

Išankstinis pranešimas apie koncentraciją
(Byla M.8637 – APG / Hines / JV)
Bylą numatoma nagrinėti supaprastinta tvarka
(Tekstas svarbus EEE)
(2017/C 370/06)

1. 2017 m. spalio 20 d. Komisija gavo pagal Tarybos reglamento (EB) Nr. 139/2004 ⁽¹⁾ 4 straipsnį pateiktą pranešimą apie siūlomą koncentraciją.

Šis pranešimas susijęs su šiomis įmonėmis:

- „APG Strategic Real Estate Pool“ (toliau – APG, Nyderlandai), valdoma „Stichting Pensioenfonds ABP“ (toliau – ABP, Nyderlandai) ir
- „Hines International Real Estate Holdings LP“ (toliau – „Hines“, JAV).

APG ir „Hines“ įgyja, kaip apibrėžta Susijungimų reglamento 3 straipsnio 1 dalies b punkte ir 4 dalyje, bendrą naujos įsteigiamos bendrosios įmonės, per Airijos kolektyvinio turto valdymo įmonę (angl. *Irish Collective Asset management Vehicle*) pirkiančios ir plėtosiančios tam tikrus gyvenamosios ir komercinės paskirties žemės sklypus Dubline, Airijoje, kontrolę.

Koncentracija vykdoma perkant įsteigtos naujos bendrosios įmonės akcijas.

2. Įmonių verslo veikla:

- APG: nekilnojamojo turto investicinis fondas, kurio galutinis tikrasis savininkas yra ABP, pensijų administravimo organizacija, kuri specializuojasi viešojo sektoriaus kolektyvinių pensijų srityje;
- „Hines“: nekilnojamojo turto investicijos, plėtra ir valdymas;
- bendroji įmonė: tam tikrų gyvenamosios ir komercinės paskirties žemės sklypų Dubline, Airijoje, pirkimas ir plėtojimas.

3. Preliminariai išnagrinėjusi pranešimą Komisija mano, kad sandoriui, apie kurį pranešta, galėtų būti taikomas Susijungimų reglamentas. Komisijai paliekama teisė dėl šio klausimo priimti galutinį sprendimą.

Pagal Komisijos pranešimą dėl supaprastintos tam tikrų koncentracijų nagrinėjimo pagal Tarybos reglamentą (EB) Nr. 139/2004 ⁽²⁾ procedūros reikėtų pažymėti, kad šią bylą numatoma nagrinėti pranešime nurodyta tvarka.

4. Komisija kviečia suinteresuotas trečiąsias šalis teikti pastabas dėl pasiūlyto veiksmo.

Pastabos Komisijai turi būti pateiktos ne vėliau kaip per 10 dienų nuo šio pranešimo paskelbimo. Visoje korespondencijoje turėtų būti pateikiama ši nuoroda:

M.8637 – APG / Hines / JV

Pastabas Komisijai galima siųsti e. paštu, faksu arba paštu. Kontaktiniai duomenys:

E. paštas: COMP-MERGER-REGISTRY@ec.europa.eu

Faksas: +32 22964301

Pašto adresas:

European Commission
Directorate-General for Competition
Merger Registry
1049 Bruxelles/Brussel
BELGIQUE/BELGIË

⁽¹⁾ OL L 24, 2004 1 29, p. 1 (Susijungimų reglamentas).

⁽²⁾ OL C 366, 2013 12 14, p. 5.