

PROCEDŪRAS, KAS SAISTĪTAS AR KONKURENCES POLITIKAS ĪSTENOŠANU

KOMISIJA

Iepriekšējs paziņojums par koncentrāciju

(Lieta COMP/M.4906 — CPI Europe Fund/Corpus/Real Estate Portfolio)

Lieta, kas pretendē uz vienkāršotu procedūru

(Dokuments attiecas uz EEZ)

(2007/C 231/10)

1. Komisija 2007. gada 24. septembrī saņēma paziņojumu par ierosinātu koncentrāciju, ko veido divas nesaistītas darbības, saskaņā ar Padomes Regulas (EK) Nr. 139/2004 ⁽¹⁾ 4. pantu, ar kuru uzņēmumi CPI Capital Partners Europe L.P. un CPI Capital Partners Europe (NFR) L.P. (kopā saukti "CPI Europe Fund", Apvienotā Karaliste), kas pieder Citibank International plc un Corpus Immobiliengruppe GmbH & Co. KG ("Corpus", Vācija), Padomes regulas 3. panta 1. punkta b) apakšpunkta nozīmē iegūst kopīgu kontroli pār 149 īpašumiem un četriem nekustamā īpašuma uzņēmumiem (ZBI Invest 1 AG, ZBI Wohnen GmbH, DIB Vermögensverwaltungs AG un GbR Erfurt) (kopā saukti "Real Estate Portfolio"). Uzņēmums CitCor Commercial Properties GmbH & Co. KG, ko kopīgi kontrolē CPI Europe Fund un Corpus, iegūst četrus īpašumus uzņēmējdarbībai.

2. Attiecīgie uzņēmumi veic šādu uzņēmējdarbību:

— CPI Europe Fund — nekustamā īpašuma fonds;

— Corpus — ieguldījumu pārvaldība, aktīvu pārvaldība, tostarp dzīvojamo māju uzturēšana, pārdošana un attīstīšana;

— Real Estate Portfolio — 149 mājokļi un četri nekustamā īpašuma uzņēmumi.

3. Iepriekšējā pārbaudē Komisija konstatē, ka uz paziņoto darījumu, iespējams, attiecas Regulas (EK) Nr. 139/2004 darbības joma. Tomēr galīgais lēmums šajā jautājumā netiek pieņemts. Ievērojot Komisijas paziņojumu par vienkāršotu procedūru dažu koncentrācijas procesu izskatīšanai saskaņā ar Padomes Regulu (EK) Nr. 139/2004 ⁽²⁾, jānorāda, ka šī lieta ir nododama izskatīšanai atbilstoši paziņojumā izklāstītajai procedūrai.

4. Komisija aicina ieinteresētās trešās personas iesniegt tai savus iespējamus apsvērumus par ierosināto darbību.

Apsvērumiem jānonāk Komisijā 10 dienu laikā pēc šīs publikācijas datuma. Apsvērumus Komisijai var nosūtīt pa faksu (faksa numurs (32-2) 296 43 01 vai 296 72 44) vai pa pastu ar atsauces numuru COMP/M.4906 — CPI Europe Fund/Corpus/Real Estate Portfolio uz šādu adresi:

European Commission
Directorate-General for Competition
Merger Registry
J-70
B-1049 Bruxelles/Brussel

⁽¹⁾ OV L 24, 29.1.2004., 1. lpp.

⁽²⁾ OVC 56, 5.3.2005., 32. lpp.