

**Pulitura di vetri****Avviso di appalto di servizi****Procedura aperta**

(94/C 196/06)

1. **Ente appaltante:** Commissione europea, direzione generale «Personale e amministrazione»; DG IX.50, unità «Politica immobiliare - Opzioni e contratti», JMO B1/12, rue Alcide de Gasperi, L-2920 Lussemburgo.  
Tel. (352) 43 01-331 17. Telefax (352) 43 01-321 09.
2. **Categoria del servizio e descrizione, numero CPC:** Servizi di pulizia di circa 36 000 m<sup>2</sup> di vetrate esterne e interne, divisori in vetro e specchi di un immobile occupato a Lussemburgo.  
Categoria: 14, numero CPC: 87402.
3. **Luogo di esecuzione:** Immobile Jean Monnet, rue Alcide de Gasperi, Plateau du Kirchberg, L-2920 Lussemburgo.
4. a), b), c)
5. **Divisione in lotti:** Lotto unico.
6. **Varianti:** Unicamente in base al modello del listino dei prezzi.
7. **Durata del contratto o data limite di esecuzione del servizio:** Contratto per una durata iniziale di un anno a partire dall'1. 1. 1995, con possibilità di rinnovo di anno in anno, senza comunque superare una durata totale di anni 3.
8. a) **Richiesta di documenti:** La documentazione completa può essere richiesta all'indirizzo di cui al punto 1. Tutte le richieste dovranno essere presentate per iscritto indicando il riferimento AO 9/94/IX.PIM.  
b) **Termine ultimo per la richiesta di tali documenti:** 4. 8. 1994.  
c) **Pagamento:** Gratuito.
9. a) **Termine ultimo per la ricezione delle offerte:** 2. 9. 1994.  
b) **Indirizzo:** Vedi punto 1.  
c) **Lingue:** Une delle nove lingue ufficiali dell'Unione europea.
10. a), b)
11. **Cauzioni e garanzie:** Cauzione a garanzia della buona esecuzione del contratto per un importo di 4 000 ECU.
12. **Modalità di finanziamento e pagamento:** Importi pagabili mensilmente a scadenza dei termini previa presentazione di certificati di esecuzione dei lavori relativi alle prestazioni effettuate.
- 13.
14. **Condizioni minime:** I candidati dovranno obbligatoriamente presentare, con le loro offerte:
  - dichiarazione indicante la cifra d'affari globale annua e quella relativa ai servizi oggetto del presente appalto, realizzate durante gli ultimi tre esercizi finanziari (tale dichiarazione dovrà essere corredata dai bilanci e conti di gestione o altri documenti giustificativi);
  - dichiarazione indicante gli effettivi medi annui del candidato durante l'ultimo triennio;
  - descrizione delle disposizioni e dei mezzi umani e tecnici previsti per garantire il rispetto dei tempi di intervento stabilito nel capitolato d'oneri;
  - descrizione indicante il metodo utilizzato per effettuare le prestazioni previste dal contratto;
  - descrizione delle misure di sicurezza applicate nel quadro dell'esecuzione delle prestazioni.
15. **Validità delle offerte:** Fino al 6. 1. 1995.
16. **Criteri di aggiudicazione:** L'appalto sarà aggiudicato all'offerta più vantaggiosa sotto il profilo economico, tenuto conto dei prezzi offerti e del valore tecnico di esecuzione delle prestazioni previste.
17. **Altre informazioni:**
  - Preinformazione sul Supplemento alla Gazzetta ufficiale del 7. 4. 1994 - rif. 94/S 67-19826.
  - Data della visita obbligatoria in loco: 26. 7. 1994 oppure 11. 8. 1994.
18. **Data d'invio del bando:** 13. 7. 1994.
19. **Data di ricezione del bando da parte dell'UPUCE:** 13. 7. 1994.