

**Išankstinis pranešimas apie koncentraciją**  
**(Byla M.10892 – APOLLO / HINES / VI-BA / AEDES)**  
**Bylą numatoma nagrinėti supaprastinta tvarka**

(Tekstas svarbus EEE)

(2022/C 412/12)

1. 2022 m. spalio 18 d. Komisija gavo pagal Tarybos reglamento (EB) Nr. 139/2004 <sup>(1)</sup> 4 straipsnį pateiktą pranešimą apie siūlomą koncentraciją.

Šis pranešimas susijęs su šiomis įmonėmis:

- „Apollo Global Real Estate Management, L.P.“ (toliau – „Apollo“, JAV),
- „Hines International Real Estate Holdings LP“ (toliau – „Hines“, JAV),
- VI-BA S.r.l. (toliau – „VI-BA“, Italija),
- „Aedes SIIQ S.p.A.“ (toliau – „Aedes“, Italija).

„Apollo“, „Hines“ ir „VI-BA“ (toliau – Įgijėjai) įgyja, kaip apibrėžta Susijungimų reglamento 3 straipsnio 1 dalies b punkte, bendrą įmonės „Aedes“ kontrolę.

Koncentracija vykdoma perkant akcijas.

2. Įmonių verslo veikla:

- „Apollo“ – pasaulinė alternatyvaus turto valdytoja;
- „Hines“ – pasaulinė investicijų į nekilnojamąjį turtą, jo plėtros ir valdymo įmonė;
- VI-BA investuoja į nekilnojamąjį turtą, taip pat užsiima jo statyba, plėtra, nuoma ir pardavimu.

3. „Aedes“ yra nekilnojamojo turto investicinė bendrovė, kuriai priklauso portfelis, sudarytas iš 65 nekilnojamojo turto objektų, daugiausia esančių šiaurinėje Italijos dalyje, ir daugiausiai naudojamų mažmeninei prekybai ir biuro patalpoms.

4. Preliminariai išnagrinėjusi pranešimą Komisija mano, kad sandoriui, apie kurį pranešta, galėtų būti taikomas Susijungimų reglamentas. Komisijai paliekama teisė dėl šio klausimo priimti galutinį sprendimą.

Pagal Komisijos pranešimą dėl supaprastintos tam tikrų koncentracijų nagrinėjimo pagal Tarybos reglamentą (EB) Nr. 139/2004 <sup>(2)</sup> procedūros reikėtų pažymėti, kad šią bylą numatoma nagrinėti pranešime nurodyta tvarka.

5. Komisija kviečia suinteresuotas trečiąsias šalis teikti pastabas dėl pasiūlyto veiksmo.

Pastabos Komisijai turi būti pateiktos per 10 dienų nuo šio pranešimo paskelbimo. Visoje korespondencijoje turėtų būti pateikiama ši nuoroda:

M.10892 – APOLLO / HINES / VI-BA / AEDES

Pastabas Komisijai galima siųsti e. paštu, faksu arba paštu. Kontaktiniai duomenys:

E. paštas: COMP-MERGER-REGISTRY@ec.europa.eu

<sup>(1)</sup> OL L 24, 2004 1 29, p. 1 (Susijungimų reglamentas).

<sup>(2)</sup> OL C 366, 2013 12 14, p. 5.

Faks. +32 22964301

Pašto adresas

European Commission  
Directorate-General for Competition  
Merger Registry  
1049 Bruxelles/Brussel  
BELGIQUE/BELGIË

---