

Notifica preventiva di concentrazione
(Caso M.9131 — Blackstone/Telereal Trillium/Real Estate JV)
Caso ammissibile alla procedura semplificata
(Testo rilevante ai fini del SEE)
(2018/C 401/11)

1. In data 26 ottobre 2018 è pervenuta alla Commissione la notifica di un progetto di concentrazione in conformità dell'articolo 4 del regolamento (CE) n. 139/2004 del Consiglio ⁽¹⁾.

La notifica riguarda le seguenti imprese:

- Blackstone Group L.P. («Blackstone», Stati Uniti),
- Tele-Finance Holdings Limited («Telereal Trillium», Regno Unito),
- attività immobiliare commerciale di Network Rail Infrastructure Limited («Real Estate JV», Regno Unito).

Blackstone e Telereal Trillium acquisiscono, ai sensi dell'articolo 3, paragrafo 1, lettera b), del regolamento sulle concentrazioni, il controllo comune di Real Estate JV. La concentrazione è effettuata mediante contratto.

2. Le attività svolte dalle imprese interessate sono le seguenti:

- Blackstone: gestore di attivi su scala internazionale, con sede negli Stati Uniti e uffici in Europa e in Asia, che opera come società di gestione degli investimenti,
- Telereal Trillium: società di gestione patrimoniale che opera nei partenariati, negli investimenti e nello sviluppo immobiliari e nella pianificazione territoriale strategica,
- Real Estate JV: attività immobiliare commerciale di Network Rail Infrastructure Limited, un ente pubblico che gestisce l'infrastruttura ferroviaria britannica in Inghilterra, Galles e Scozia.

3. A seguito di un esame preliminare la Commissione ritiene che la concentrazione notificata possa rientrare nell'ambito di applicazione del regolamento sulle concentrazioni. Tuttavia si riserva la decisione definitiva al riguardo.

Si rileva che, ai sensi della comunicazione della Commissione concernente una procedura semplificata per l'esame di determinate concentrazioni a norma del regolamento (CE) n. 139/2004 del Consiglio ⁽²⁾, il presente caso potrebbe soddisfare le condizioni per l'applicazione della procedura di cui alla comunicazione stessa.

4. La Commissione invita i terzi interessati a presentare eventuali osservazioni sulla concentrazione proposta.

Le osservazioni devono pervenire alla Commissione entro dieci giorni dalla data di pubblicazione della presente comunicazione, con indicazione del seguente riferimento:

M.9131 — Blackstone/Telereal Trillium/Real Estate JV

Le osservazioni possono essere trasmesse alla Commissione per e-mail, per fax o per posta, ai seguenti recapiti:

Email: COMP-MERGER-REGISTRY@ec.europa.eu

Fax + 32 22964301

Indirizzo postale:

Commissione europea
Direzione generale Concorrenza
Protocollo Concentrazioni
1049 Bruxelles/Brussel
BELGIQUE/BELGIË

⁽¹⁾ GU L 24 del 29.1.2004, pag. 1 (il «regolamento sulle concentrazioni»).

⁽²⁾ GU C 366 del 14.12.2013, pag. 5.