz to valsts, reģionālo un vietējo noteikumu saturu un proporcionalitāti, kuri attiecas uz izmitināšanas vietu īstermiņa īres pakalpojumu sniegšanu. Lai gūtu plašu priekšstatu par norisēm nozarē, izvērtējumā būtu jāņem vērā dalībvalstu un attiecīgo ieinteresēto personu pieredze, tostarp pārrobežu sadarbības un izpildes mehānismu efektivitāte.
- (34) Lai dalībvalstīm būtu pietiekams laiks izveidot reģistrācijas procedūras, pielāgot esošās reģistrācijas procedūras šai regulai un izveidot vienotos digitālos ievades punktus, kā arī lai tiešsaistes īstermiņa īres platformas un izmitinātāji varētu pielāgoties jaunajām prasībām, šīs regulas piemērošana būtu jāatliek par 24 mēnešiem pēc šīs regulas stāšanās spēkā dienas.
- (35) Ņemot vērā to, ka šīs regulas mērķi, proti, veicināt iekšējā tirgus pareizu darbību tiešsaistes īstermiņa īres platformu pakalpojumu sniegšanas jomā, nevar pietiekami labi sasniegt atsevišķās dalībvalstīs, bet tās mēroga un iedarbības dēļ var labāk sasniegt Savienības līmenī, Savienība var pieņemt pasākumus saskaņā ar Līguma par Eiropas Savienības darbību 5. pantā noteikto subsidiaritātes principu. Saskaņā ar minētajā pantā noteikto proporcionalitātes principu šajā regulā paredz vienīgi tos pasākumus, kas ir vajadzīgi minētā mērķa sasniegšanai.

<sup>(11)</sup> Eiropas Parlamenta un Padomes Direktīva 2000/31/EK (2000. gada 8. jūnijs) par dažiem informācijas sabiedrības pakalpojumu tiesiskiem aspektiem, jo īpaši elektronisko tirdzniecību, iekšējā tirgū (Direktīva par elektronisko tirdzniecību) (OV L 178, 17.7.2000., 1. lpp.).

<sup>(12)</sup> Eiropas Parlamenta un Padomes Regula (ES) 2018/1724 (2018. gada 2. oktobris), ar ko izveido vienotu digitālo vārteju, lai sniegtu piekļuvi informācijai, procedūrām un palīdzības un problēmu risināšanas pakalpojumiem, un ar ko groza Regulu (ES) Nr. 1024/2012 (OV L 295, 21.11.2018., 1. lpp.).

<sup>(13)</sup> Komisijas Īstenošanas regula (ES) 2022/1463 (2022. gada 5. augusts), ar ko nosaka tehniskās un darbības specifikācijas tehniskajai sistēmai apliecinājumu automatizētai pārrobežu apmaiņai un vienreizējas iesniegšanas principa piemērošanai saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes Regulu (ES) 2018/1724 (OV L 231, 6.9.2022., 1. lpp.).



- (36) Pamattiesības uz personas datu aizsardzību tiek nodrošinātas jo īpaši ar Regulu (ES) 2016/679. Minētajā regulā ir paredzēts pamats personas datu apstrādes noteikumiem un prasībām, tostarp gadījumos, kad datu kopās ir ietverti gan personas dati, gan nepersonāli un šie dati ir nesaraucjami saistīti. Jebkurai personas datu apstrādei saskaņā ar šo regulu jāatbilst Regulai (ES) 2016/679. Tāpēc datu aizsardzības uzraudzības iestādēm vajadzētu būt atbildīgām par tādas personu datu apstrādes uzraudzību, kas tiek veikta šīs regulas kontekstā.
- (37) Saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes Regulas (ES) 2018/1725 <sup>(14)</sup> 42. panta 1. punktu ir notikusi apspriešanās ar Eiropas Datu aizsardzības uzraudzītāju, kas sniedza atzinum 2022. gada 16. decembrī <sup>(15)</sup>,

IR PIEŅĒMUŠI ŠO REGULU.

## I NODAĻA

### VISPĀRĪGI NOTEIKUMI

#### 1. pants

#### Priekšmets

Šī regula paredz noteikumus par datu vākšanu, ko veic kompetentās iestādes un tiešsaistes īstermiņa īres platformu nodrošinātāji, un par datu kopīgošanu no tiešsaistes īstermiņa īres platformām ar kompetentajām iestādēm saistībā ar tādu izmitināšanas vietu īstermiņa īres pakalpojumu sniegšanu, ko piedāvā izmitinātāji, izmantojot tiešsaistes īstermiņa īres platformas.

#### 2. pants

#### Darbības joma

- Šī regula attiecas uz tiešsaistes īstermiņa īres platformu nodrošinātājiem, kas piedāvā pakalpojumus izmitinātājiem, kuri Savienībā, neatkarīgi no to iedibinājuma vietas, sniedz izmitināšanas vietu īstermiņa īres pakalpojumus, un uz izmitinātājiem, kas sniedz izmitināšanas vietu īstermiņa īres pakalpojumus.
- Šī regula neskar:
  - valsts, reģionālos vai vietējos noteikumus, kas saskaņā ar Savienības tiesību aktiem reglamentē izmitinātāju piekļuvi izmitināšanas vietu īstermiņa īres pakalpojumiem vai to sniegšanu, ja vien šajā regulā nav īpaši noteikts citādi;
  - valsts, reģionālos vai vietējos noteikumus, kas reglamentē zemes ierīkošanu vai izmantošanu, pilsētu un lauku teritoriju plānošanu vai apbūves standartus, mājokļus un īri;
  - Savienības vai valsts tiesību aktus, kas reglamentē noziedzīgu nodarījumu novēršanu, izmeklēšanu, atklāšanu vai saukšanu pie atbildības par tiem, vai kriminālsodu izpildi;
  - Savienības vai valsts tiesību aktus, kas reglamentē nodokļu, muitas un citu nodevu administrēšanu, iekasēšanu, izpildes panākšanu un piedziņu;
  - Savienības vai valsts tiesību aktus, kas reglamentē Eiropas statistikas vai valsts oficiālās statistikas izstrādi, sagatavošanu un izplatīšanu.
- Turklāt šī regula neskar noteikumus, kas paredzēti citos Savienības tiesību aktos, kuri reglamentē citus tiešsaistes īstermiņa īres platformu pakalpojumu sniegšanas aspektus un izmitināšanas vietu īstermiņa īres pakalpojumu sniegšanu, jo īpaši:
  - Eiropas Parlamenta un Padomes Regula (ES) 2019/1150 <sup>(16)</sup>;
  - Regula (ES) 2022/2065;

<sup>(14)</sup> Eiropas Parlamenta un Padomes Regula (ES) 2018/1725 (2018. gada 23. oktobris) par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi Savienības iestādēs, struktūrās, birojos un aģentūrās un par šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Regulu (EK) Nr. 45/2001 un Lēmumu Nr. 1247/2002/EK (OV L 295, 21.11.2018., 39. lpp.).

<sup>(15)</sup> OV C 60, 17.2.2023., 14. lpp.

<sup>(16)</sup> Eiropas Parlamenta un Padomes Regula (ES) 2019/1150 (2019. gada 20. jūnijs) par taisnīguma un pārredzamības veicināšanu komerciālajiem lietotājiem paredzētos tiešsaistes starpniecības pakalpojumos (OV L 186, 11.7.2019., 57. lpp.).

- c) Eiropas Parlamenta un Padomes Regula (ES) 2022/1925 <sup>(17)</sup>;
- d) Direktīva 2000/31/EK;
- e) Direktīva 2006/123/EK;
- f) Eiropas Parlamenta un Padomes Direktīva (ES) 2015/1535 <sup>(18)</sup>;
- g) Padomes Direktīva 2010/24/ES <sup>(19)</sup> un
- h) Padomes Direktīva 2011/16/ES <sup>(20)</sup>.

### 3. pants

#### Definīcijas

Šajā regulā piemēro šādas definīcijas:

- 1) "vienība" ir mēbelēta izmitināšanas vieta, kas atrodas Savienībā un kas tiek izmantota izmitināšanas vietas īstermiņa īres pakalpojuma sniegšanai; definīcija neietver šādas izmitināšanas vietas:
  - a) viesnīcas un līdzīgas izmitināšanas vietas, tostarp kūrortviesnīcas, luksusa klases vai dzīvokļu viesnīcas un moteļus, kā aprakstīts NACE 2. red., 55.1. grupā ("izmitināšana viesnīcās un līdzīgās apmešanās vietās"), un hosteļus, kā aprakstīts NACE 2. red., 55.2. grupā ("izmitināšana viesu mājās un cita veida īslaicīgas apmešanās vietās") Eiropas Parlamenta un Padomes Regulas (EK) Nr. 1893/2006 <sup>(21)</sup> I pielikumā;
  - b) izmitināšanu kempingos, atpūtas transportlīdzekļu laukumos un apdzīvojamo autopiekabju laukumos, kā aprakstīts NACE 2. red. 55.3. grupā Regulas (EK) Nr. 1893/2006 I pielikumā;
- 2) "izmitinātājs" ir fiziska vai juridiska persona, kas profesionālās vai neprofesionālās darbības ietvaros, regulāri vai uz pagaidu laiku sniedz vai plāno sniegt izmitināšanas vietas īstermiņa īres pakalpojumu pret atlīdzību, izmantojot tiešsaistes īstermiņa īres platformu;
- 3) "viesis" ir fiziska persona, kura tiek uzņemta vienībā;
- 4) "izmitināšanas vietas īstermiņa īres pakalpojums" ir vienības īstermiņa izīrēšana pret atlīdzību gan profesionālās, gan neprofesionālās darbības ietvaros, regulāri vai uz pagaidu laiku, kā plašāk definēts valsts tiesību aktos;
- 5) "tiešsaistes īstermiņa īres platforma" ir tiešsaistes platforma Regulas (ES) 2022/2065 3. panta i) punkta nozīmē, kas ļauj viesiem slēgt distances līgumus ar izmitinātājiem par izmitināšanas vietas īstermiņa īres pakalpojumu sniegšanu;
- 6) "maza tiešsaistes īstermiņa īres platforma vai tiešsaistes īstermiņa īres mikroplatforma" ir tiešsaistes īstermiņa īres platforma, kas ir kvalificējama kā mazs uzņēmums vai mikrouzņēmums Ieteikuma 2003/361/EK nozīmē;
- 7) "reģistrācijas numurs" ir unikāls identifikators, kuru izdevusi kompetentā iestāde un pēc kura var identificēt vienību attiecīgajā dalībvalstī;
- 8) "reģistrācijas procedūra" ir jebkura procedūra, kurā izmitinātājiem jāiesniedz kompetentajām iestādēm konkrēta informācija un dokumentācija, lai saņemtu reģistrācijas numuru, kas tiem ļauj piedāvāt izmitināšanas vietu īstermiņa īres pakalpojumus, izmantojot tiešsaistes īstermiņa īres platformas;
- 9) "atļauju piešķiršanas sistēma" ir atļauju piešķiršanas sistēma kā definēts Direktīvas 2006/123/EK 4. panta 6. punktā;

<sup>(17)</sup> Eiropas Parlamenta un Padomes Regula (ES) 2022/1925 (2022. gada 14. septembris) par sāncensīgiem un godīgiem tirgiem digitālajā nozarē un ar ko groza Direktīvas (ES) 2019/1937 un (ES) 2020/1828 (OV L 265, 12.10.2022., 1. lpp.).

<sup>(18)</sup> Eiropas Parlamenta un Padomes Direktīva (ES) 2015/1535 (2015. gada 9. septembris), ar ko nosaka informācijas sniegšanas kārtību tehnisko noteikumu un Informācijas sabiedrības pakalpojumu noteikumu jomā (OV L 241, 17.9.2015., 1. lpp.).

<sup>(19)</sup> Padomes Direktīva 2010/24/ES (2010. gada 16. marts) par savstarpēju palīdzību prasījumu piedziņā saistībā ar noteiktiem maksājumiem, nodokļiem, un citiem pasākumiem (OV L 84, 31.3.2010., 1. lpp.).

<sup>(20)</sup> Padomes Direktīva 2011/16/ES (2011. gada 15. februāris) par administratīvu sadarbību nodokļu jomā un ar ko atceļ Direktīvu 77/799/EEK (OV L 64, 11.3.2011., 1. lpp.).

<sup>(21)</sup> Eiropas Parlamenta un Padomes Regula (EK) Nr. 1893/2006 (2006. gada 20. decembris), ar ko izveido NACE 2. red. saimniecisko darbību statistisko klasifikāciju, kā arī groza Padomes Regulu (EEK) Nr. 3037/90 un dažas EK regulas par īpašām statistikas jomām (OV L 393, 30.12.2006., 1. lpp.).

- 10) "reģistrācijas ieraksts" ir tādas vienības atsauce, kura piedāvāta izmitināšanas vietu īstermiņa īres pakalpojumu sniegšanas ietvaros un publicēta tiešsaistes īstermiņa īres platformas tīmekļa vietnē;
- 11) "kompetentā iestāde" ir dalībvalsts valsts, reģionālā vai vietējā iestāde, kas ir kompetenta pārvaldīt reģistrācijas procedūras vai panākt to izpildi, vai savākt datus par izmitināšanas vietu īstermiņa īres pakalpojumiem vai ir atbildīga par to, ka tiek nodrošināta atbilstība piemērojamiem dalībvalsts noteikumiem par piekļuvi izmitināšanas vietu īstermiņa īres pakalpojumiem un to sniegšanu;
- 12) "darbības dati" ir to nakšu skaits, uz kurām vienība tiek īrēta, un to viesu skaits, kuriem šī vienība tiek izīrēta uz nakti, un katra viesā dzīvesvietas valsts saskaņā ar Regulu (ES) Nr. 692/2011;
- 13) "pašvaldība" ir vietējā administratīvā vienība (LAU) Eiropas Parlamenta un Padomes Regulas (EK) Nr. 1059/2003 <sup>(22)</sup> 4. panta nozīmē.

## II NODAĻA REĢISTRĀCIJA

### 4. pants

#### Reģistrācijas procedūras

1. Jebkāda reģistrācijas procedūra, ko dalībvalsts noteikusi valsts, reģionālā vai vietējā līmenī attiecībā uz vienībām, kuras atrodas tās teritorijā, atbilst šīs nodaļas noteikumiem.
2. Dalībvalsts, kas nosaka tiešsaistes īstermiņa īres platformām prasību nosūtīt datus kompetentajām iestādēm saskaņā ar šo regulu, izveido vai uztur reģistrācijas procedūru attiecībā uz vienībām, kuras atrodas tās teritorijas apgabalos, ja šāda datu nosūtīšanas prasība tiek piemērota.
3. Dalībvalstis nodrošina, ka:
  - a) reģistrācijas procedūras tiek veiktas, pamatojoties uz izmitinātāju deklarācijām;
  - b) reģistrācijas procedūras tiek nodrošinātas tiešsaistē un bez maksas, ja iespējams, vai par saprātīgu un samērīgu samaksu, un ļauj automatiski un nekavējoties izsniegt reģistrācijas numuru, kurā nav ietverti personas dati, konkrētai vienībai, ja izmitinātājs ir iesniedzis 5. panta 1. punktā minēto informāciju un attiecīgā gadījumā visus pavaddokumentus, kas vajadzīgi, ievērojot 5. panta 2. punktu;
  - c) dalībvalstī uz reģistrācijas procedūrām attiecas efektīvi pārsūdzības mehānismi;
  - d) uz vienību neattiecas vairāk kā viena reģistrācijas procedūra;
  - e) ir pieejami tehniskie līdzekļi, lai izmitinātājs spētu atjaunināt informāciju un dokumentāciju;
  - f) ir pieejami tehniskie līdzekļi reģistrācijas numuru derīguma novērtēšanai;
  - g) ir pieejami tehniskie līdzekļi, lai izmitinātājs spētu izņemt vienību no 5. punktā minētā reģistra;
  - h) izmitinātājiem, kad tie piedāvā savus izmitināšanas vietu īstermiņa īres pakalpojumus, izmantojot tiešsaistes īstermiņa īres platformu, tiek prasīts tiešsaistes īstermiņa īres platformai deklarēt, vai uz piedāvāto vienību attiecas reģistrācijas procedūra, un, ja tā ir, norādīt reģistrācijas numuru.
4. Dalībvalstis nodrošina, ka izmitinātājiem ir iespējams pieprasīt, ka informāciju vai dokumentāciju, ko iesniedz, ievērojot 5. panta 1. un 2. punktu, izmanto atkārtoti vēlākām reģistrācijām.
5. Dalībvalstis nodrošina, ka reģistrācijas numuri ir iekļauti publiskā un viegli pieejamā reģistrā. Kompetentā iestāde, kas izsniedz reģistrācijas numuru, ir atbildīga par šā reģistra izveidi un uzturēšanu saskaņā ar Regulu (ES) 2016/679.
6. Dalībvalstis nodrošina, ka izmitinātāji reģistrācijas procesa gaitā var iesniegt visus prasītos dokumentus digitālā formātā.

<sup>(22)</sup> Eiropas Parlamenta un Padomes Regula (EK) Nr. 1059/2003 (2003. gada 26. maijs) par kopējas statistiski teritoriālo vienību klasifikācijas (NUTS) izveidi (OV L 154, 21.6.2003., 1. lpp.).

## 5. pants

**Informācija, ko sniedz izmitinātāji**

1. Kad izmitinātājs reģistrējas, ievērojot 4. pantā minēto reģistrācijas procedūru, tas iesniedz deklarāciju, kurā ir šāda informācija:

a) par katru vienību:

- i) precīza vienības adrese, tostarp attiecīgā gadījumā dzīvokļa numurs, pastkastītes numurs, ja tas atšķiras no dzīvokļa numura, stāvs, kurā vienība atrodas, atsaucē zemesgrāmatā vai jebkāda cita veida informācija, kas ļauj to precīzi identificēt;
- ii) vienības veids;
- iii) vai vienība tiek piedāvāta kā izmitinātāja galvenā vai sekundārā dzīvesvieta vai daļa no tās, vai arī citiem nolūkiem;
- iv) maksimālais pieejamo gultsvietu skaits un maksimālais viesu skaits, ko vienība apkalpo;
- v) attiecīgā gadījumā – vai uz vienību attiecas atļauju piešķiršanas sistēma, saskaņā ar kuru izmitinātājam ir pienākums no attiecīgās kompetentās iestādes saņemt atļauju piedāvāt izmitināšanas vietas īstermiņa īres pakalpojumus, un, ja uz izmitinātāju attiecas šāda sistēma –, vai izmitinātājs šādu atļauju ir saņēmis;

b) ja izmitinātāji ir fiziskas personas, attiecīgās personas:

- i) vārds, uzvārds;
- ii) valsts identifikācijas numurs vai cita informācija, pēc kuras var identificēt personas;
- iii) adreses;
- iv) kontaktārunis;
- v) elektroniskā pasta adrese, ko kompetentā iestāde var izmantot rakstiskai saziņai;

c) ja izmitinātājs ir juridiskas persona:

- i) tās nosaukums;
- ii) valsts uzņēmuma reģistrācijas numurs;
- iii) likumīgā pārstāvja vārds, uzvārds;
- iv) tās juridiskā adrese;
- v) vismaz viena minētās juridiskās personas pārstāvja kontaktāruņa numurs;
- vi) elektroniskā pasta adrese, kuru kompetentā iestāde var izmantot rakstiskai saziņai.

2. Dalībvalstis var pieprasīt, lai informācijai, kas iesniegta, ievērojot 1. punktu, būtu pievienoti atbilstoši pavaddokumenti. Attiecībā uz 1. punkta a) apakšpunkta v) punktā minēto informāciju, ja izmitinātājs deklarē, ka uz vienību attiecas prasība saņemt atļauju, vai ja cita 1. punktā minētā informācija ļauj automātiski noteikt, ka ir piemērojama prasība saņemt atļauju, dalībvalstis var pieprasīt atļaujas kopiju vai skaidru norādi uz to.

3. Ja dalībvalsts pieprasa izmitinātājiem iesniegt papildu informāciju un dokumentāciju, tostarp informāciju un dokumentāciju par atbilstību 2. panta 2. punkta a) apakšpunktā minētajiem noteikumiem, minētās informācijas un dokumentācijas iesniegšana neskar reģistrācijas numura izsniegšanu saskaņā ar 4. panta 3. punkta b) apakšpunktu. Attiecīgā gadījumā dalībvalstis var arī nodrošināt to, ka izmitinātājiem ir iespējams deklarēt papildu pakalpojumus, kas papildina izmitināšanas vietas īstermiņa īres pakalpojumus.

4. Neskarot 6. pantu, ja notiek būtiskas izmaiņas situācijā, kas ir pamatota ar informāciju un dokumentāciju, kura iesniegta, ievērojot šā panta 1. un 2. punktu, izmitinātāji atjaunina minēto informāciju un dokumentāciju un dalībvalstis nodrošina, ka tas šāds atjauninājums tiek veikts, izmantojot 4. panta 3. punkta e) apakšpunktā minēto funkciju.

5. Dalībvalstis nodrošina, ka informācija vai dokumentācija, kas iesniegta, ievērojot 4. pantā minēto reģistrācijas procedūru, tiek uzglabāta drošā veidā un tikai tik ilgi, cik nepieciešams vienības identifikācijai, un ne ilgāk kā 18 mēnešus pēc tam, kad izmitinātājs, izmantojot 4. panta 3. punkta g) apakšpunktā minēto funkciju, ir norādījis, ka vienība būtu jāizņem no reģistra. Dalībvalstis nodrošina, ka informācija un dokumentācija, ko iesniedzis izmitinātājs, ievērojot šā panta 1. un 2. punktu, tiek apstrādāta tikai nolūkā izsniegt reģistrācijas numuru un nodrošināt atbilstību piemērojamiem

dalībvalsts noteikumiem par piekļuvi izmitināšanas vietu īstermiņa īres pakalpojumiem un to sniegšanu.

6. Izmitinātāji ir atbildīgi par tās informācijas precizitāti, ko tie sniedz kompetentajām iestādēm, ievērojot šo pantu, un par tās informācijas pareizību, ko tie sniedz tiešsaistes īstermiņa īres platformām, ievērojot šīs regulas 7. pantu.

#### 6. pants

### Kompetento iestāžu veikta pārbaude

1. Kompetentās iestādes jebkurā laikā pēc tam, kad ir izsniegts reģistrācijas numurs, var pārbaudīt deklarāciju un visus pavaddokumentus, ko izmitinātājs ir iesniedzis, ievērojot 5. panta 1. un 2. punktu.

2. Ja kompetentā iestāde pēc pārbaudes, kas veikta, ievērojot 1. punktu, konstatē, ka informācija vai dokumentācija, kas iesniegta, ievērojot 5. panta 1. un 2. punktu, ir nepilnīga vai nepareiza, kompetentajai iestādei ir pilnvaras pieprasīt, lai kompetentās iestādes noteiktā saprātīgā termiņā izmitinātājs labo informāciju un dokumentāciju, kas iesniegta, izmantojot 4. panta 3. punkta e) apakšpunktā minēto funkciju.

3. Ja izmitinātājs neizlabo prasīto informāciju vai dokumentāciju, ievērojot 2. punktu, kompetentajai iestādei ir pilnvaras apturēt attiecīgā reģistrācijas numura vai numuru derīgumu un izdot rīkojumu, kurā prasa tiešsaistes īstermiņa īres platformām bez nepamatotas kavēšanās izņemt jebkuru reģistrācijas ierakstu, kas attiecas uz konkrēto vienību vai vienībām, vai atspējot piekļuvi tam.

4. Ja kompetentā iestāde pēc pārbaudes, kas veikta, ievērojot 1. punktu, konstatē, ka ir acīmredzamas un nopietnas šaubas par informācijas vai dokumentācijas, kas iesniegta, ievērojot 5. panta 1. un 2. punktu, autentiskumu un derīgumu, tai ir pilnvaras apturēt attiecīgā reģistrācijas numura vai numuru derīgumu un izdot rīkojumu, kurā prasa tiešsaistes īstermiņa īres platformām sniegt papildu informāciju, lai kompetentās iestādes varētu pārbaudīt attiecīgā reģistrācijas numura vai numuru autentiskumu un derīgumu, vai bez nepamatotas kavēšanās izņemt jebkuru reģistrācijas ierakstu, kas attiecas uz konkrēto vienību vai vienībām, vai atspējot piekļuvi tam.

5. Ja kompetentā iestāde plāno apturēt reģistrācijas numura vai numuru derīgumu, ievērojot 3. vai 4. punktu, vai atsaukt numuru vai numurus, ievērojot 6. punktu, tā rakstiski par to paziņo izmitinātājam, norādot minētā nodoma iemeslus. Izmitinātājam dod iespēju tikt uzklausi tam un attiecīgā gadījumā saprātīgā termiņā, ko nosaka kompetentā iestāde, labot attiecīgo informāciju vai dokumentāciju. Ja pēc izmitinātāja uzklausišanas kompetentā iestāde apstiprina savu nodomu apturēt vai atsaukt reģistrācijas numura vai numuru derīgumu, tā rakstiski informē izmitinātāju par lēmumu apturēt reģistrācijas numura vai numuru derīgumu, pievienojot vai nu 3. vai 4. punktā minētā rīkojuma kopiju vai par lēmumu atsaukt reģistrācijas numuru vai numurus, pievienojot saskaņā ar 6. punktu izdotā rīkojuma kopiju.

6. Neskarot 5. punktu, ja izmitinātājs tīša pārkāpuma vai rupjas nolaidības dēļ nav labojis informāciju, kas prasīta saskaņā ar 3. punktu, vai sniedzis neautentisku vai nederīgu informāciju, kas prasīta saskaņā ar 4. punktu, kompetentajām iestādēm ir tiesības atsaukt reģistrācijas numuru vai numurus un izdot rīkojumu, kurā prasa tiešsaistes īstermiņa īres platformām bez liekas kavēšanās izņemt jebkuru reģistrācijas ierakstu, kas attiecas uz attiecīgo vienību vai vienībām, vai atspējot piekļuvi tam.

7. Rīkojumos, kas izdoti, ievērojot 3., 4., 6. un 11. punktu, ietver vismaz šādu informāciju:

a) pamatojums;

b) skaidra informācija, kas ļauj tiešsaistes īstermiņa īres platformas nodrošinātājam identificēt un atrast attiecīgo reģistrācijas ierakstu vai ierakstus, piemēram, viens vai vairāki precīzi URL un kompetentās iestādes identitātes informācija;

c) ja pieejama, izmitinātāja identitāte un izmitināšanas vietu īstermiņa īres pakalpojumiem piedāvātās vienības reģistrācijas numurs vai, attiecīgā gadījumā, jebkura cita informācija, kas var palīdzēt identificēt izmitinātāju un vienību.

8. Reģistrācijas numura derīgums paliek apturēts, līdz izmitinātājs ir izlabojis attiecīgo informāciju un dokumentāciju pie kompetentajām iestādēm. Pēc saņemšanas, kas notikusi, izmantojot 4. panta 3. punkta e) apakšpunktā minēto funkciju, un izmitinātāja iesniegtās informācijas un dokumentācijas precizitātes, pilnīguma un pareizības pārbaudes kompetentās iestādes atjauno reģistrācijas numuru.

9. Kompetentā iestāde informē izmitinātājus par tiesiskās aizsardzības mehānismiem, kas pieejami saistībā ar pasākumiem, kuri veikti, ievērojot 2.–6. un 8. punktu.



10. Ja dalībvalsts pieprasa, lai izmitinātāji iesniedz papildu informāciju un dokumentāciju, kā minēts 5. panta 3. punktā, un ja kompetentā iestāde konstatē, ka pastāv nopietnas šaubas par atbilstību valsts, reģionālajiem vai vietējiem noteikumiem, kā minēts 2. panta 2. punkta a) apakšpunktā, tā var piemērot šādai informācijai vai dokumentācijai šā panta noteikumus, ar noteikumu, ka attiecīgā prasība ir nediskriminējoša, samērīga un atbilst Savienības tiesību aktiem.

11. Ja ir piemērojama reģistrācijas procedūra, dalībvalstis nodrošina, ka valsts tiesību akti ļauj kompetentajām iestādēm uzdot, lai tiešsaistes īstermiņa īres platformu nodrošinātāji sniedz prasīto informāciju un izņem reģistrācijas ierakstus, kas attiecas uz vienībām, kuras piedāvātas bez reģistrācijas numura vai ar nederīgu reģistrācijas numuru, vai gadījumā, ja notikusi reģistrācijas numura ļaunprātīga izmantošana.

#### 7. pants

### Integrēta atbilstība

1. Tiešsaistes īstermiņa īres platformas:

- a) izstrādā un organizē savu tiešsaistes saskarni tā, lai izmitinātājiem būtu pašiem jādeklarē, vai izmitināšanas vietas īstermiņa īres pakalpojumiem piedāvātā vienība atrodas apgabalā, kurā ir ieviesta vai tiek piemērota reģistrācijas procedūra;
- b) izstrādā un organizē savu tiešsaistes saskarni tā, lai, ja izmitinātāji deklarē, ka kāda vienība, kas tiek piedāvāta izmitināšanas vietas īstermiņa īres pakalpojumu sniegšanai, atrodas apgabalā, kurā ir ieviesta vai tiek piemērota reģistrācijas procedūra, –lietotāji būtu spējīgi identificēt vienību pēc reģistrācijas numura; un nodrošina, ka izmitinātāji pirms izmitināšanas vietas īstermiņa īres pakalpojumu piedāvāšanas ir norādījuši attiecīgās vienības reģistrācijas numuru un ka izmitinātāji minēto reģistrācijas numuru skaidri parāda savā reģistrācijas ierakstā;
- c) pieliek saprātīgas pūles, lai izlases veidā regulāri pārbaudītu izmitinātāju deklarācijas par reģistrācijas procedūras esību vai neesību, ņemot vērā sarakstu, ko dara pieejamu, ievērojot 13. panta 1. punkta a) apakšpunktu, un, ja šāda procedūra pastāv, izmitinātāja norādītā reģistrācijas numura derīgumu, izmantojot 10. panta 2. punkta b) apakšpunktā minēto vienoto digitālo ievades punktu piedāvātās funkcijas, pēc tam, kad izmitinātājam ir atļauts piedāvāt izmitināšanas vietas īstermiņa īres pakalpojumus.

2. Tiešsaistes īstermiņa īres platformas bez nepamatotas kavēšanās informē kompetentās iestādes un izmitinātājus par 1. punkta c) apakšpunktā minēto izlases veida pārbaudītu rezultātiem attiecībā uz nepareizām izmitinātāju deklarācijām, reģistrācijas numura ļaunprātīgu izmantošanu vai nederīgiem reģistrācijas numuriem.

3. Tiešsaistes īstermiņa īres platformas pienācīgi informē izmitinātājus par reģistrācijas procedūru piemērojamību konkrētā apgabalā, ņemot vērā 13. pantā minētos sarakstus un Regulas (ES) 2018/1724 I pielikuma tabulas otrās slejas rindā "N. Pakalpojumi" 4. punktā minēto informāciju, kas dalībvalstīm jā dara pieejama.

#### 8. pants

### Citi tiešsaistes īstermiņa īres platformu pienākumi

Tiešsaistes īstermiņa īres platformas pēc tam, kad ir saņēmušas 7. panta 1. punkta a) apakšpunktā minēto informāciju, un pirms ļauj attiecīgajam izmitinātājam sniegt savus pakalpojumus, izmantojot sarakstus, kas darīti pieejami, ievērojot 13. panta 1. punkta a) apakšpunktu, dara visu iespējamo, lai novērtētu, vai 7. panta 1. punkta a) apakšpunktā minētā pašdeklarācija, par kuras precizitāti šīs regulas nolūkos ir pilnībā atbildīgi izmitinātāji, ir pilnīga, ar noteikumu, ka novērtējumu var veikt samērīgā veidā ar automatizētiem rīkiem, kā paredzēts 10. pantā. Šā panta piemērošana nerada vispārīgu pārraudzības pienākumu.

### III NODAĻA

### DATU PAZIŅOŠANA

#### 9. pants

### Tiešsaistes īstermiņa īres platformu pienākums nosūtīt darbības datus un reģistrācijas numurus

1. Ja reģistrācijas ieraksts attiecas uz vienību, kas atrodas apgabalā, kurš ietverts 13. panta 1. punkta b) apakšpunktā minētajā sarakstā, tiešsaistes īstermiņa īres platformu nodrošinātāji apkopo un reizi mēnesī nosūta tās dalībvalsts vienotajam digitālajam ievades punktam, kurā atrodas vienība, darbības datus par katru vienību kopā ar atbilstošu

reģistrācijas numuru, ko norādījis izmitinātājs, precīzu vienības adresi un reģistrācijas ieraksta URL. Nosūtīšanu veic, izmantojot mašīnas-mašīnas sakaru līdzekļus.

2. Atkāpjoties no 1. punkta, mazas tiešsaistes īstermiņa īres platformas vai tiešsaistes īstermiņa īres mikroplatformas, kuras iepriekšējā ceturksnī nav sasniegušas mēneša vidējo rādītāju, kas atbilst 4 250 vai vairāk reģistrācijas ierakstiem, ceturkšņa beigās, izmantojot mašīnas-mašīnas sakaru līdzekļus vai manuāli saskaņā ar valsts tiesību aktiem nosūta tās dalībvalsts vienotajam digitālajam ievades punktam, kurā atrodas attiecīgā vienība, darbības datus par katru vienību kopā ar atbilstošo reģistrācijas ierakstu, precīzu vienības adresi un reģistrācijas ieraksta URL.

3. Tiešsaistes īstermiņa īres platformas, pamatojoties uz izmitinātāju sniegto informāciju, nodrošina, ka datu kopas, ko tās nosūta kompetentajām iestādēm, ievērojot šo pantu, ir pilnīgas un precīzas.

#### 10. pants

### Vienoto digitālo ievades punktu izveide un funkcijas

1. Ja dalībvalsts ir ieviesusi vienu vai vairākas reģistrācijas procedūras, ievērojot 4. panta 1. punktu, minētā dalībvalsts izveido vienoto digitālo ievades punktu, ko izmanto, lai saņemtu un nosūtītu darbības datus, attiecīgo reģistrācijas numuru, precīzu vienības adresi un reģistrācijas ierakstus URL, kuru sniedz tiešsaistes īstermiņa īres platformas, ievērojot 9. pantu. Minētā dalībvalsts izraugās iestādi, kas būs atbildīga par vienotā digitālā ievades punkta darbību.

2. Šā panta 1. punktā minētais vienotais digitālais ievades punkts:

a) nodrošina tiešsaistes īstermiņa īres platformām tehnisku saskarni, kas ļauj, izmantojot mašīnas-mašīnas sakaru līdzekļus un manuāli, nosūtīt darbības datus, attiecīgo reģistrācijas numuru un reģistrācijas ierakstus URL, un kas nolūkā nodrošināt sadarbību, ir jāīsteno, izmantojot lietojumprogrammas saskarni, kuras pamatā ir Komisijas noteiktās tehniskās prasības;

b) atvieglo izlases veida pārbaudes, ko, ievērojot 7. panta 1. punkta c) apakšpunktu, veic tiešsaistes īstermiņa īres platformas;

c) nodrošina 12. pantā minētajām kompetentajām iestādēm tehnisku saskarni, kas ļauj saņemt darbības datus, attiecīgo reģistrācijas numuru, precīzu vienības adresi un reģistrācijas ierakstu URL, kurus nosūta tiešsaistes īstermiņa īres platformas, tikai 12. panta 2. punktā uzskaitītajiem mērķiem attiecībā uz vienībām šo iestāžu teritorijā;

d) sekmē 13. pantā minētās informācijas kopīgošanu;

3. Dalībvalstis garantē, ka 1. punktā minētais vienotais digitālais ievades punkts nodrošina:

a) sadarbību ar 4. panta 5. punktā minētajiem reģistriem;

b) tādu tiešsaistes datubāzi vai tiešsaistes saskarni 7. panta 1. punkta c) apakšpunktā minēto pārbaudi un 8. pantā minētās novērtēšanas vajadzībām, kurai var brīvi piekļūt un kura ir mašīnlasāmā formātā;

c) iespēju atkārtoti izmantot informāciju vai dokumentāciju, kas izmitinātājiem jāiesniedz, ievērojot 5. pantu, ja vienu un to pašu informāciju vai dokumentāciju pieprasa vairāki 4. panta 5. punktā minētie reģistri vienā un tajā pašā dalībvalstī;

d) tiešsaistes īstermiņa īres platformu nosūtīto darbības datu, reģistrācijas numurus, precīzas vienību adreses un reģistrācijas ierakstu URL apstrādes konfidencialitāti, integritāti un drošību saskaņā ar 9. pantu.

4. Šā panta 1. punktā minētais vienotais digitālais ievades punkts nodrošina personas datu automātisku, starpposma un īslaicīgu apstrādi, kas ir noteikti nepieciešama, lai 12. pantā minētajām iestādēm nodrošinātu piekļuvi darbības datiem, reģistrācijas numuriem, precīzām vienību adresēm un reģistrācijas ierakstiem URL, ko sniedz tiešsaistes īstermiņa īres platformas.

5. Komisija var pieņemt īstenošanas aktus, ar ko nosaka kopējas tehniskās specifikācijas un procedūras, lai nodrošinātu risinājumu sadarbību valstu vienoto digitālo ievades punktu darbībai un netraucētu datu apmaiņu, tostarp kopējas specifikācijas ar mērķi izveidot standartizētu reģistrācijas numuru struktūru. Minētos īstenošanas aktus pieņem saskaņā ar 16. panta 2. punktā minēto pārbaudes procedūru.

## 11. pants

**Vienoto digitālo ievades punktu koordinācija**

1. Katra dalībvalsts ieceļ valsts koordinatoru. Minētie valsts koordinatori darbojas kā kontaktpunkti attiecīgajām pārvaldes iestādēm visos ar vienoto digitālo ievades punktu saistītajos jautājumos.

Katras dalībvalsts koordinators ir atbildīgs par saziņu ar Komisiju attiecībā uz visiem jautājumiem, kas saistīti ar vienoto digitālo ievades punktu. Ikviens dalībvalsts dara pārējām dalībvalstīm un Komisijai zināmu sava valsts koordinatora vārdu, uzvārdu un kontaktinformāciju. Komisija glabā un uztur valsts koordinatoru un to kontaktinformācijas sarakstu.

2. Ar šo tiek izveidota Vienoto digitālo ievades punktu koordinācijas grupa ("koordinācijas grupa"). Koordinācijas grupas sastāvā ir valsts koordinatori no katras dalībvalsts, un to vada Komisija. Koordinācijas grupa pieņem savu reglamentu. Komisija atbalsta koordinācijas grupas darbību. Koordinācijas grupa attiecīgā gadījumā var apspriesties ar attiecīgajām ieinteresētajām personām par konkrētiem jautājumiem, tostarp par saskaņotu datu kopīgošanas formātu.

3. Koordinācijas grupa atbalsta to šīs regulas noteikumu īstenošanu, kuri attiecas uz vienotajiem digitālajiem ievades punktiem. Koordinācijas grupa jo īpaši veic šādus uzdevumus:

- a) veicina paraugprakses apmaiņu jautājumos, kas saistīti ar īstenošanas koordināciju valsts līmenī, jo īpaši attiecībā uz 10. pantā izklāstītajiem noteikumiem;
- b) palīdz Komisijai veicināt sadarbības risinājumu izmantošanu vienoto digitālo ievades punktu darbībai, datu apmaiņai un automatizētas pārbaudes, tostarp visu reģistrācijas ierakstu un reģistrācijas numuru pārbaudes;
- c) palīdz Komisijai izstrādāt vienotu pieeju ziņojumu formātam, ko izmanto darbības datu un reģistrācijas numuru nosūtīšanai, un attiecīgā gadījumā reģistrācijas numuru kopēju struktūru.

## 12. pants

**Piekļuve datiem**

1. Dalībvalstis izveido to kompetento iestāžu sarakstu, kas atbild par apgabaliem, kuros ir piemērojama reģistrācijas procedūra, ievērojot 4. pantu.

2. Kompetentajai iestādei piešķir piekļuvi informācijai, kas nosūtīta, ievērojot 9. pantu, tikai tad, ja iecerētais apstrādes nolūks ir viens no šiem:

- a) uzraudzīt atbilstību 4. pantā minētajām reģistrācijas procedūrām;
- b) īstenot noteikumus, kas reglamentē piekļuvi izmitināšanas vietu īstermiņa īres pakalpojumiem un to sniegšanu, un nodrošināt to ievērošanu saskaņā ar Savienības tiesību aktiem.

3. Ievērojot 1. punktu, uzskaitītās kompetentās iestādes uzglabā darbības datus drošā veidā tik ilgi, cik nepieciešams 2. punktā minētajiem nolūkiem, un ne ilgāk kā 18 mēnešus pēc to saņemšanas. Minētās kompetentās iestādes saskaņā ar attiecīgās dalībvalsts tiesību aktiem var kopīgot darbības datus, izņemot jebkādus datus, pēc kuriem var identificēt atsevišķas vienības vai izmitinātājus, tostarp reģistrācijas numurus un reģistrācijas ierakstu URL un attiecīgo informāciju, kas nosūtīta, ievērojot 5. panta 1. punkta a) apakšpunkta i)–iv) punktu, jo īpaši ar:

- a) iestādēm, kuru uzdevums ir izstrādāt normatīvos vai administratīvos aktus attiecībā uz piekļuvi izmitināšanas vietu īstermiņa īres pakalpojumiem un to sniegšanu;
- b) struktūrām vai personām, kas veic zinātniskus pētījumus, analītiskas darbības vai izstrādā jaunus darbības modeļus, ja tas nepieciešams minēto darbību nolūkā.

Neatkarīgi no tā minētās kompetentās iestādes izņēmuma kārtā var ar a) apakšpunktā minētajām iestādēm kopīgot informāciju, kas norādīta 5. panta 1. punkta a) apakšpunkta i)–iv) punktā, saskaņā ar dalībvalsts tiesību aktiem un ievērojot atbilstošus datu aizsardzības pasākumus, tostarp attiecīgā gadījumā Regulas (ES) 2016/679 6. panta 4. punktu.

4. Dalībvalstis izraugās valsts struktūru, kas ir atbildīga par to, ka attiecībā uz katru vienību saskaņā ar 5. un 9. pantu iegūtos darbības datus un reģistrācijas numurus, pašvaldību, kurā vienība atrodas, un maksimālo skaitu pieejamo gultasvietu, ko vienība apkalpo, katru mēnesi nosūta valsts un attiecīgā gadījumā reģionālajiem statistikas birojiem un statistikas apkopošanas vajadzībām dara šādus datus pieejamus *Eurostat* saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes Regulu (EK) Nr. 223/2009<sup>(23)</sup>. Valsts vai reģionālie statistikas biroji var piekļūt minētajiem datiem, ievērojot atbilstošus datu aizsardzības pasākumus.

#### IV NODAĻA

### INFORMĀCIJA, PĀRRAUDZĪBA UN IZPILDES PANĀKŠANA

#### 13. pants

#### Informēšanas pienākumi

1. Dalībvalstis sagatavo un, izmantojot vienoto digitālo ievades punktu, dara pieejamus un regulāri atjaunina, šādus sarakstus:
  - a) to apgabalu saraksts, kuros to teritorijā ir piemērojama reģistrācijas procedūra 7. panta 1. punkta c) apakšpunkta un 8. panta nolūkā;
  - b) to apgabalu saraksts, par kuriem kompetentās iestādes ir pieprasījušas datus no tiešsaistes īstermiņa īres platformu nodrošinātājiem 9. panta 1. punkta nolūkā.
2. Kompetentās iestādes savās attiecīgajās teritorijās veicina izpratni par tiesībām un pienākumiem saskaņā ar šo regulu.
3. Dalībvalstis bez maksas publisko arī 1. punktā minētos sarakstus.

#### 14. pants

#### Pārraudzība

Katra dalībvalstis izraugās iestādi, kas tās teritorijā būs atbildīga par šajā regulā noteikto pienākumu īstenošanas pārraudzību. Minētā iestāde reizi divos gados ziņo par minēto pienākumu īstenošanu Komisijai.

#### 15. pants

#### Izpildes panākšana

1. Lai nodrošinātu šīs regulas 7. panta 1. punkta un 8. panta izpildi, piemēro Regulas (ES) 2022/2065 IV nodaļu un uzskata, ka visās tajā ietvertajās atsaucēs uz atbilstību attiecīgajiem Regulas (ES) 2022/2065 noteikumiem ir ietverts šīs regulas 7. panta 1. punkts un 8. pants. Ciktāl Komisijai ir piešķirtas pilnvaras atbilstoši Regulas (ES) 2022/2065 IV nodaļai, minētās pilnvaras attiecas arī uz šīs regulas 7. panta 1. punkta un 8. panta piemērošanu.
2. Iestādes, ko izraudzījusies attiecīgā vienotā digitālā ievades punkta dalībvalsts, ir kompetentas panākt šīs regulas 6. panta, 7. panta 2. un 3. punkta un 9. panta izpildi.
3. Dalībvalstis nosaka noteikumus par sankcijām, kas piemērojamas par tiešsaistes īstermiņa īres platformu un attiecīgā gadījumā izmitinātāju izdarītajiem 6. pantā, 7. panta 2. un 3. punkta un 9. panta pārkāpumiem. Dalībvalstis nodrošina, ka minētās sankcijas ir iedarbīgas, samērīgas un atturošas.
4. Dalībvalstis līdz 2026. gada 6. maijam pieņem un publicē normatīvos un administratīvos aktus, kas vajadzīgi, lai izpildītu 3. punktā noteiktās prasības, un nekavējoties paziņo par to Komisijai.

<sup>(23)</sup> Eiropas Parlamenta un Padomes Regula (EK) Nr. 223/2009 (2009. gada 11. marts) par Eiropas statistiku un ar ko atceļ Eiropas Parlamenta un Padomes Regulu (EK, Euratom) Nr. 1101/2008 par tādas statistikas informācijas nosūtīšanu Eiropas Kopienas Statistikas birojam, uz kuru attiecas konfidencialitāte, Padomes Regulu (EK) Nr. 322/97 par Kopienas statistiku un Padomes Lēmumu 89/382/EEK, Euratom, ar ko nodibina Eiropas Kopienas Statistiku programmu komiteju (OV L 87, 31.3.2009., 164. lpp.).

V NODAĻA  
NOBEIGUMA NOTEIKUMI

16. pants

**Komiteju procedūra**

1. Komisijai palīdz komiteja. Minētā komiteja ir komiteja Regulas (ES) Nr. 182/2011 nozīmē.
2. Ja ir atsauce uz šo punktu, piemēro Regulas (ES) Nr. 182/2011 5. pantu.

17. pants

**Grozījumi Regulā (ES) 2018/1724**

Regulu (ES) 2018/1724 groza šādi:

- 1) regulas I pielikuma otrajā slejā rindā "N. Pakalpojumi" pievieno šādu punktu:

"4. Informācija par noteikumiem, ar ko reglamentē izmitināšanas vietu īstermiņa īres pakalpojumu sniegšanu, ieskaitot sarakstus, kas minēti 13. pantā Eiropas Parlamenta un Padomes Regulā (ES) 2024/1028 (\*)."

(\*) Eiropas Parlamenta un Padomes Regula 2024/1028 (2024. gada 11. aprīlis) par datu vākšanu un kopīgošanu saistībā ar izmitināšanas vietu īstermiņa īres pakalpojumiem un ar ko groza Regulu (ES) 2018/1724 (OV L, 2024/1028, 29.4.2024., ELI: <http://data.europa.eu/eli/reg/2024/1028/oj>).";

- 2) regulas II pielikumu groza šādi:

a) otrajā slejā rindā "Uzņēmējdarbības sākšana, veikšana un pārtraukšana" kā jaunu rindu pievieno šādu tekstu:

"Izmitinātāju deklarācijas par reģistrācijas procedūrām saistībā ar izmitināšanas vietu īstermiņa īres pakalpojumiem";

b) trešajā slejā rindā "Uzņēmējdarbības sākšana, veikšana un pārtraukšana" kā jaunu rindu pievieno šādu tekstu:

"Reģistrācijas numura izsniegšana".

18. pants

**Izvērtēšana un pārskatīšana**

1. Ne vēlāk kā 2031. gada 6. maijā Komisija izvērtē šo regulu un iesniedz Eiropas Parlamentam, Padomei, Eiropas Ekonomikas un sociālo lietu komitejai un Reģionu komitejai ziņojumu par galvenajiem konstatējumiem. Minētā ziņojuma pamatā ir ziņojums, ko dalībvalstis iesniedz, ievērojot 14. pantu, un attiecīgā gadījumā dati, kas nosūtīti Eurostat saskaņā ar 12. panta 4. punktu.
2. Saskaņā ar 1. punktu veiktajā izvērtējumā jo īpaši novērtē:
  - a) šīs regulas ietekmi uz saistībām, kas tiek piemērotas tiešsaistes īstermiņa īres platformām;
  - b) šīs regulas ietekmi uz to datu pieejamību, kuri attiecas uz tādu izmitināšanas vietu īstermiņa īres pakalpojumu sniegšanu, ko Savienībā izmitinātāji piedāvā ar tiešsaistes īstermiņa īres platformu starpniecību;
  - c) to, kādā mērā tiešsaistes īstermiņa īres platformas pilda šajā regulā noteiktos pienākumus, ņemot vērā kompetento iestāžu sniegto informāciju;
  - d) ciktāl iespējams, šīs regulas ietekmi uz valsts normatīvo vai administratīvo noteikumu saturu, izpildi un proporcionalitāti attiecībā uz piekļuvi izmitināšanas vietu īstermiņa īres pakalpojumiem un to sniegšanu;



- e) ciktāl iespējams, šīs regulas ietekmi uz izpildes efektivitāti un sadarbību starp kompetentajām iestādēm pārrobežu līmenī, ja izmitināšanas vietu īstermiņa īres pakalpojumi tiek sniegti pārrobežu mērogā; un
- f) nepieciešamību izveidot centralizētu vienoto digitālo ievades punktu Savienības līmenī, lai nodrošinātu tiešsaistes īstermiņa īres platformām vienotu saskarni un atvieglotu darbības datu kopīgošanu.

19. pants

**Stāšanās spēkā un piemērošana**

Šī regula stājas spēkā divdesmitajā dienā pēc tās publicēšanas *Eiropas Savienības Oficiālajā Vēstnesī*.

To piemēro no 2026. gada 6. maija.

Šī regula uzliek saistības kopumā un ir tieši piemērojama visās dalībvalstīs.

Briselē, 2024. gada 11. aprīlī

*Eiropas Parlamenta vārdā*

*priekšsēdētāja*

R. METSOLA

*– Padomes vārdā –*

*priekšsēdētāja*

V. DE BUE