



## Teismo praktikos rinkinys

Byla C-16/14

**Property Development Company NV  
prieš  
Belgische Staat**

(*Hof van beroep te Gent* prašymas priimti prejudicinį sprendimą)

„Prašymas priimti prejudicinį sprendimą — Apmokestinimas — Šeštoji PVM direktyva — 11 straipsnio A skirsnis — Prekės, prilygintos tiekimui už atlygį, panaudojimas — Pastato panaudojimas PVM neapmokestinamai veiklai — Šio panaudojimo apmokestinamoji vertė — Skolinto kapitalo palūkanos, sumokėtos pastato statybos metu“

Santrauka – 2015 m. balandžio 23 d. Teisingumo Teismo (trečioji kolegija) sprendimas

*Mokesčių teisės aktų suderinimas — Bendra pridėtinės vertės mokesčio sistema — Apmokestinamoji vertė — Pastatyto pastato panaudojimas, kai apmokestinamasis asmuo jį panaudoja neapmokestinamajam sandoriui — Apmokestinamoji vertė, kurią sudaro panašių pastatų įsigijimo kaina — Statant sumokėtų skolinto kapitalo palūkanų įskaitymas — Poveikio nebuvimas*

(*Tarybos direktyvos 77/388 5 straipsnio 7 dalies b punktas ir 11 straipsnio A skirsnio 1 dalies b punktas*)

Šeštosios direktyvos 77/388 dėl valstybių narių apyvartos mokesčių įstatymų derinimo 11 straipsnio A skirsnio 1 dalies b punktas aiškintinas taip, kad siekiant apskaičiuoti pridėtinės vertės mokestį už pastato, kurį apmokestinamasis asmuo pavedė pastatyti, panaudojimą, kaip jis suprantamas pagal šios direktyvos 5 straipsnio 7 dalies b punktą, apmokestinamąją vertę sudaro pastato, kurio vieta, dydis ir kiti esminiai ypatumai panašūs į aptariamo pastato ypatumus, įsigijimo kaina tokio panaudojimo momentu. Šiuo požiūriu nesvarbu, ar dalį šios įsigijimo kainos sudaro sumokėtos skolinto kapitalo palūkanos.

Kitaip nei savikainos kriterijus, kuris Šeštosios direktyvos 11 straipsnio A skirsnio 1 dalies b punkte numatytas kaip apmokestinamoji vertė tuo atveju, kai nėra įsigijimo kainos, panašių prekių įsigijimo kainos kriterijus leidžia mokesčių institucijai remtis šio tipo prekių rinkos kaina nagrinėjamo pastato naudojimo metu ir neįpareigoja jų išsamiai vertinti, kokios vertės dalys lėmė tokią kainą, pavyzdžiui, skolinto kapitalo palūkanos, kurias pats apmokestinamasis asmuo sumokėjo statant aptariamą pastatą.

(žr. 40, 41, 43 punktus ir rezoliucinę dalį)