

Lieta C-461/08

Don Bosco Onroerend Goed BV

pret

Staatssecretaris van Financiën

(Hoge Raad der Nederlanden
lūgums sniegt prejudiciālu nolēmumu)

Sestā PVN direktīva — 13. panta B daļas g) apakšpunkta un 4. panta 3. punkta
a) apakšpunkta interpretācija — Zemes gabala, uz kura atrodas daļēji nojaukta ēka,
kuras vietā ir jāuzceļ jauna celtne, nodošana — Atbrīvojums no PVN

Tiesas (ceturtā palāta) 2009. gada 19. novembra spriedums. I - 11081

Sprieduma kopsavilkums

*Noteikumi par nodokļiem — Tiesību aktu saskaņošana — Apgrozījuma nodokļi — Kopēja
pievienotās vērtības nodokļu sistēma — Sestajā direktīvā paredzētie atbrīvojumi no nodokļa —
Ēku un zem tām esošās zemes nodošanas atbrīvojums no nodokļa*

*(Padomes Direktīvas 77/388 4. panta 3. punkta a) apakšpunkts un 13. panta B daļas
g) apakšpunkts)*

I - 11079

Sestās direktīvas 77/388 par to, kā saskaņojami dalībvalstu tiesību akti par apgrozījuma nodokļiem, 13. panta B daļas g) apakšpunkts, skatot to kopā ar šīs direktīvas 4. panta 3. punkta a) apakšpunktu, ir jāinterpretē tādējādi, ka uz zemes gabala nodošanu, uz kura vēl atrodas veca ēka, kas ir jānojauc, lai tās vietā uzceltu jaunu celtni, un kuras nojaukšana šādā nolūkā, ko ir uzņēmis pārdevējs, jau ir uzsākta, neattiecas pirmajā no šiem noteikumiem paredzētais atbrīvojums no pievienotās vērtības nodokļa. Attiecībā uz pievienotās vērtības nodokli šādas nodošanas un nojaukšanas darbības veido

vienu darījumu, kura kopīgais mērķis ir nevis pastāvošās ēkas un zem tās esošās zemes nodošana, bet neapbūvētā zemes gabala nodošana neatkarīgi no iepriekšējās ēkas nojaukšanas stadijas zemes gabala nodošanas brīdī.

(sal. ar 44. punktu un rezolutīvo daļu)