



## Judikatūras krājums

TIESAS RĪKOJUMS (desmitā palāta)

2016. gada 14. septembrī\*

Lūgums sniegt prejudiciālu nolēmumu — Patērētāju tiesību aizsardzība — Direktīva 93/13/EEK — Negodīgi noteikumi — 1. panta 1. punkts — 2. panta b) punkts — Patērētāja statuss — Aizdevuma nodošana, veicot aizdevuma līguma pārjaunojumu — Nekustamā īpašuma garantijas līgums, ko noslēgušas privātpersonas, kurām nav nekādas profesionālās saiknes ar jauno komercsabiedrību, parādnieci

Lieta C-534/15

par lūgumu sniegt prejudiciālu nolēmumu atbilstoši LESD 267. pantam, ko *Judecătoria Satu Mare* (Satu Mares pirmās instances tiesa, Rumānija) iesniedza ar lēmumu, kas pieņemts 2015. gada 30. septembrī un kas Tiesā reģistrēts 2015. gada 12. oktobrī, tiesvedībā

***Pavel Dumitraș ,***

***Mioara Dumitraș***

pret

***BRD Groupe Société Générale – Sucursala Județeană Satu Mare .***

TIESA (desmitā palāta)

šādā sastāvā: palātas priekšsēdētājs F. Biltšens [*F. Biltgen*], tiesneši E. Borgs Bartets [*A. Borg Barthet*] un M. Bergere [*M. Berger*] (referente),

ģenerālvokāte J. Kokote [*J. Kokott*],

sekretārs A. Kalots Eskobars [*A. Calot Escobar*],

ņemot vērā rakstveida procesu,

ņemot vērā apsvērumus, ko sniedza:

- *P. Dumitraș* un *M. Dumitraș* – savā vārdā,
- Rumānijas valdības vārdā – *R. Radu*, kā arī *A. Wellman* un *L. Lițu*, pārstāvji,
- Čehijas Republikas valdības vārdā – *M. Smolek* un *J. Vláčil*, pārstāvji,
- Itālijas valdības vārdā – *G. Palmieri*, pārstāve, kurai palīdz *F. Di Matteo*, *avvocato dello Stato*,

\* Tiesvedības valoda – rumāņu.

— Eiropas Komisijas vārdā – *C. Gheorghiu* un *D. Roussanov*, pārstāvji,

ņemot vērā pēc ģenerālvokāta uzklaušanās pieņemto lēmumu izskatīt lietu, izdodot motivētu rīkojumu saskaņā ar Tiesas Reglamenta 99. pantu,

izdod šo rīkojumu.

### Rīkojums

- 1 Lūgums sniegt prejudiciālu nolēmumu ir par to, kā interpretēt Padomes 1993. gada 5. aprīļa Direktīvas 93/13/EEK par negodīgiem noteikumiem patērētāju līgumos (OV 1993, L 95, 29. lpp.) 1. panta 1. punktu un 2. panta b) punktu.
- 2 Šis lūgums ir iesniegts saistībā ar strīdu starp *P. Dumitraș* un *M. Dumitraș*, no vienas puses, un *BRD Groupe Soci t  G n rale – Sucursala Județeană Satu Mare (BRD Groupe Soci t  G n rale Satu Mares departamenta filiāle*; turpmāk tekstā – “*BRD Groupe Soci t  G n rale*”), no otras puses, par trīs aizdevuma līgumiem un nekustamā ipașuma garantijas l gumu.

### Atbilstošās tiesību normas

#### *Savienības tiesības*

- 3 Direktīvas 93/13 preambulas desmitajā apsvērumā ir noteikts:

“tā kā efektīvāku patērētāju aizsardzību var panākt, pieņemot vienveidīgus tiesību aktus negodīgu noteikumu jomā; tā kā šos tiesību aktus būtu jāattiecinā uz visiem līgumiem, kas noslēgti starp pārdevējiem vai piegādātājiem un patērētājiem; tā kā tā rezultātā, cita starpā, no šīs direktīvas būtu jāizslēdz līgumi attiecībā uz nodarbinātību, līgumi attiecībā uz mantojuma tiesībām, līgumi attiecībā uz tiesībām saistībā ar ģimenes tiesībām un līgumi attiecībā uz uzņēmumu apvienoșanos [..]”.

- 4 Saskaņā ar minētās direktīvas 1. panta 1. punktu:

“Šīs direktīvas mērķis ir saskaņot dalībvalstu normatīvus un administratīvus aktus, kas attiecas uz negodīgiem noteikumiem līgumos, ko slēdz starp pārdevēju vai piegādātāju un patērētāju.”

- 5 Minētās direktīvas 2. pantā jēdzieni “patērētājs” un “pārdevējs vai piegādātājs” ir definēti šādi:

“Šajā direktīvā:

[..]

- b) “patērētājs” ir jebkura fiziska persona, kura līgumos, uz ko attiecas šī direktīva darbojas nolūkos, kas ir ārpus tās amata, nodarboșan s vai profesijas;
- c) “pārdevējs vai piegādātājs” ir jebkura fiziska vai juridiska persona, kura šīs direktīvas aptvertos līgumos darbojas nolūkos, kas ir saistīti ar tās amatu, uzņēmējdarbību vai profesiju, neatkarīgi no tā, vai tas ir valsts vai privāts.”

6 Direktīvas 93/13 3. panta 1. punktā ir noteikts:

“Līguma noteikumu, par kuru nebija atsevišķas apspriešanās, uzskata par negodīgu, ja, pretēji prasībai pēc godprātības, tas rada ievērojamu nelīdzsvarotību pušu tiesībās un pienākumos, kas izriet no līguma, un tas notiek par sliktu patērētājam.”

#### *Rumānijas tiesības*

Likums Nr. 193/2000

7 Direktīva 93/13 Rumānijas tiesību sistēmā tika transponēta ar 2000. gada 10. novembra *Legea nr. 193/2000 privind clauzele abuzive din contractele încheiate între comercianți și consumatori* (Likums Nr. 193/2000 par negodīgiem noteikumiem līgumos, kas noslēgti starp komersantiem un patērētājiem), redakcijā, kas ir pārpublicēta (2008. gada 18. aprīļa *Monitorul Oficial al României*, I daļa, Nr. 305) (turpmāk tekstā – “Likums Nr. 193/2000”).

8 Saskaņā ar Likuma Nr. 193/2000 1. panta 1.–3. punktu:

“(1) Visos līgumos, kas preču pārdošanas vai pakalpojumu sniegšanas nolūkā noslēgti starp komersantu un patērētāju, jābūt ietvertiem līguma noteikumiem, kas ir skaidri, nepārprotami un ir saprotami arī bez specifiskām zināšanām.

(2) Šaubu par līguma noteikumu interpretāciju gadījumā līguma noteikumi ir interpretējami par labu patērētājam.

(3) Komersantam ir aizliegts iekļaut negodīgus noteikumus ar patērētājiem noslēgtajos līgumos.”

9 Likuma Nr. 193/2000 2. panta 1. un 2. punktā jēdzieni “patērētājs” un “komersants” ir definēti šādi:

“(1) “Patērētājs” ir jebkura fiziska persona vai fizisku personu grupa, kas veido apvienību, kura līgumos, uz ko attiecas šis likums, darbojas nolūkos, kas ir ārpus tās saimnieciskās, ražošanas, amatniecības darbības vai profesijas.

(2) “Komersants” ir jebkura fiziska persona vai atļauju saņēmusi juridiska persona, kura šī likuma aptvertos līgumos darbojas nolūkos, kas ir saistīti ar tās saimniecisko, ražošanas, amatniecības darbību vai profesiju, kā arī jebkura cita persona, kas šajos pašos nolūkos darbojas attiecīgās personas vārdā un uzdevumā.”

#### Civilkodekss

10 Civilkodeksa 1128. pantā ir paredzēts:

“Pārjaunojums notiek trīs veidos:

1. kad parādniekam attiecībā uz savu aizdevēju rodas jauns parāds, kas aizstāj veco parādu, kurš ir dzēsts;

2. kad sākotnējā parādnieka vietā stājas cits parādnieks, bet sākotnējo parādnieku aizdevējs atbrīvo no saistībām;

3. kad, uzņemoties jaunas saistības, jaunais aizdevējs aizstāj sākotnējo aizdevēju, ar kuru parādnieks ir nokārtojis saistības.”

11 Saskaņā ar Civillkodeksa 1132. pantu:

“Veicot deleģējumu, kurā parādnieks aizdevējam piedāvā jaunu parādnieku, kas uzņemas saistības pret aizdevēju, pārjaunojums nenotiek, ja aizdevējs skaidri neapliecina savu piekrišanu atbrīvojot no parāda savu parādnieku, kas veicis deleģējumu.”

12 Civillkodeksa 1135. pantā ir noteikts:

“Ja pārjaunojums notiek, sākotnējo parādnieku aizstājot ar jaunu parādnieku, aizdevuma priekšrocības un sākotnējās hipotēkas nevar tikt attiecinātas uz jaunā parādnieka īpašumu.”

### **Pamatlieta un prejudiciālie jautājumi**

13 Laikposmā no 2005. gada līdz 2008. gadam *BRD Groupe Soci t  G n rale* kā aizdevēja un *SC Lanca SRL* kā aizdevuma ņēmēja noslēdza trīs aizdevuma līgumus.

14 *P. Dumitraș*, direktors un vienīgais *Lanca* dalībnieks, un *M. Dumitraș*, galvojot par saistībām, kas izrietēja no šiem līgumiem, parakstīja hipotekāro saistību aktu par labu *BRD Groupe Soci t  G n rale*.

15 2009. gada 30. jūlijā *BRD Groupe Soci t  G n rale* kā aizdevēja un *SC Lanca Construc ii SRL* kā aizdevuma ņēmēja, kā arī *Lanca* kā kopparādniece noslēdza trīs aizdevuma līgumus – Nr. 54/30. 07. 2009, Nr. 55/30. 07. 2009 un Nr. 56/30. 07. 2009 – par trīs aizdevuma līgumu, kas agrāk bija noslēgti starp *BRD Groupe Soci t  G n rale* un *Lanca*, refinansēšanu un noteikumu pārskatīšanu.

16 Šajā pašā dienā ar notariālu aktu, kas apliecināts ar Nr. 1017 un kura nosaukums ir “Pirkuma līgums ar subjektīvo pārjaunojumu – absolūto deleģējumu”, *Lanca*, deleģējošās sabiedrības, vietā stājās *SC Lanca Construc ii*, deleģējuma saņēmēja sabiedrība, kā saistību, kas izriet no līgumiem, kuri sākotnēji tika noslēgti ar *BRD Groupe Soci t  G n rale*, parādniece minētajai *BRD Groupe Soci t  G n rale* un ar šīs pēdējās minētās piekrišanu tika atzīta par deleģējuma piešķirēju sabiedrību.

17 Tāpat no lūguma sniegt prejudiciālu nolēmumu izriet, pirmkārt, ka nedz *P. Dumitraș*, nedz *M. Dumitraș* nebija *Lanca Construc ii* direktori, otrkārt, ka viņi uzņēmās garantēt šīs pēdējās minētās saistības pēc pārjaunojuma kā hipotekārā galvojuma devēji, treškārt, ka šajā nolūkā viņi kā hipotekārā galvojuma devēji savā vārdā 2009. gada 30. jūlijā parakstīja trīs aizdevuma līgumus, ceturtkārt, ka *Lanca* nebija nekādu saistību pret *BRD Groupe Soci t  G n rale* saistībā ar sākotnēji parakstītajiem aizdevuma līgumiem.

18 2013. gada 6. decembrī *P.* un *M. Dumitraș* cēla iesniedzējtiesā prasību pret *BRD Groupe Soci t  G n rale*, lūdzot konstatēt, ka daži 2009. gada 30. jūlijā noslēgtā aizdevuma līguma noteikumi par komisijas maksu iekasēšanu ir pilnīgi spēkā neesoši šo noteikumu negodīguma dēļ.

19 Tiesvedībā pamatlietā *BRD Groupe Soci t  G n rale* it īpaši izvirzīja iebildi par nepieņemamību, jo, tā kā *P.* un *M. Dumitraș* bija rīkojušies tikai ar mērķi, kas nav saistīts ar viņu saimniecisko darbību, viņi nevarēja atsaukties uz patērētāju statusu Likuma Nr. 193/2000 2. panta izpratnē.

20 Šajos apstākļos *Judec toria Satu Mare* (Satu Mares pirmās instances tiesa, Rumānija) nolēma apturēt tiesvedību un uzdot Tiesai šādus prejudiciālus jautājumus:

“1) Vai saistībā ar jēdziena “patērētājs” definīciju Direktīvas 93/13 2. panta b) punkts ir jāinterpretē tādējādi, ka tajā ietilpst vai, tieši pretēji, neietilpst fiziskās personas, kuras kā galvotājas ir parakstījušas papildu aktus un papildu līgumus (galvojuma vai nekustamā īpašuma garantiju līgumus) saistībā ar komercsabiedrības noslēgtu aizdevuma līgumu tās darbības īstenošanai,

apstākļos, kad šīm fiziskajām personām nav nekādas saiknes ar minētās komercsabiedrības darbību un ja tās ir rīkojušās ar mērķi, kas nav saistīts ar viņu profesionālo darbību, ņemot vērā, ka prasītāji sākotnēji bija fiziskas personas, kuras ar aizdevēju, atbildētāju, noslēgta aizdevuma līguma ietvaros galvoja par pamatparādnieci – juridisko personu, kuras direktors bija prasītājs, bet ka vēlāk konkrētais līgums tika grozīts un ka sākotnējā parādniece, kuras direktors bija prasītājs, ar aizdevējas, atbildētājas, piekrišanu veica aizdevuma pārjaunojumu attiecībā pret citu juridisko personu, kurā nedz prasītājam, nedz prasītājai nav direktora statusa, bet viņi kā galvotāji uzņēmās jaunās parādnieces, juridiskās personas, labā saistības, kas ir pārjaunojuma attiecībā pret šo jauno parādnieci priekšmets?

- 2) Vai Direktīvas 93/13 1. panta 1. punkts ir jāinterpretē tādējādi, ka vienīgi tie līgumi, kuri noslēgti starp pārdevēju vai piegādātāju un patērētāju, kuru priekšmets ir preču vai pakalpojumu pārdošana, ietilpst šīs direktīvas piemērošanas jomā, vai arī tādējādi, ka saistībā ar aizdevuma līgumu, kura labuma saņēmējs ir komercsabiedrība, noslēgtie papildu līgumi (garantiju vai galvojuma līgumi), kurus noslēgušās fiziskās personas, kurām nav nekādas saiknes ar minētās komercsabiedrības darbību un kuras ir rīkojušās ar mērķi, kas nav saistīts ar viņu profesionālo darbību, arī ietilpst minētās direktīvas piemērošanas jomā, ņemot vērā, ka prasītāji sākotnēji bija fiziskas personas, kuras ar aizdevēju, atbildētāju, noslēgta aizdevuma līguma ietvaros galvoja par pamatparādnieci – juridisko personu, kuras direktors bija prasītājs, bet ka vēlāk konkrētais līgums tika grozīts un ka sākotnējā parādniece, kuras direktors bija prasītājs, ar aizdevējas, atbildētājas, piekrišanu veica aizdevuma pārjaunojumu attiecībā pret citu juridisko personu, kurā nedz prasītājam, nedz prasītājai nav direktora statusa, bet viņi kā galvotāji uzņēmās jaunās parādnieces, juridiskās personas, labā saistības, kas ir pārjaunojuma attiecībā pret šo jauno parādnieci priekšmets?”

### Par prejudiciālajiem jautājumiem

- 21 Atbilstoši Tiesas Reglamenta 99. pantam, ja atbilde uz uzdoto prejudiciālo jautājumu skaidri izriet no judikatūras, Tiesa pēc tiesneša referenta priekšlikuma un pēc ģenerāladvokāta uzklausišanas jebkurā brīdī var lemt, izdodot motivētu rīkojumu.
- 22 Šim lūgumam sniegt prejudiciālu nolēmumu ir jāpiemēro šis noteikums.
- 23 Ar saviem jautājumiem, kas ir jāizskata kopā, iesniedzējtiesa būtībā vēlas noskaidrot, vai Direktīvas 93/13 1. panta 1. punkts un 2. panta b) punkts ir jāinterpretē tādējādi, ka šo direktīvu var piemērot nekustamā īpašuma garantijas līgumam, kas noslēgts starp fiziskām personām un tādu kredītiestādi kā *BRD Groupe Soci t  G n rale*, lai garantētu saistības, kuras tāda komercsabiedrība kā *Lanca Construc ii* ir uzņēmusies pret šo iestādi aizdevuma līguma ietvaros, ja šīm fiziskām personām nav nekādas profesionāla rakstura saiknes ar minēto sabiedrību, bet tās bija hipotekārā galvojuma sniedzējas trim aizdevuma līgumiem, kas agrāk bija noslēgti starp minēto kredītiestādi un citu komercsabiedrību, tādu kā *Lanca*, un ka viena no personām bija šīs pēdējās minētās sabiedrības direktors un vienīgais dalībnieks, kas, veicot pārjaunojumu, savas saistības nodeva jaunai sabiedrībai parādniecei – *Lanca Construc ii*.
- 24 Sākumā ir jāuzsver, ka atbildi šiem jautājumiem var skaidri izsecināt no Tiesas judikatūras, it īpaši 2015. gada 19. novembra rīkojuma *Tarc u* (C-74/15, EU:C:2015:772).
- 25 Šajā ziņā ir jāatgādina, ka Direktīva 93/13, kā izriet no tās 1. panta 1. punkta un 3. panta 1. punkta, ir piemērojama noteikumiem “līgumos, ko slēdz starp pārdevēju vai piegādātāju un patērētāju”, par kuriem “nebija atsevišķas apspriešanās” (rīkojums, 2015. gada 19. novembris, *Tarc u*, C-74/15, EU:C:2015:772, 20. punkts un tajā minētā judikatūra).



- 26 Kā norādīts Direktīvas 93/13 preambulas desmitajā apsvērumā, vienvēidīgas normas par negodīgiem noteikumiem būtu jāpieņem “visiem līgumiem”, kuri noslēgti starp pārdevējiem vai piegādātājiem un patērētājiem un kas definēti minētās direktīvas 2. panta b) un c) punktā (rikojums, 2015. gada 19. novembris, *Tarcău*, C-74/15, EU:C:2015:772, 21. punkts un tajā minētā judikatūra).
- 27 Tādēļ, ievērojot Direktīvas 93/13 preambulas desmitajā apsvērumā uzskaitītos izņēmumus, līguma priekšmetam nav nozīmes, lai definētu šīs direktīvas piemērošanas jomu (skat. rīkojumu, 2015. gada 19. novembris, *Tarcău*, C-74/15, EU:C:2015:772, 22. punkts un tajā minētā judikatūra).
- 28 Tādējādi, atsaucoties uz līgumslēdzēju statusu – atkarībā no tā, vai tie šo līgumu slēdz profesionālās darbības ietvaros vai ne, – Direktīvā 93/13 ir definēti līgumi, kuriem tā ir piemērojama (rikojums, 2015. gada 19. novembris, *Tarcău*, C-74/15, EU:C:2015:772, 23. punkts un tajā minētā judikatūra).
- 29 Šis kritērijs atbilst idejai, uz kuras ir balstīta ar šo direktīvu ieviestā aizsardzības sistēma, proti, ka patērētājs salīdzinājumā ar pārdevēju vai piegādātāju ir nelabvēlīgākā situācijā gan attiecībā uz iespēju risināt sarunas, gan attiecībā uz informētības līmeni, situācijā, kas tam liek piekrist pārdevēja vai piegādātāja iepriekš izstrādātajiem noteikumiem bez iespējas ietekmēt to saturu (rikojums, 2015. gada 19. novembris, *Tarcău*, C-74/15, EU:C:2015:772, 24. punkts un tajā minētā judikatūra).
- 30 Šī aizsardzība ir sevišķi nozīmīga tāda garantijas vai galvojuma līguma gadījumā, kas noslēgts starp bankas iestādi un patērētāju. Proti, šāds līgums ir balstīts uz garanta vai galvotāja personisko apņemšanos samaksāt parādu, ko ir uzņēmusies kāda trešā persona. Šī apņemšanās tam, kas to uzņemas, rada apgrūtinošus pienākumus, kuru rezultātā tā paša īpašumu skar finansiāls risks, ko bieži ir grūti novērtēt (rikojums, 2015. gada 19. novembris, *Tarcău*, C-74/15, EU:C:2015:772, 25. punkts).
- 31 Attiecībā uz jautājumu par to, vai fiziska persona, kura uzņemas garantēt saistības, ko komercsabiedrība ir uzņēmusies attiecībā pret bankas iestādi aizdevuma līguma ietvaros, var tikt uzskatīta par “patērētāju” Direktīvas 93/13 2. panta b) punkta izpratnē, ir jānorāda, ka garantijas vai galvojuma līgums, ja saistībā ar tā priekšmetu tas var tikt aprakstīts kā papildinošs līgums attiecībā pret galveno līgumu, no kura izriet parāds, kas tajā tiek garantēts (šajā ziņā skat. spriedumu, 1998. gada 17. marts, *Dietzinger*, C-45/96, EU:C:1998:111, 18. punkts), no līgumslēdzēju pušu viedokļa ir atsevišķs līgums, jo to ir noslēgušas citas personas, nevis galvenā līguma puses. Tādējādi tieši saistībā ar garantijas vai galvojuma līguma pusēm ir jāizvērtē statuss, kādā tās ir rīkojušās (rikojums, 2015. gada 19. novembris, *Tarcău*, C-74/15, EU:C:2015:772, 26. punkts).
- 32 Šajā ziņā ir jāatgādina, ka jēdzienam “patērētājs” Direktīvas 93/13 2. panta b) punkta izpratnē ir objektīvs raksturs. Tas ir jānosaka, ņemot vērā funkcionālu kritēriju, kas paredz izvērtēt, vai attiecīgās līgumiskās attiecības iekļaujas tādas darbības ietvaros, kura ir ārpus profesijas (skat. rīkojumu, 2015. gada 19. novembris, *Tarcău*, C-74/15, EU:C:2015:772, 27. punkts un tajā minētā judikatūra).
- 33 Valsts tiesai, kas izskata strīdu par līgumu, kurš varētu būt minētās direktīvas piemērošanas jomā, ņemot vērā visus lietas apstākļus un visus pierādījumus, ir jāpārbauda, vai attiecīgais līgumslēdzējs var tikt kvalificēts kā “patērētājs” minētās direktīvas izpratnē (rikojums, 2015. gada 19. novembris, *Tarcău*, C-74/15, EU:C:2015:772, 28. punkts un tajā minētā judikatūra).
- 34 Tādējādi tādas fiziskas personas gadījumā, kura ir garantējusi komercsabiedrības saistību izpildi, valsts tiesai ir jānosaka, vai šī persona ir rīkojusies savas profesionālās darbības ietvaros vai sakarā ar funkcionālām saiknēm, kas tai ir ar šo sabiedrību, tādām kā tās vadīšana vai ievērojama daļa tās pamatkapitālā, vai arī tā ir rīkojusies privātos nolūkos (rikojums, 2015. gada 19. novembris, *Tarcău*, C-74/15, EU:C:2015:772, 29. punkts).

- 35 Šajā gadījumā no Tiesas rīcībā esošajiem lietas materiāliem izriet, ka laikposmā no 2005. gada līdz 2008. gadam, kad tika noslēgti trīs aizdevuma līgumi starp *BRD Groupe Soci t  G n rale* kā aizdevēju, no vienas puses, un *Lanca* kā aizdevuma ņēmēju, no otras puses, *P. Dumitraș*, kas rīkojās kā šo līgumu hipotekārā galvojuma devējs, bija šīs pēdējās minētās sabiedrības direktors un vienīgais dalībnieks.
- 36 Tādējādi, neskarot pārbaudes, kas ir jāveic iesniedzējtiesai, no tā izriet, ka šo līgumu noslēgšanas brīdī *P. Dumitraș* ir rīkojies ciešas funkcionālas saiknes ar *Lanca* dēļ un tādējādi šajā ziņā viņu nevar kvalificēt kā “patērētāju” Direktīvas 93/13 2. panta b) apakšpunkta izpratnē.
- 37 Tāpat no lietas materiāliem izriet, ka, pirmkārt, 2009. gada 30. jūlijā *Lanca Construc ii* noslēdza ar *BRD Groupe Soci t  G n rale* trīs aizdevuma līgumus par trīs aizdevuma līgumu, kurus bija parakstījusi *Lanca* laikposmā no 2005. līdz 2008. gadam, refinansēšanu un noteikumu pārskatīšanu. Otrkārt, veicot pārjaunojumu, *Lanca Construc ii* stājās *Lanca* vietā kā parādniece attiecībā uz saistībām, kuras pēdējā minētā bija uzņēmusies attiecībā uz *BRD Groupe Soci t  G n rale*. Ar šo pārjaunojumu *Lanca* tika atbrīvota no visām saistībām attiecībā pret *BRD Groupe Soci t  G n rale* saistībā ar iepriekš piešķirtajiem aizdevumiem.
- 38 Turklāt nav strīda, ka nedz *P. Dumitraș*, nedz *M. Dumitraș* nebija *Lanca Construc ii* direktori un ka pēc pārjaunojuma viņi kā hipotekārā galvojuma devēji apņēmas nodrošināt šīs pēdējās minētās saistību izpildi. No lūguma sniegt prejudiciālu nolēmumu neizriet, ka prasītājiem pamatlietā piederēja būtiska minētās sabiedrības kapitāla daļa.
- 39 Tādējādi, neskarot pārbaudes, kas ir jāveic tiesai, no tā izriet, ka aizdevuma līgumu un nekustamā īpašuma garantijas līguma noslēgšanas brīdī 2009. gada 30. jūlijā *P.* un *M. Dumitraș* nerīkojās ciešas funkcionālas saiknes ar *Lanca Construc ii* dēļ. Tāpat iesniedzējtiesai ir jānosaka, vai *P.* un *M. Dumitraș* kā šīs sabiedrības hipotekārā galvojuma devēji ir rīkojušies nolūkā, kas neietilpst viņu profesionālajā darbībā, un, ja tas tā nebija, ir jāizdara visi lietderīgie secinājumi, lai, iespējams, viņus kvalificētu kā “patērētājus” Direktīvas 93/13 2. panta b) punkta izpratnē. Tā tas būtu it īpaši gadījumā, ja *P. Dumitraș* kā hipotekārā galvojuma devējs būtu rīkojies viņa ciešas funkcionālas saiknes ar *Lanca* dēļ, kas ir jāpārbauda iesniedzējtiesai.
- 40 Šādos apstākļos uz uzdotajiem jautājumiem ir jāatbild, ka Direktīvas 93/13 1. panta 1. punkts un 2. panta b) punkts ir jāinterpretē tādējādi, ka šo direktīvu var piemērot nekustamā īpašuma līgumam, kurš noslēgts starp fiziskām personām un kredītiestādī, lai garantētu saistības, ko komercsabiedrība ir uzņēmusies attiecībā pret minēto iestādi aizdevuma līguma ietvaros, ja šīs fiziskās personas ir rīkojušās nolūkos, kuri nav saistīti ar to profesionālo darbību, un ja tām nav funkcionāla rakstura saiknes ar minēto sabiedrību, kas ir jāpārbauda iesniedzējtiesai.

### Par tiesāšanās izdevumiem

- 41 Attiecībā uz pamatlietas pusēm šī tiesvedība ir stadija procesā, kuru izskata iesniedzējtiesa, un tā lemj par tiesāšanās izdevumiem. Izdevumi, kas radušies, iesniedzot apsvērumus Tiesai, un kas nav minēto pušu izdevumi, nav atlīdzināmi.

Ar šādu pamatojumu Tiesa (desmitā palāta) izdod rīkojumu:

**Padomes 1993. gada 5. aprīļa Direktīvas 93/13/EEK par negodīgiem noteikumiem patērētāju līgumos 1. panta 1. punkts un 2. panta b) punkts ir jāinterpretē tādējādi, ka šo direktīvu piemēro nekustamā īpašuma garantijas līgumam, kurš noslēgts starp fiziskajām personām un kredītiestādī, lai garantētu saistības, ko komercsabiedrība ir uzņēmusies attiecībā pret minēto iestādi aizdevuma līguma ietvaros, ja šīs fiziskās personas ir rīkojušās nolūkos, kuri nav saistīti ar to profesionālo darbību, un ja tām nav funkcionāla rakstura saiknes ar minēto sabiedrību, kas ir jāpārbauda iesniedzējtiesai.**

[Paraksti]