

**Išankstinis pranešimas apie koncentraciją**  
**(Byla Nr. M.10992 – KAUFLAND / SCP REAL ASSETS)**

(Tekstas svarbus EEE)

(2023/C 51/05)

1. 2023 m. vasario 1 d. Komisija gavo pagal Tarybos reglamento (EB) Nr. 139/2004 <sup>(1)</sup> 4 straipsnį pateiktą pranešimą apie siūlomą koncentraciją.

Šis pranešimas susijęs su šiomis įmonėmis:

- „Kaufland Immobilien GmbH & Co. KG“ (toliau – „Kaufland“, Vokietija), kurios kontrolę vykdo įmonei „Schwarz Gruppe“ priklausanti įmonė „SB Kaufland KG“ (toliau – „Kaufland-Gruppe“, Vokietija),
- „SCP Retail Properties A XII S.à r.l.“, kuriai priklauso Kelne esantys nekilnojamojo turto objektai, „SCP Retail Properties C XII S.à r.l.“, kuriai priklauso Štasfurte esantys nekilnojamojo turto objektai, ir „SCP Retail Properties C XXII S.à r.l.“, kuriai priklauso Vaiblingene esantys nekilnojamojo turto objektai, – jos (kartu toliau – įmonė „SCP Real assets“, Vokietija) priklauso p. Marjorie Brabet-Friel kontroliuojamai įmonei „SCP-Gruppe“.

Įmonė „Kaufland“ igis, kaip apibrėžta Susijungimų reglamento 3 straipsnio 1 dalies b punkte, visos įmonės „SCP Real assets“ kontrolę.

Koncentracija vykdoma perkant turtą.

2. Įmonių verslo veikla:

- Įmonė „Schwarz Gruppe“ per jai priklausančius padalinius „Kaufland“ ir „Lidl“ daugiausia veikia mažmeninės prekybos maisto produktais sektoriuje. Be to, įmonė „Schwarz Gruppe“ gamina gaiviuosius gėrimus, kepinius, valgomuosius ledus, makaronus ir kavą, taip pat renka ir skirsto perdirbamuosius medžiagas bei jomis prekiauja. Neseniai įmonė „Schwarz Gruppe“ pradėjo teikti ir debesijos paslaugas.
- Įmonei „SCP Real assets“ priklauso Kelne, Štasfurte ir Vaiblingene (Vokietija) esantys nekilnojamojo turto objektai, kuriuose veiklą vykde prekybos centrai „Real“. Įmonė „SCP-Gruppe“ visų pirma investuoja į nekilnojamąjį turtą ir (arba) teikia su šia sritimi susijusias konsultavimo paslaugas, taip pat numoja ir administruoja komercinės paskirties nekilnojamąjį turtą Vokietijoje.

3. Preliminariai išnagrinėjusi pranešimą Komisija mano, kad sandoriui, apie kurį pranešta, galėtų būti taikomas Susijungimų reglamentas. Komisijai paliekama teisė dėl šio klausimo priimti galutinį sprendimą.

4. Komisija kviečia suinteresuotas trečiąsias šalis teikti pastabas dėl pasiūlyto veiksmo.

Pastabos Komisijai turi būti pateiktos ne vėliau kaip per 10 dienų nuo šio pranešimo paskelbimo. Visoje korespondencijoje turėtų būti pateikiama ši nuoroda:

M.10992 – KAUFLAND / SCP REAL ASSETS

Pastabas Komisijai galima siųsti e. paštu, faksu arba paštu. Kontaktiniai duomenys:

E. paštas: COMP-MERGER-REGISTRY@ec.europa.eu

Pašto adresas

European Commission  
Directorate-General for Competition  
Merger Registry  
1049 Bruxelles/Brussel  
BELGIQUE/BELGIË

---

(<sup>1</sup>) OL L 24, 2004 1 29, p. 1 (Susijungimų reglamentas).